



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 028 480	1 014 720
Sum inntekter		1 028 480	1 014 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	47 343
Annen driftskostnad	2,5,6,9	543 567	671 410
Sum kostnader		621 970	743 792
Driftsresultat		406 510	270 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	1 808
Sum finansinntekter		446	1 808
Annen rentekostnad	7	89 527	96 088
Sum finanskostnader		89 527	96 088
Netto finans		-89 081	-94 280
Ordinært resultat før skattekostnad		346 769	201 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 769	201 687
Årsresultat		317 429	176 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 429	176 648
Sum overføringer og disponeringer		317 429	176 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215	0
Andre fordringer		179 137	167 674
Sum fordringer		179 352	167 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 380	242 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 380	242 882
Sum omløpsmidler		519 732	410 555
SUM EIENDELER		2 264 012	2 154 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-973 782	-1 291 212
Sum opptjent egenkapital		-973 782	-1 291 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-973 782	-1 291 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	2 939 282	3 169 099
Øvrig langsiktig gjeld	11	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 041 682	3 271 499
Sum langsiktig gjeld		3 041 682	3 271 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 043	174 549
Annen kortsiktig gjeld		5 070	0
Sum kortsiktig gjeld		196 113	174 549
Sum gjeld		3 237 795	3 446 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 012	2 154 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392199

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 028 480	1 014 720
Sum inntekter		1 028 480	1 014 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	47 343
Annen driftskostnad	2,5,6,9	543 567	671 410
Sum kostnader		621 970	743 792
Driftsresultat		406 510	270 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	1 808
Sum finansinntekter		446	1 808
Annen rentekostnad	7	89 527	96 088
Sum finanskostnader		89 527	96 088
Netto finans		-89 081	-94 280
Ordinært resultat før skattekostnad		346 769	201 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 769	201 687
Årsresultat		317 429	176 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 429	176 648
Sum overføringer og disponeringer		317 429	176 648



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281

Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215	0
Andre fordringer		179 137	167 674
Sum fordringer		179 352	167 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 380	242 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 380	242 882

Sum omløpsmidler		519 732	410 555
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 264 012	2 154 836
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-973 782	-1 291 212
Sum opptjent egenkapital		-973 782	-1 291 212

Sum egenkapital		-973 782	-1 291 212
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	2 939 282	3 169 099
Øvrig langsiktig gjeld	11	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 041 682	3 271 499



Sum langsiktig gjeld	3 041 682	3 271 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 043	174 549
Annen kortsiktig gjeld	5 070	0
Sum kortsiktig gjeld	196 113	174 549
Sum gjeld	3 237 795	3 446 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 264 012	2 154 836



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauen IV borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		709 452	695 616	695 377	739 657
Dekning kapitalkostnader renter		89 397	95 808	89 400	77 400
Dekning kapitalkostnader avdrag		229 631	223 296	229 800	239 000
Sum driftsinntekter		1 028 480	1 014 720	1 014 577	1 056 057
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 300	5 500
Styrehonorar	3	43 000	43 000	43 000	43 000
Forretningsførerhonorar		63 600	63 368	64 600	65 900
Andre forvaltningstjenester		2 994	2 937	1 500	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag		0	4 000	4 000	4 200
Lønnskostnader	4	6 063	4 343	6 063	6 063
Vedlikehold	5, 9	40 485	192 042	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		13 713	6 875	20 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		8 679	7 764	10 000	10 000
Containerleie		6 949	10 400	12 000	12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	50 000
Kabel-tv		65 904	62 832	65 400	68 600
Bredbånd, internett, dekoder		49 804	49 805	51 800	51 800
Forsikring		48 572	47 715	49 600	51 000
Kommunale avgifter		210 741	207 888	216 200	219 200
Lys og varme fellesarealer		28 614	25 838	30 000	30 000
Renhold, fellesareal		458	0	0	0
Driftsutgifter garasje		5 452	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	21 670	10 670	17 300	17 300
Sum driftskostnader		621 970	743 792	646 763	707 663
Driftsresultat		406 510	270 928	367 814	348 394
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		446	1 808	1 255	200
Sum finansinntekter		446	1 808	1 255	200
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	89 527	96 088	89 400	77 400
Sum finanskostnader		89 527	96 088	89 400	77 400
Netto finansposter		-89 081	-94 280	-88 145	-77 200
Årsresultat		317 429	176 648	279 669	271 194
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		317 429	176 648	279 669	271 194
Sum overføringer		317 429	176 648	279 669	271 194

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	21 769	21 769
Bygninger	9, 11	1 046 858	1 046 858
Aktiverte påkostninger	9, 11	675 654	675 654
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		215	0
Forskuddsbetalte kostnader		179 137	167 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 380	242 882
Sum omløpsmidler		519 732	410 555
SUM EIENDELER		2 264 012	2 154 836

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	-975 382	-1 292 812
Sum egenkapital		-973 782	-1 291 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	2 939 282	3 169 099
Borettsinnskudd	11	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		3 041 682	3 271 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 070	0
Leverandørgjeld		191 043	174 549
Sum kortsiktig gjeld		196 113	174 549
Sum gjeld		3 237 795	3 446 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 012	2 154 836

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Alexander Brattland
Leder

Frode Karlsen
Styremedlem

Vibeke Bergan
Styremedlem

Hauen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	236 007	282 615
Endring disponible midler:		
Årets resultat	317 429	176 648
Nedbetaling av lån	-229 817	-223 256
Årets endring i disponible midler	87 612	-46 608
DISPONIBLE MIDLER 31.12	323 619	236 007
Omløpsmidler	519 732	410 555
Kortsiktig gjeld	-196 113	-174 549
DISPONIBLE MIDLER 31.12	323 619	236 007



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 063	6 063
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 720
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 063	4 343

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	14 212	176 614
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 327	6 053
6606 Drift/vedlikehold brannvern	1 725	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 222	9 375
Sum	40 485	192 042

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	6 390	0
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	1 839
7070 Driftskostnader maskiner	731	0
7460 Premie husleiefond	4 761	761
7720 Generalforsamling	1 307	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 591	3 538
7790 Andre kostnader	4 890	4 533
Sum	21 670	10 670

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	89 527	96 088
Sum	89 527	96 088

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-975 382	-1 292 812
Sum	-973 782	-1 291 212

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 046 858	675 654	21 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108167288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Fastrente
Beregnet innfridd:	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 922 940
Lånesaldo 01.01:	3 169 099
Avdrag i perioden:	229 817
Lånesaldo 31.12:	2 939 282

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 939 282	-3 169 099
Borettsinnskudd	-102 400	-102 400
Sum	-3 041 682	-3 271 499
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 769	21 769
Bygninger/påkostninger	1 722 512	1 722 512
Sum	1 744 281	1 744 281



Resultat og balanse med noter for Hauen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen IV borettslag

Styreleder	Alexander Bratland (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Vibeke Bergan (sign.)	03.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor