



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 136 880
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Judith Sommerseth Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 100	277 152
Sum inntekter		287 100	277 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 171	3 803
Annen driftskostnad	3,4	216 162	192 233
Sum kostnader		222 333	196 036
Driftsresultat		64 767	81 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 775	142
Sum finansinntekter		1 775	142
Annen rentekostnad		31 793	21 113
Sum finanskostnader		31 793	21 113
Netto finans		-30 018	-20 971
Ordinært resultat før skattekostnad		34 749	60 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 749	60 145
Årsresultat		34 749	60 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 749	60 144
Sum overføringer og disponeringer		34 749	60 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492
Sum anleggsmidler		293 492	293 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 950	0
Andre fordringer		17 672	0
Sum fordringer		22 622	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 809	162 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 809	162 578
Sum omløpsmidler		182 431	162 578
SUM EIENDELER		475 923	456 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-187 959	-222 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-187 959	-222 709
Sum egenkapital		-187 459	-222 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	559 264	583 425
Øvrig langsiktig gjeld	8	85 300	85 300
Sum annen langsiktig gjeld		644 564	668 725
Sum langsiktig gjeld		644 564	668 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 672	9 421
Skyldige offentlige avgifter		509	0
Annen kortsiktig gjeld		637	132
Sum kortsiktig gjeld		18 819	9 554
Sum gjeld		663 383	678 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 923	456 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502585

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Judith Sommerseth Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 100	277 152
Sum inntekter		287 100	277 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 171	3 803
Annen driftskostnad	3, 4	216 162	192 233
Sum kostnader		222 333	196 036
Driftsresultat		64 767	81 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 775	142
Sum finansinntekter		1 775	142
Annen rentekostnad		31 793	21 113
Sum finanskostnader		31 793	21 113
Netto finans		-30 018	-20 971
Ordinært resultat før skattekostnad		34 749	60 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 749	60 145
Årsresultat		34 749	60 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 749	60 144
Sum overføringer og disponeringer		34 749	60 144



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492
Sum anleggsmidler		293 492	293 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 950	0
Andre fordringer		17 672	0
Sum fordringer		22 622	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 809	162 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 809	162 578
Sum omløpsmidler		182 431	162 578
SUM EIENDELER		475 923	456 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-187 959	-222 709
Sum opptjent egenkapital		-187 959	-222 709
Sum egenkapital		-187 459	-222 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	559 264	583 425



Øvrig langsiktig gjeld	8	85 300	85 300
Sum annen langsiktig gjeld		644 564	668 725
Sum langsiktig gjeld		644 564	668 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 672	9 421
Skyldige offentlige avgifter		509	0
Annen kortsiktig gjeld		637	132
Sum kortsiktig gjeld		18 819	9 554
Sum gjeld		663 383	678 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 923	456 070



Organisasjonsnr: 953 136 880
BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 10 BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		287 100	277 152
Sum inntekter		287 100	277 152
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	6 171	3 803
Revisjonshonorar	3	5 617	5 107
Vedlikehold	4	13 234	2 878
Forretningsførerhonorar		23 963	23 158
Andre tjenester		750	0
Kabel-tv		53 055	52 173
Forsikring		23 655	21 915
Kommunale avgifter		86 137	72 959
Festeavgifter		3 273	1 908
Energi, strøm		0	5 000
Alarmlinjer		0	884
Kontigent KBBL/NBBL		1 891	1 831
Andre driftsutgifter		4 587	4 420
Sum driftskostnader		222 333	196 036
Driftsresultat		64 767	81 116
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 775	142
Rentekostnad		31 793	21 113
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 018	-20 971
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		34 749	60 144
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		34 749	60 144

10 BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG



BALANSE BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG 2023 org nr: 953 136 880

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	293 492	293 492
Sum varige driftsmidler		293 492	293 492
Sum anleggsmidler		293 492	293 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 950	0
Andre fordringer		17 672	0
Sum fordringer		22 622	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		159 809	162 578
Sum bankinnskudd		159 809	162 578
Sum omløpsmidler		182 431	162 578
SUM EIENDELER		475 923	456 070



BALANSE BEKKEDALEN 2 BORETTSLAG 2023 org nr: 953 136 880

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital	6	-187 959	-222 709
Sum egenkapital		-187 459	-222 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	559 264	583 425
Borettssinskudd	8	85 300	85 300
Sum langsiktig gjeld		644 564	668 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 672	9 421
Skyldig off. myndigheter		509	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200	0
Påløpne renter		437	132
Sum kortsiktig gjeld		18 819	9 554
Sum gjeld		663 383	678 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 923	456 070

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ann-Judith Sommerseth Landvik
Leder

Bjarne Løkstad Pedersen
Nestleder

Aage Antonius Jakobsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	153 024	121 408
B. Endringer disponible midler		
Resultat	34 749	60 144
Avdrag langsiktig gjeld	-24 161	-28 528
B. Endringer disponible midler	10 588	31 616
C. Disponible midler UB	163 613	153 024
Omløpsmidler	182 431	162 578
- Kortsiktig gjeld	18 819	9 554
= Disponible midler	163 613	153 024



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5100 LØNN	1 400	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	175	0
5300 STYREHONORAR	3 834	3 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	737	470
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	25	0
Sum	6 171	3 803

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 617	5 107
Sum	5 617	5 107

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	11 710	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 524	2 878
Sum	13 234	2 878

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Sum
Anskaffet år	1966	
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	293 492	293 492
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	293 492	293 492
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	293 492	293 492

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	500	500
Opptjent egenkapital pr 01.01	-222 709	-282 853
Årets resultat	34 749	60 144
Sum egenkapital pr 31.12	-187 459	-222 209

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold rekkehus
Lånenummer:	28008257916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	692 000
Lånesaldo 01.01:	583 425
Avdrag i perioden:	24 161
Lånesaldo 31.12:	559 264
Saldo 5 år frem i tid:	426 059

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008257916	4	139 816	559 264
Forventet månedlig økning av felleskostnader ved første avdrag	Ant.andeler	Andel gjeld 31.12	Forv.økning
Lån 28019184473 har første avdrag 30.06.2013 med kr 9562	4	150 000	400

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	559 264	583 425
Borettsinnskudd	85 300	85 300
Sum	644 564	668 725
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	293 492	293 492
Sum	293 492	293 492



Noter

Note 9 - Avdelingsregnskap

Avdelingsfordelt inntekter og kostnader

Inntekter	Enebolig	Rekkehus	Sum
Inndekning av felleskostnader	49 500	237 600	287 100
Sum inntekter	49 500	237 500	287 100
Driftskostnader			
Styrehonorar, arb.giveravg.	761	3 042	3 803
Lønn, FP, AGA		1 600	1 600
Revisjonshonorar	1 123	4 494	5 617
Vedlikehold	0	11 710	11 710
Brannslukkere	0	0	0
Utvendig anlegg	0	1 524	1 524
Brøyting	0	0	0
Forretningsførerhonorar	4 793	19 170	23 963
Kabel-tv	15 917	37 138	53 055
Forsikring	8 329	15 326	23 655
Eiendomsskatt	4 185	13 749	17 934
Kommunale avgifter	9 055	59 148	68 203
Festeavgift	1 025	2 248	3 273
Kontingent KBBL/NBBL	378	1 513	1 891
Andre driftsutgifter	917	3 670	17 934
Sum driftskostnader	46 746	175 586	222 333
Driftsresultat	2 754	62 014	64 767
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekter	355	1 420	1 755
Rentekostnader	0	31 793	31 793
Resultat finansinntekter og -kostnader	355	-30 373	-30 018
Årsresultat	3 109	31 641	34 749
Vedr. enebolig			
Overskudd 2009-1017	8 147		
Underskudd 2018	-5 534		
Overskudd 2019	806		
Underskudd 2020	-2 270		
Overskudd 2021	402		
Overskudd 2022	959		
Overskudd 2023	3 109		
Netto tilgode	5 622		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkedalen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkedalen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YGCWIK-SNBWE-CT018-ABTKV-NFGEJ-#K2CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGCWIK-SNBWE-CT018-ABTKV-NFGEJ-KZCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>