



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 070 700	6 704 397
Annen driftsinntekt		93 681	
Sum inntekter		7 164 381	6 704 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	711 749	699 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		440 611	541 379
Sum kostnader		1 152 360	1 240 742
Driftsresultat		6 012 021	5 463 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 122 887	613 448
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		1 122 887	613 512
Netto finans		-1 122 233	-613 512
Ordinært resultat før skattekostnad		4 889 788	4 850 142
Skattekostnad på resultat	5	1 075 753	1 067 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 814 035	3 783 111
Årsresultat		3 814 035	3 783 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 814 035	3 783 111
Totalresultat		3 814 035	3 783 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 775 980	3 831 616
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	38 055	-48 505
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 814 035	3 783 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 539 712	27 419 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 539 712	27 419 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		27 539 712	27 419 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 447
Andre kortsiktige fordringer		21 721	19 873
Konsernfordringer	4, 8	1 721 361	117 868
Sum fordringer		1 743 082	164 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 743 082	164 187
SUM EIENDELER		29 282 794	27 583 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	826 404	788 349
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		826 404	788 349
Sum egenkapital		3 135 339	3 097 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	628 721	617 988
Sum avsetninger for forpliktelser		628 721	617 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 343 626	18 867 204
Sum annen langsiktig gjeld		20 343 626	18 867 204
Sum langsiktig gjeld		20 972 347	19 485 192
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 944 035	4 992 387
Annen kortsiktig gjeld		231 073	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 175 108	5 000 812
Sum gjeld		26 147 455	24 486 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 794	27 583 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466462

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 070 700	6 704 397
Annen driftsinntekt		93 681	
Sum inntekter		7 164 381	6 704 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	711 749	699 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		440 611	541 379
Sum kostnader		1 152 360	1 240 742
Driftsresultat		6 012 021	5 463 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		653	
Sum finansinntekter		653	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 122 887	613 448
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		1 122 887	613 512
Netto finans		-1 122 233	-613 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 075 753	1 067 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 814 035	3 783 111
Årsresultat		3 814 035	3 783 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 814 035	3 783 111
Totalresultat		3 814 035	3 783 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 775 980	3 831 616
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	38 055	-48 505
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 814 035	3 783 111



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 7	27 539 712	27 419 101	
Maskiner og anlegg	3			
Skip og flytende				
installasjoner	3			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	3			
Sum varige driftsmidler		27 539 712	27 419 101	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	4			
Sum anleggsmidler		27 539 712	27 419 101	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				26 447
Andre kortsiktige				
fordringer		21 721	19 873	
Konsernfordringer	4, 8	1 721 361	117 868	
Sum fordringer		1 743 082	164 187	
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.	8			
Sum omløpsmidler		1 743 082	164 187	
SUM EIENDELER		29 282 794	27 583 289	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000	
Beholdning av egne aksjer	6			
Overkurs	6			
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935	
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	826 404	788 349
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		826 404	788 349
Sum egenkapital		3 135 339	3 097 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	628 721	617 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		628 721	617 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 343 626	18 867 204
Sum annen langsiktig gjeld		20 343 626	18 867 204
Sum langsiktig gjeld		20 972 347	19 485 192
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 944 035	4 992 387
Annen kortsiktig gjeld		231 073	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 175 108	5 000 812
Sum gjeld		26 147 455	24 486 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 794	27 583 289



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Bjørkedalsvegen 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KV-5BVWI-J1V5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Resultatregnskap			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 070 700	6 704 397
Annen driftsinntekt		93 681	0
Sum leieinntekter		7 164 381	6 704 397
Avskrivning av driftsmidler	3	711 749	699 363
Annen driftskostnad		440 611	541 379
Sum driftskostnader		1 152 360	1 240 742
Driftsresultat		6 012 021	5 463 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	0
Sum finansinntekter		653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 122 887	613 448
Annen rentekostnad		0	64
Sum finanskostnader		1 122 887	613 512
Resultat av finansposter		-1 122 233	-613 512
Resultat før skattekostnad		4 889 788	4 850 142
Skattekostnad på resultat	5	1 075 753	1 067 031
Resultat		3 814 035	3 783 111
Årsresultat		3 814 035	3 783 111
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 775 980	3 831 616
Avsatt til annen egenkapital	6	38 055	-48 505
Sum overføringer		3 814 035	3 783 111
Bjørkedalsvegen 4 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KN-5BVWI-JTV5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 539 712	27 419 101
Sum varige driftsmidler		27 539 712	27 419 101
Sum anleggsmidler		27 539 712	27 419 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 447
Andre kortsiktige fordringer		21 721	19 873
Fordring konsernkonto	8	1 721 361	117 868
Sum fordringer		1 743 082	164 187
Sum omløpsmidler		1 743 082	164 187
Sum eiendeler		29 282 794	27 583 289

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KN-5BVWI-J1V5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	826 404	788 349
Sum opptjent egenkapital		826 404	788 349
Sum egenkapital		3 135 339	3 097 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	628 721	617 988
Sum avsetning for forpliktelser		628 721	617 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 343 626	18 867 204
Sum annen langsiktig gjeld		20 343 626	18 867 204
Sum langsiktig gjeld		20 972 347	19 485 192
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 944 035	4 992 387
Annen kortsiktig gjeld		231 073	8 425
Sum kortsiktig gjeld		5 175 108	5 000 812
Sum gjeld		26 147 455	24 486 004
Sum egenkapital og gjeld		29 282 794	27 583 289
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Bjørkedalsvegen 4 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bjørkedalsvegen 4 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KN-5BVWI-J1V5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KN-5BVWI-J1V5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bjørkedalsvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 280 618		34 995 447	36 276 065
Tilgang kjøpte driftsmidler		119 257	769 422	888 678
Avgang i året	56 319			56 319
Anskaffelseskost pr 31.12	1 224 299	119 257	35 764 868	37 108 424
Akkumulerte avskrivninger 01.01			8 856 963	8 856 963
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			9 568 712	9 568 712
Bokført verdi pr. 31.12	1 224 299	119 257	26 196 157	27 539 712
Årets ordinære avskrivninger			711 749	711 749
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	20 343 626	18 867 204	103 036	80 060
Avgitt konsernbidrag			4 840 999	4 912 327
Sum	20 343 626	18 867 204	4 944 035	4 992 387

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 343 626. Lånet er renteberegnet med 5,87% % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 122 887.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KN-5BVWI-J1V5B-IUF6H-2CSNG-8PF22

**Bjørkedalsvegen 4 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 020	1 080 712
Endring i utsatt skattefordel	10 733	-13 681
Skattekostnad ordinært resultat	1 075 753	1 067 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 889 788	4 850 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 788	62 187
Avgitt konsernbidrag	-4 841 000	-4 912 328
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 020	1 080 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 020	-1 080 712
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 889 788	4 850 142
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 075 753	1 067 031
Sum	1 075 753	1 067 031
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 782 880	2 809 037	26 157
Gevinst – og tapskonto	74 945	0	-74 945
Sum	2 857 825	2 809 037	-48 788
Grunnlag for utsatt skatt	2 857 825	2 809 037	-48 788
Utsatt skatt (22 %)	628 721	617 988	-10 733

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	1 808 935	788 349	3 097 284
Årets resultat			3 814 035	3 814 035
Konsernbidrag avgitt			-3 775 980	-3 775 980
Pr 31.12	500 000	1 808 935	826 404	3 135 339

Side 7



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	27 539 712	27 419 101
Sum	27 539 712	27 419 101

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkedalsvegen 4 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L3KV-5BVWI-JTV5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno: kke1-4L3KN-5BVWJ-JTV5B-IUF6H-2CSNG-8PF22



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkedalsvegen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkedalsvegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: B7Z14-4CMEU-QDCBP-65QYG-8V3XU-WBOIE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bjørkedalsvegen 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B7Z14-4CMEU-QDCBP-65QYG-8V3XU-WBOIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7Z14-4CMEU-QDCBP-G5QYG-8V3XU-WBQIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>