



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 541 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAPPHIRE PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Høllensgate 15 3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Juul-vadem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	365 120	182 560
Annen driftskostnad		24 238	35 412
Sum kostnader		389 358	217 972
Driftsresultat		-389 358	-217 972
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 396	400 817
Sum finansinntekter		513 396	400 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		513 396	400 817
Resultat før skattekostnad	3, 4	124 038	182 845
Skattekostnad	3, 4	21 569	0
Årsresultat		102 469	182 845
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	102 469	182 845
Sum overføringer og disponeringer		102 469	182 845



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	17 222 647	15 172 647
Sum fordringer		17 222 647	15 172 647
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 393	1 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 393	1 795
Sum omløpsmidler		17 385 040	15 174 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 275 000	7 275 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 538 586</b>	<b>13 538 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 599	1 318 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 599</b>	<b>1 318 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 959 185</b>	<b>14 856 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	21 569	0
Skyldige offentlige avgifter		86 560	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 367 726	367 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 541 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAPPHIRE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Hølensgate 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 541 415  
SAPPHIRE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	365 120	182 560
Annen driftskostnad		24 238	35 412
Sum kostnader		389 358	217 972
<b>Driftsresultat</b>		-389 358	-217 972
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513 396	400 817
Sum finansinntekter		513 396	400 817
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		513 396	400 817
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	124 038	182 845
Skattekostnad	3, 4	21 569	0
<b>Årsresultat</b>		102 469	182 845
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	102 469	182 845
Sum overføringer og disponeringer		102 469	182 845



Organisasjonsnr: 924 541 415  
SAPPHIRE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	17 222 647	15 172 647
Sum fordringer		17 222 647	15 172 647

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 393	1 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 393	1 795

Sum omløpsmidler		17 385 040	15 174 442
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 275 000	7 275 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
Sum innskutt egenkapital		13 538 586	13 538 586

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	1 420 599	1 318 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 599</b>	<b>1 318 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 959 185</b>	<b>14 856 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	21 569	0
Skyldige offentlige avgifter		86 560	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 367 726	367 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>



Organisasjonsnr: 924 541 415  
SAPPHIRE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	320000.00	160000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	45120.00	22560.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



365120.00

182560.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
16722647.00 15172647.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SAPPHIRE PROPERTY AS**

924541415

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAPPHIRE PROPERTY AS  
924 541 415

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-365 120	-182 560
Annen driftskostnad		-24 238	-35 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-389 358</b>	<b>-217 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 358</b>	<b>-217 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		513 396	400 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 396</b>	<b>400 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>513 396</b>	<b>400 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>124 038</b>	<b>182 845</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 569	0
<b>Årsresultat</b>		<b>102 469</b>	<b>182 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	102 469	182 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 469</b>	<b>182 845</b>



SAPPHIRE PROPERTY AS  
924 541 415

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 222 647	15 172 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 222 647</b>	<b>15 172 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 393	1 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 393</b>	<b>1 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 385 040</b>	<b>15 174 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>



SAPPHIRE PROPERTY AS  
924 541 415

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 275 000	7 275 000
Overkurs	5	6 275 000	6 275 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 414	-11 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 538 586</b>	<b>13 538 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 599	1 318 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 599</b>	<b>1 318 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 959 185</b>	<b>14 856 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	21 569	0
Skyldige offentlige avgifter		86 560	0
Annen kortsiktig gjeld		2 367 726	367 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 855</b>	<b>367 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 435 040</b>	<b>15 224 442</b>

LARVIK, 25.02.2025

Anders Juul-Vadem  
styrets leder



SAPPHIRE PROPERTY AS  
924 541 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	320 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>365 120</b>	<b>182 560</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 569	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 569</b>	<b>0</b>

**SAPPHIRE PROPERTY AS**

924 541 415

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	124 038	182 845
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 996	-182 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 042</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	21 569	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 569</b>	<b>0</b>



SAPPHIRE PROPERTY AS  
924 541 415

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-25 996	0	-25 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 996</b>	<b>0</b>	<b>-25 996</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 996	0	25 996
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 275 000	6 275 000	-11 414	1 318 130	14 856 716
Årsresultat	0	0	0	102 469	102 469
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 275 000</b>	<b>6 275 000</b>	<b>-11 414</b>	<b>1 420 599</b>	<b>14 959 185</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 722 647	15 172 647