



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 154 529
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse:	Øvre Sædalsvegen 257 5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 682 851	6 857 819
Sum inntekter		7 682 851	6 857 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 612	30 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 412 669	3 239 725
Annen driftskostnad	4,5	3 302 778	2 338 326
Sum kostnader		6 751 059	5 608 460
Driftsresultat		931 792	1 249 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 079	4 123
Sum finansinntekter		12 079	4 123
Annen rentekostnad		764 937	559 546
Sum finanskostnader		764 937	559 546
Netto finans		-752 858	-555 423
Ordinært resultat før skattekostnad		178 934	693 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 934	693 936
Årsresultat		178 934	693 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 934	693 937
Sum overføringer og disponeringer		178 934	693 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,3	47 659 668	47 235 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	83 710	64 546
Sum varige driftsmidler		47 743 378	47 299 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 743 378	47 299 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 675 979	833 785
Andre fordringer		82 389	756 778
Sum fordringer		2 758 368	1 590 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 669	3 190 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 669	3 190 348
Sum omløpsmidler		4 526 037	4 780 911
SUM EIENDELER		52 269 415	52 080 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 046 772	13 867 839
Sum opptjent egenkapital		14 046 772	13 867 839
Sum egenkapital		14 046 772	13 867 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 187 594	28 342 270
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 934 985	6 090 703
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 579	34 432 973
Sum langsiktig gjeld		36 122 579	34 432 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 514	2 533 803
Skyldige offentlige avgifter		323 910	
Annen kortsiktig gjeld		908 640	1 246 038
Sum kortsiktig gjeld		2 100 064	3 779 841
Sum gjeld		38 222 643	38 212 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 269 415	52 080 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639788

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 529
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse: Øvre Sødalsvegen 257
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Legreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 682 851	6 857 819
Sum inntekter		7 682 851	6 857 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 612	30 409
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 412 669	3 239 725
Annen driftskostnad	4,5	3 302 778	2 338 326
Sum kostnader		6 751 059	5 608 460
Driftsresultat		931 792	1 249 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 079	4 123
Sum finansinntekter		12 079	4 123
Annen rentekostnad		764 937	559 546
Sum finanskostnader		764 937	559 546
Netto finans		-752 858	-555 423
Ordinært resultat før skattekostnad		178 934	693 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 934	693 936
Årsresultat		178 934	693 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 934	693 937
Sum overføringer og disponeringer		178 934	693 937



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,3	47 659 668	47 235 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	83 710	64 546
Sum varige driftsmidler		47 743 378	47 299 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 743 378	47 299 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 675 979	833 785
Andre fordringer		82 389	756 778
Sum fordringer		2 758 368	1 590 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 669	3 190 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 669	3 190 348
Sum omløpsmidler		4 526 037	4 780 911
SUM EIENDELER		52 269 415	52 080 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 046 772	13 867 839
Sum opptjent egenkapital		14 046 772	13 867 839
Sum egenkapital		14 046 772	13 867 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 187 594	28 342 270
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 934 985	6 090 703
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 579	34 432 973
Sum langsiktig gjeld		36 122 579	34 432 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 514	2 533 803
Skyldige offentlige avgifter		323 910	
Annen kortsiktig gjeld		908 640	1 246 038
Sum kortsiktig gjeld		2 100 064	3 779 841
Sum gjeld		38 222 643	38 212 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 269 415	52 080 653



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Stiftelsen Helgeseter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Helgeseter som viser et overskudd på kr 178 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BERGEN, 22. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

STIFTELSEN HELGESETER

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	7 682 851	6 857 819
Sum driftsinntekter		7 682 851	6 857 819
Lønnskostnad	2	35 613	30 409
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 412 669	3 239 725
Annen driftskostnad	4,5	3 302 778	2 338 326
Sum driftskostnad		6 751 059	5 608 459
Driftsresultat		931 792	1 249 360
Annen renteinntekt		12 079	4 123
Sum finansinntekter		12 079	4 123
Annen rentekostnad		764 937	559 546
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		764 937	559 546
Ordinært resultat før skattekostnad		178 934	693 937
Ordinært resultat		178 934	693 937
Årsresultat		178 934	693 937
Overført annen egenkapital		178 934	693 937
Sum disponert		178 934	693 937



Balanse

STIFTELSEN HELGESETER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,3	47 659 668	47 235 197
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	3	83 710	64 546
Sum varige driftsmidler		47 743 378	47 299 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 743 378	47 299 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 675 979	833 785
Andre fordringer		82 389	756 778
Sum fordringer		2 758 368	1 590 562
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 669	3 190 348
Sum omløpsmidler		4 526 038	4 780 910
Sum eiendeler		52 269 416	52 080 653

**Balanse****STIFTELSEN HELGESETER**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 046 772	13 867 839
Sum opptjent egenkapital		14 046 772	13 867 839
Sum egenkapital		14 046 772	13 867 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 187 594	28 342 270
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 934 985	6 090 703
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 579	34 432 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 514	2 533 803
Skyldige offentlige avgifter		323 910	0
Annen kortsiktig gjeld		908 640	1 246 038
Sum kortsiktig gjeld		2 100 064	3 779 841
Sum gjeld		38 222 643	38 212 814
Sum egenkapital og gjeld		52 269 416	52 080 653

Bergen, 22.03.2023
Styret for STIFTELSEN HELGESETER


Tore Johan Smidt
Styrets leder


Bernt Ditlev Sommersten
Styremedlem


Bodil V. Steinhaug
Styremedlem


Geir Legreid
Styremedlem


Ivar Andreas Nygaard
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Helgeseter

Årsregnskapet for Stiftelsen Helgeseter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptært i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



NOTE 1 OFFENTLIGE TILSKUDD

Bergen Kommune har gitt et tilskudd til nybygget Solbakken på kr 3 600 000. Dette inntektsføres med 5 % pr. år i 20 år. Bygget avskrives også med 5 % over 20 år. I 2011 ble det gitt ytterligere kr 1 800 000. Dette er gitt med tilbakevirkende kraft. Det er derfor i 2011 tatt hensyn til årene som er gått siden opprinnelig tilskudd. Det er inntektsført kr 270 000 i 2022. Gjenværende saldo på tilskuddet pr. 31.12.22 er kr. 1.935.000 og inngår i posten Øvrig langsiktig gjeld.

NOTE 2 - YTELSER/GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRE

Det er for regnskapsåret 2022 gitt totalt kr. 30.000 i ytelser/godtgjørelse til styret i stiftelsen.

STIFTELSEN HELGESETER

NOTER

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER:

	Eiendommer	Solbakken	Inventar, utstyr	Nytt verksted	Sum driftsmidler
Bokført verdi 31.12.21	18 321 543	11 816 817	64 546	17 096 834	47 299 743
Årets tilgang	3 832 302	0	24 000	0	3 856 302
Årets avgang bokf.v.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-1 156 927	-1 647 334	-4 836	-603 572	-3 412 670
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.22	20 996 918	10 169 483	83 710	16 493 262	47 743 376

Avskrivning 1) 5 % 0% - 20% 1)

1) Bygningene avskrives i takt med nedbetaling pantelån.

Nedskrivning:

I 2022 har styret gått gjennom alle balanseførte driftsmidler. Driftsmidlene er vurdert i forhold til økonomisk levetid og relevans for Stiftelsens formål.

Driftsmidler uten økonomisk levetid og relevans utover 2022 er nedskrevet til 0.

NOTE 4 ANSATTE

Det er ingen fast ansatte i Stiftelsen Helgeseter.

Stiftelsen er ikke pliktig til å betale Obligatorisk tjenestepensjon for noen ansatte.

NOTE 5 REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 59 600,00 mens rådgivning/annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr. 25 850,00. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.



STIFTELSEN HELGESETER

NOTE 6 GJELD OG PANTSETTELSE

SPESIFIKASJON EIENDOMMENE MED TILHØRENDE LÅN:

	Bokf. verdi	Restlån	Långiver
HOVEDHUS	610 220,00		
"HYTTEN"	1,00		
"MYREN"	1,00		
"ALFHEIM"	1,00		
"STALLEN"	1,00		Stallfond
DRENGESTUA	948 504,00		
BAKERIET	425 057,00		
RØDE HUS	592 798,00		
TOMTEUTVIKLING	1,00		
BASSENG/TRIMROM	38 831,00		
PARKERING FELLES	1,00		
VERKSTEDSBYGG	16 493 262,00	12 409 241,00	Husbank
BOD VILLA VALLY	96 661,00		
VEIPROSJEKT	1,00		
UTVIDELSE AV VEI	1,00		
OMREG. PRIVAT VEI	1,00		
VEKSTHUS	1,00		
VEDLAGER	1,00		
KJØKKEN HOVEDHUS	178 188,00		
LERKHAUGEN Skjerm/Jeilighet	169 172,00		
KJØKKEN VILLA VALLY	178 151,00		
DRENSGRØFT GÅRDEN	1,00		
TAK LERKHAUGEN	1 441 323,00		
NYTT KONTOR LERKHAUGEN	32 952,00		
PROSJ. SPRINKLING LERKH	2 099 297,00		
PROSJ DRENERING LERKH	259 233,00		
TAKPROSJ HOVEDHUS	2 786 018,00	4 000 000	Fana Sparebank
TAKPROSJ EKVIBAKKEN	1 664 735,00		
SOLBAKKEN SKJERM.LEIL.	52 825,00		
PROSJ. SPRINKLING HAUGEN	4 725,00		
PROSJ.SPRINKL.VILLA VALLY	4 725,00		
ELKO SMARTHUS RØDE HUS	32 919,00		
SUM EIENDOMMENE	28 109 608,00		
TOMTELAND	156 774,00		
TOMT GNR 7 BNR 63,97	410 525,00		
SUM BOLIGER	18 982 758,00		
se spesifikasjon			
SUM	47 659 670,00		

BOLIGHUSENE:

	Bokf. verdi	Husbank
Arken	1 401 885,00	0,00
Lerkhaug/Elvebakken	2 832 051,00	2 880 491,00
"HAUGEN"	1 051 791,00	48 800,00
Villa Vally	3 427 548,00	0,00
Solbakken	10 169 483,00	10 851 062,00
SUM	18 882 758,00	26 187 594,00

Willa Vally har et lån fra 1962-fondet på Kr. 4 269 985,- pr. 31.12.22

Gjeld som fofaller senere mer enn 5 år etter regnskapårets slutt utgjør kr 25 253 619.



NOTE 7 FORDRINGER

Det er ikke avsatt delkredereavsetning pr. 31.12.22.

STIFTELSEN HELGESETER

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Gaver og div. bundne fond	Vedlikeholds- fond/reinvest.f.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	558 791,40	0,00	13 308 047,00	13 867 838,40
Årets resultat	0,00	0,00	178 934,00	178 934,00
Overført vedlikeholdsfond	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum egenkapital 31.12.22	558 791,40	0,00	13 486 981,00	14 046 772,40