



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 100	333 100
Sum inntekter		304 100	333 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 875	4 875
Annen driftskostnad		50 117	76 553
Sum kostnader		54 992	81 428
Driftsresultat		249 108	251 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	53
Annen finansinntekt		3 218	2 816
Sum finansinntekter		3 337	2 869
Annen rentekostnad	2	155 395	142 677
Sum finanskostnader		155 395	142 677
Netto finans		-152 058	-139 808
Resultat før skattekostnad		97 050	111 864
Årsresultat		97 050	111 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	97 050	111 864
Sum overføringer og disponeringer		97 050	111 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	5 850	10 725
Sum varige driftsmidler		1 832 975	1 837 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 832 975	1 837 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		133 432	133 432
Sum fordringer		133 432	145 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 491	353 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 491	353 945
Sum omløpsmidler		311 923	499 377
SUM EIENDELER		2 144 898	2 337 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	240 773	337 823
Sum opptjent egenkapital		-240 773	-337 823
Sum egenkapital		-210 773	-307 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 915 112	1 961 605
Øvrig langsiktig gjeld	2	150 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 112	2 161 605
Sum langsiktig gjeld		2 065 112	2 161 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 559	483 445
Sum kortsiktig gjeld		290 559	483 445
Sum gjeld		2 355 671	2 645 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 898	2 337 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482059

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Stiklaveien 149
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ottar Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 100	333 100
Sum inntekter		304 100	333 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 875	4 875
Annen driftskostnad		50 117	76 553
Sum kostnader		54 992	81 428
Driftsresultat		249 108	251 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	53
Annen finansinntekt		3 218	2 816
Sum finansinntekter		3 337	2 869
Annen rentekostnad	2	155 395	142 677
Sum finanskostnader		155 395	142 677
Netto finans		-152 058	-139 808
Resultat før skattekostnad		97 050	111 864
Årsresultat		97 050	111 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	97 050	111 864
Sum overføringer og disponeringer		97 050	111 864



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	5 850	10 725
Sum varige driftsmidler		1 832 975	1 837 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 832 975	1 837 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer			
		133 432	133 432
Sum fordringer		133 432	145 432
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 491	353 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 491	353 945
Sum omløpsmidler		311 923	499 377
SUM EIENDELER		2 144 898	2 337 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	240 773	337 823
Sum opptjent egenkapital		-240 773	-337 823
Sum egenkapital		-210 773	-307 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 915 112	1 961 605
Øvrig langsiktig gjeld	2	150 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 112	2 161 605
Sum langsiktig gjeld		2 065 112	2 161 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 559	483 445
Sum kortsiktig gjeld		290 559	483 445
Sum gjeld		2 355 671	2 645 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 898	2 337 227



Organisasjonsnr: 913 322 819
NM EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1851500.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1851500.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18525.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1832975.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4875.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1642541.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1915112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1827125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ved årsslutt bokført langsiktig gjeld til Elim Menighet på kr. 150 000. Gjelden er renteberegnet med kr. 6300 i 2024 og nedbetales innen rimelig tid. Det er ved årsslutt bokført gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 276 370.



Årsregnskap for
NM EIENDOM & UMLEIE AS
913322819
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 100	333 100
Sum driftsinntekter		304 100	333 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 875	-4 875
Annen driftskostnad		-50 117	-76 553
Sum driftskostnader		-54 992	-81 428
Driftsresultat		249 108	251 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119	53
Annen finansinntekt		3 218	2 816
Sum finansinntekter		3 337	2 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-155 395	-142 677
Sum finanskostnader		-155 395	-142 677
Netto finans		-152 058	-139 808
Årsresultat		97 050	111 864
Overføringer			
Udekket tap	3	97 050	111 864
Sum overføringer		97 050	111 864



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 125	1 827 125
Maskiner og anlegg	1	5 850	10 725
Sum varige driftsmidler		1 832 975	1 837 850
Sum anleggsmidler		1 832 975	1 837 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		133 432	133 432
Sum fordringer		133 432	145 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 491	353 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 491	353 945
Sum omløpsmidler		311 923	499 377
SUM EIENDELER		2 144 898	2 337 227



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-240 773	-337 823
Sum opptjent egenkapital		-240 773	-337 823
Sum egenkapital		-210 773	-307 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 915 112	1 961 605
Øvrig langsiktig gjeld	2	150 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 112	2 161 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	289 559	483 445
Sum kortsiktig gjeld		290 559	483 445
Sum gjeld		2 355 671	2 645 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 898	2 337 227

BÅSTAD, 23.05.2025

Paul Ottar Myhrer
styrets leder

Stian Bohuslav Novak
styremedlem / daglig leder



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 851 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 851 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 525
Balanseført verdi per 31.12.	1 832 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 875

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 642 541
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 915 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 827 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ved årsslutt bokført langsiktig gjeld til Elim Menighet på kr. 150 000. Gjelden er renteberegnet med kr. 6300 i 2024 og nedbetales innen rimelig tid.

Det er ved årsslutt bokført gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 276 370.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-337 823	-307 823
Årsresultat	0	97 050	97 050
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-240 773	-210 773

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.24, men det udekkede tapet er redusert av overskudd i 2024. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede,

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYHRER PAUL OTTAR	15	50,00	Ordinære
NOVAK STIAN BOHUSLAV	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



NM EIENDOM & UTLEIE AS
913 322 819

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	97 050	111 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 605	1 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 445	-113 619
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 755	5 850	-7 605
Fremførbart underskudd	-336 068	-246 623	-89 445
Netto forskjeller	-337 823	-240 773	-97 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	337 823	240 773	97 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0