



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 32  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	571 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>571 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 160	149 502
Annen driftskostnad		96 825	104 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 985</b>	<b>254 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 015</b>	<b>317 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 007	
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 007</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 240	
Annen rentekostnad		244 578	124 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 818</b>	<b>124 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 811</b>	<b>-124 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 204</b>	<b>192 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 465	42 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		320 739	150 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 886	8 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 886</b>	<b>8 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 979 504	3 120 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 504</b>	<b>3 120 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 728 691	5 571 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 728 691</b>	<b>5 571 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 081</b>	<b>8 700 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 400	7 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 400</b>	<b>7 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 284	341 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 284</b>	<b>341 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 684</b>	<b>349 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 201 765</b>	<b>9 050 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (197 623 aksjer à kr 1,00)		197 623	197 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 623</b>	<b>197 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 056	150 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 056</b>	<b>150 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 679</b>	<b>347 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 361 465	6 648 042
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 028 090	1 972 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		86 937	41 043
Skyldige offentlige avgifter		31 344	15 252
Kortsiktig konserngjeld	5	23 750	23 750
Annen kortsiktig gjeld		1 499	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 530</b>	<b>81 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 533 085</b>	<b>8 702 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 201 765</b>	<b>9 050 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 32  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 924 416 513  
VERPETVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	571 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>571 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 160	149 502
Annen driftskostnad		96 825	104 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 985</b>	<b>254 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 015</b>	<b>317 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 007	
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 007</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 240	
Annen rentekostnad		244 578	124 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 818</b>	<b>124 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 811</b>	<b>-124 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		90 465	42 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		320 739	150 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>471 056</b>	<b>150 317</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>668 679</b>	<b>347 940</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 361 465	6 648 042
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 028 090	1 972 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		86 937	41 043
Skyldige offentlige avgifter		31 344	15 252
Kortsiktig konserngjeld	5	23 750	23 750
Annen kortsiktig gjeld		1 499	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 530</b>	<b>81 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 533 085</b>	<b>8 702 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 201 765</b>	<b>9 050 376</b>



Organisasjonsnr: 924 416 513  
VERPETVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402462.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402462.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2422957.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2979505.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-141160.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Verpetveien 32 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Verpetveien 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 17. januar 2022

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytømt

Statsautorisert revisor

(2)



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på samme tidspunkt som utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordingene.

## Note 2 Lønnskostnader

Verpetveien 32 AS har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.

## Note 3 Sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelse til revisor

### Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2021	2020
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	7 605	2 460
Godtgjørelse for årsregnskap og noter	3 380	-
Godtgjørelse for skatterådgivning	7 605	-
Godtgjørelse for attestasjonstjenester	-	13 120
Godtgjørelse for andre tjenester utenfor revisjon	-	820
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 590</b>	<b>16 400</b>



## Note 4 Mellomværende nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra aksjonær (styrets leder)	1 499	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld nærstående parter</b>	<b>1 499</b>	<b>1 499</b>

Renter - -

<b>Kortsiktig gjeld selskaper i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld Olfi AS	23 750	23 750
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>23 750</b>	<b>23 750</b>

Renter - -

<b>Langsiktig gjeld selskaper i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Olfi AS	2 028 090	1 972 850
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>2 028 090</b>	<b>1 972 850</b>

Renter 55 240 -

<b>Langsiktig fordring selskaper i samme konsern:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Holteløkka AS	5 728 691	5 571 684
<b>Sum langsiktige fordringer konsernselskaper</b>	<b>5 728 691</b>	<b>5 571 684</b>

Renter 157 007 -

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	197 623	1	197 623

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Olfi AS	197 623	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>197 623</b>	<b>100,0 %</b>

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet. Olfi AS har forretningsadresse Johan K. Skanckesvei 2, 1434 Ås

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Stiftelse 2. januar	197 623	150 317	347 940
Årets resultat	-	320 739	320 739
Utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>197 623</b>	<b>471 056</b>	<b>668 679</b>



## Note 7 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	478 284	341 788
Bundne midler	-	-
<b>Sum bankinnskudd 31.12.</b>	<b>478 284</b>	<b>341 788</b>

## Note 8 Varige driftsmidler

	Nærings- bygg	Næringsbygg teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang	4 136 642	1 142 820	123 000	5 402 462
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 136 642	1 142 820	123 000	5 402 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 598 936	-824 022	-	-2 422 958
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 537 706</b>	<b>318 798</b>	<b>123 000</b>	<b>2 979 504</b>
Årets avskrivninger	105 738	35 422	-	141 160
Avskrivningssats	4,0 %	10,0 %	0,0 %	

Driftsmidler avskrives med en prosentsats basert på driftsmidlets forventede levetid etter saldometoden.

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	86 937	41 043
Endring i utsatt skatt i balansen	3 528	1 354
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>90 465</b>	<b>42 397</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	411 204	192 714
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-16 038	-6 155
Endring i framførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>395 166</b>	<b>186 559</b>
Betalbar skatt(+) / Skatt til gode (-)	86 937	41 043
<b>Beregning av utsatt skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-22 213	-38 251
Omløpsmidler	-	-
Midlertidige forskjeller	-22 213	-38 251
Skattemessig underskudd	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 213</b>	<b>-38 251</b>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	-4 886	-8 414
<b>Beregning av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av resultat før skatt (22 %)	90 465	42 397
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>90 465</b>	<b>42 397</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



**Note 10 Langsiktige lån**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	6 361 465	6 648 042
Rentekostnad lån	244 578	124 926
Balanseført verdi av pant (note 8)	2 979 504	3 120 663



**Årsregnskap for 2021**

**VERPETVEIEN 32 AS  
1543 VESTBY**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**VERPETVEIEN 32 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	792 000	571 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>571 724</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(141 160)	(149 502)
Annen driftskostnad	3	(96 825)	(104 589)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(237 985)</b>	<b>(254 091)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 015</b>	<b>317 633</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	157 007	0
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 007</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(55 240)	0
Annen rentekostnad	10	(244 578)	(124 926)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(299 818)</b>	<b>(124 926)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(142 811)</b>	<b>(124 919)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 204</b>	<b>192 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(90 465)	(42 397)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>320 739</b>	<b>150 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	320 739	150 317
<b>Sum</b>		<b>320 739</b>	<b>150 317</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VERPETVEIEN 32 AS**

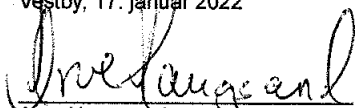
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 886	8 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 886</b>	<b>8 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	2 979 504	3 120 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 504</b>	<b>3 120 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 728 691	5 571 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 728 691</b>	<b>5 571 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 081</b>	<b>8 700 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 400	7 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 400</b>	<b>7 827</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	478 284	341 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 284</b>	<b>341 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 684</b>	<b>349 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 201 765</b>	<b>9 050 376</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VERPETVEIEN 32 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (197 623 aksjer à kr 1,00)	5, 6	197 623	197 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 623</b>	<b>197 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	471 056	150 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 056</b>	<b>150 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>668 679</b>	<b>347 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 361 465	6 648 042
Langsiktig konserngjeld	4	2 028 090	1 972 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 555</b>	<b>8 620 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	86 937	41 043
Skyldige offentlige avgifter		31 344	15 252
Kortsiktig konserngjeld	4	23 750	23 750
Annen kortsiktig gjeld	4	1 499	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 530</b>	<b>81 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 533 085</b>	<b>8 702 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 201 765</b>	<b>9 050 376</b>

Vestby, 17. januar 2022

  
Arve Haugsand  
Styrets leder