



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ottesen
Blåbærvegen 49
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 821	1 431 312
Sum inntekter		1 569 821	1 431 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	122 500
Annen driftskostnad		1 818 062	1 291 834
Sum kostnader		1 915 172	1 414 334
Driftsresultat		-345 351	16 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 119	9 614
Annen finansinntekt			16 956
Sum finansinntekter		7 119	26 570
Annen rentekostnad		20 072	24 423
Annen finanskostnad		1 503	
Sum finanskostnader		21 576	24 423
Netto finans		-14 457	2 147
Resultat før skattekostnad		-359 808	19 125
Årsresultat		-359 808	19 125
Totalresultat		-359 808	19 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 808	19 125
Sum overføringer og disponeringer		-359 808	19 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 291	11 724
Krav på innbetaling av selskapskapital		141 251	129 760
Sum fordringer		147 542	141 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 372	466 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 372	466 051
Sum omløpsmidler		162 913	607 535
SUM EIENDELER		162 913	607 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-230 329	129 479
Sum opptjent egenkapital		-230 329	129 479
Sum egenkapital		-230 329	129 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 766	339 509
Sum annen langsiktig gjeld		221 766	339 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 092	90 436
Skyldige offentlige avgifter		2	23 332
Annen kortsiktig gjeld		54 382	24 778
Sum kortsiktig gjeld		171 476	138 546
Sum gjeld		393 242	478 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 913	607 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693738

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ottesen
Blåbærvegen 49
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 821	1 431 312
Sum inntekter		1 569 821	1 431 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	122 500
Annen driftskostnad		1 818 062	1 291 834
Sum kostnader		1 915 172	1 414 334
Driftsresultat		-345 351	16 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 119	9 614
Annen finansinntekt			16 956
Sum finansinntekter		7 119	26 570
Annen rentekostnad		20 072	24 423
Annen finanskostnad		1 503	
Sum finanskostnader		21 576	24 423
Netto finans		-14 457	2 147
Resultat før skattekostnad		-359 808	19 125
Årsresultat		-359 808	19 125
Totalresultat		-359 808	19 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-359 808	19 125
Sum overføringer og disponeringer		-359 808	19 125



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 291	11 724
Krav på innbetaling av selskapskapital		141 251	129 760
Sum fordringer		147 542	141 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 372	466 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 372	466 051
Sum omløpsmidler		162 913	607 535
SUM EIENDELER		162 913	607 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-230 329	129 479



Sum opptjent egenkapital	-230 329	129 479
Sum egenkapital	-230 329	129 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 766	339 509
Sum annen langsiktig gjeld	221 766	339 509
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 092	90 436
Skyldige offentlige avgifter	2	23 332
Annen kortsiktig gjeld	54 382	24 778
Sum kortsiktig gjeld	171 476	138 546
Sum gjeld	393 242	478 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 913	607 535



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Havblikk Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havblikk Boligsameie som viser et underskudd på kr 359 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 25. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

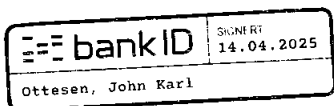
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

091 - Årsregnskap 2024

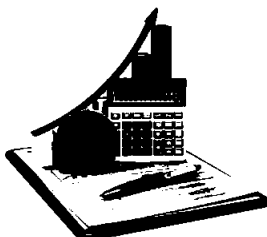
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



091- Havblikk Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

091 - Havblikk Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873



091- Havblikk Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 569 821	1 431 312	1 532 170	1 651 990
Sum innkrevde felleskostnader		1 569 821	1 431 312	1 532 170	1 651 990
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	92 531	95 000	114 000
Personalkostnader	2	7 110	29 969	7 505	9 006
Vedlikehold og reparasjoner	3	782 756	308 033	284 359	340 497
Kabel-TV/Internett		245 516	224 921	214 000	256 488
Renhold		50 678	54 151	60 302	52 891
Energi og brensel	4	232 823	248 343	228 832	207 822
Andre driftskostnader	5	214 881	153 461	182 708	198 083
Revisjonshonorar		8 789	8 366	11 935	9 228
Forretningsførerhonorar		56 064	47 945	51 300	58 867
Konsulenthonorar		7 394	450	642	10 352
Forsikring		104 545	139 226	95 000	107 428
Kommunale avgifter		111 518	104 037	103 613	114 234
Kontingenter		3 100	2 900	2 990	0
Sum driftskostnader		1 915 172	1 414 334	1 338 186	1 478 896
DRIFTSRESULTAT		-345 351	16 978	193 984	173 095
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	7 119	26 570	22 339	1 987
Finanskostnader	7	21 576	24 423	20 654	11 054
Netto finansposter		-14 457	2 147	1 685	-9 067
ÅRSRESULTAT		-359 808	19 125	195 669	164 027
Overføringer					
Til annen egenkapital		-359 808	19 125	0	0
SUM OVERFØRINGER		-359 808	19 125	0	0



091- Havblikk Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 291	11 724
Andre kortsiktige fordringer	8	141 251	129 760
Sum fordringer		147 542	141 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 372	466 051
Sum omløpsmidler		162 913	607 535
SUM EIENDELER		162 913	607 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	-230 329	129 479
Sum egenkapital		-230 329	129 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	221 766	339 509
Sum langsiktig gjeld		221 766	339 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 092	90 436
Skyldig offentlige avgifter		2	23 332
Annen kortsiktig gjeld		54 382	24 778
Sum kortsiktig gjeld		171 476	138 546
Sum gjeld		393 242	478 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 913	607 535

TROMSØ, 31.12.2024
091 - Havblikk Boligsameie

John Karl Ottesen
Styrets leder

Katrin Jensen
Styremedlem

Vibeke Steffensen
Styremedlem

Markus Kristiansen
Styremedlem

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873



091- Havblikk Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



091- Havblikk Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	902 075
Kapitalinntekter avdrag	129 252
Kapitalinntekter renter	20 652
Kabel-TV	138 084
Leie garasje	88 800
Akonto vann	88 800
Akonto strøm	88 800
Strøm el.billaddere	22 149
Internett	75 480
Andre inntekter	15 729
Sum Innkrevde felleskostnader	1 569 821

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 110
Personalkostnader	7 110
Sum Personalkostnader	97 110

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	536 300
VVS	18 061
Elektro	35 584
Heiskostnader	49 645
Sprinkelanlegg	13 853
Brannanlegg	10 244
Leie vaktmester	73 125
Ventilasjonsanlegg	33 197
Garasjeanlegg	12 046
Vedlikehold uteareal	700
Sum Vedlikehold	782 756

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	232 823
Sum Energi og brensel	232 823



091- Havblikk Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	415
Verktøy, utstyr m.m.	7 200
Vakthold- og alarmtjenester	1 764
Alarm Brann og redning	21 805
Elbil-lading	8 468
Kostnader dugnad	536
Snøbrøyting	121 550
Øreavrunding	-1
Styre- og generalforsamling	1 563
Bankgebyrer	4 703
Velferd	349
Andre kostnader	46 529
Sum Andre driftskostnader	214 881

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	7 119
Sum Finansinntekter	7 119

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1636.41.54635	20 073
Purregebyr/renter leverandører	1 503
Sum Finanskostnader	21 576

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	141 251
Sum Andre kortsiktige fordringer	141 251

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.95.18861	9 442
Plasseringskonto 1506.22.96701	5 927
Skattetrekkkonto	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	15 372



091- Havblikk Boligsameie

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	129 479	129 479
Årets resultat	-359 808	-359 808
Egenkapital 31.12.	-230 329	-230 329

Balansen viser negativ egenkapital. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	468 989	572 219
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-359 808	19 125
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-117 744	-122 355
Årets endring i disponible midler	-477 552	-103 230
Disponible midler 31.12	-8 563	468 989
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	162 913	607 535
Kortsiktig gjeld	171 476	138 546
Disponible midler	-8 563	468 989

Negative disponible midler skyldes i hovedsak leverandørgjeld. Styret har valgt å avvente med ytterligere opptak av lån og i stedet brukt av oppsparte midler, for å spare rentekostnader. Dette medfører at disponible midler har vært negative i perioder, deriblant pr. 31.12. Styret vil fortløpende vurdere tiltak for å bedre situasjonen og sikre god drift av boligselskapet.



091- Havblikk Boligsameie

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.41.54635

Renter 31.12.24: 6,90%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

640 000

300 491

117 744

221 765

SUM LANGSIKTIG GJELD

221 765

Boligselskapet har ikke IN-avtale.

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	4 669
2	5 575
3	5 227
4	5 575
5	5 227
6	5 575
7	5 227
8	6 481
9	6 760
10	6 760
11	4 669
12	5 575
13	5 227
14	5 575
15	5 227
16	5 575
17	5 227
18	6 481
19	6 760
20	6 760
21	4 669
22	5 575
23	5 227
24	5 575
25	5 227
26	5 575
27	5 227
28	6 481
29	6 760
30	6 760
31	4 669

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873



091- Havblikk Boligsameie

32	5 575
33	5 436
34	5 575
35	5 227
36	6 063
37	6 899
Sum	221 765



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Havblikk Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

John Karl Ottesen
Styrets leder