



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 878	252 284
Annen driftsinntekt		2 645 524	33 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 402</b>	<b>285 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 084 762	80 170
Annen driftskostnad	2	572 418	245 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 180</b>	<b>325 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 222</b>	<b>-39 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 423</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	321 000	
Annen finanskostnad		2 234 710	206 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555 710</b>	<b>206 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 546 287</b>	<b>-206 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 471 065</b>	<b>-246 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-323 634	-54 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 147 431	-192 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 970 178	46 990 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	316 780	351 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 286 958</b>	<b>47 342 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 286 958</b>	<b>47 342 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	315 335	331 202
Andre fordringer	4, 7	4 137 557	6 353 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 452 892</b>	<b>6 685 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 765</b>	<b>36 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 657</b>	<b>6 721 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 841 615</b>	<b>54 063 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 709 635	2 883 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 809 635</b>	<b>2 983 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		-435 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-435 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 809 635</b>	<b>2 548 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	482 205	690 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 205</b>	<b>690 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	35 360 000	36 049 468
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 792 084	12 292 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 152 084</b>	<b>48 341 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 634 289</b>	<b>49 032 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 353	1 905 380
Skyldige offentlige avgifter		45 431	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 143 908	578 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 692</b>	<b>2 483 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 031 981</b>	<b>51 515 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 841 616</b>	<b>54 063 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 878	252 284
Annen driftsinntekt		2 645 524	33 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 402</b>	<b>285 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 084 762	80 170
Annen driftskostnad	2	572 418	245 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 180</b>	<b>325 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 222</b>	<b>-39 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 423</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	321 000	
Annen finanskostnad		2 234 710	206 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 555 710</b>	<b>206 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 546 287</b>	<b>-206 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-323 634	-54 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 147 431	-192 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 147 431</b>	<b>-192 001</b>



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 970 178	46 990 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	316 780	351 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 286 958</b>	<b>47 342 286</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 286 958</b>	<b>47 342 286</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	315 335	331 202
Andre fordringer	4, 7	4 137 557	6 353 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 452 892</b>	<b>6 685 085</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 765</b>	<b>36 501</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 657</b>	<b>6 721 586</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 841 615</b>	<b>54 063 872</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 709 635	2 883 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 809 635</b>	<b>2 983 120</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		-435 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-435 114</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 809 635</b>	<b>2 548 006</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	482 205	690 463
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 205</b>	<b>690 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	35 360 000	36 049 468
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 792 084	12 292 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 152 084</b>	<b>48 341 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 634 289</b>	<b>49 032 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	208 353	1 905 380
Skyldige offentlige avgifter		45 431	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 143 908	578 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 692</b>	<b>2 483 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 031 981</b>	<b>51 515 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 841 616</b>	<b>54 063 872</b>



Organisasjonsnr: 923 151 427  
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Næringsseiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mathias Bruns Gate 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathias Bruns Gate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

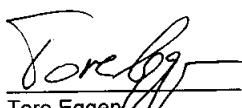


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Mathias Bruns Gate 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Mathias Bruns Gate 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	47 230 478	351 978	47 582 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 434	0	29 434
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 259 912	351 978	47 611 890
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 289 734	-35 198	-1 324 932
Balanseført pr. 31.12.2023	45 970 178	316 780	46 286 958
Årets avskrivninger	1 049 564	35 198	1 084 762

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre ks fordringer Helgeland Næringseiendom Holding AS	4 132 451	3 448 592
Kundefordringer	55 321	0
Sum	4 187 772	3 448 592
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-182 137	0
Kortsiktig konserngjeld	-683 332	-482 332
Langsiktig konserngjeld	-1 792 084	-12 292 084
Sum	-2 657 553	-12 774 416

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding AS og søsterselskapet Helgeland Næringseiendom AS.



## Mathias Bruns Gate 3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-323 634	-54 154
Årets totale skattekostnad	<u>-323 634</u>	<u>-54 154</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 471 065	-246 155
Endring i midlertidige forskjeller	-510 133	-3 202 437
Alminnelig inntekt	-1 981 198	-3 448 592
Mottatt konsernbidrag	524 436	3 448 592
Årets skattegrunnlag	<u>-1 456 762</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 648 603	3 138 470
Sum	<u>3 648 603</u>	<u>3 138 470</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 981 199	-3 448 593
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 667 404</u>	<u>-310 123</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	366 829	-68 227
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	115 376	758 690
Utsatt skatt i balansen	<u>482 205</u>	<u>690 463</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-510 133	-3 202 437
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-510 133</u>	<u>-3 202 437</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 883 120	-435 114	2 548 006
Årsresultat	0	0	0	-1 147 431	-1 147 431
Mottatt konsernbidrag	0	0	409 060	0	409 060
Tingsinnskudd	0	10 000 000	0	0	10 000 000
Dekking av udekket tap	0	0	-1 582 545	1 582 545	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000 000</u>	<u>1 709 635</u>	<u>0</u>	<u>11 809 635</u>



## Mathias Bruns Gate 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Moms tilgode	0	2 905 291

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helgeland Næringseiendom Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån DnB	35 360 000	36 049 468

Som sikkerhet for pantelån har DnB pant i gnr 103 gnr 50 og 2012 i Vefsn kommune.

Det er stilt tilleggssikkerhet fra Helgeland Næringseiendom AS med pant i eiendommer 103/630 og 117/742+774 i Vefsn kommune.