



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNHV1 AS
Forretningsadresse: c/o Cahera Eiendom AS
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Benedicte Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Sum inntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 168 958 | 2 108 621 |
| Annen driftskostnad | | 3 266 873 | 2 536 022 |
| Sum kostnader | | 5 435 831 | 4 644 643 |
| Driftsresultat | | 1 490 415 | 1 712 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 240 | 6 251 |
| Sum finansinntekter | | 5 240 | 6 251 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 128 040 |
| Annen rentekostnad | | 4 069 791 | 3 082 529 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 112 500 |
| Sum finanskostnader | | 4 069 791 | 3 323 070 |
| Netto finans | | -4 064 551 | -3 316 819 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 574 136 | -1 604 425 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -670 295 | -450 810 |
| Årsresultat | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 903 841 | -1 153 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 0 | -468 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | -468 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 9 428 347 |
| Obligasjoner | | 47 569 | 57 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 569 | 9 485 591 |
| Sum anleggsmidler | | 52 311 590 | 62 237 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 509 | 738 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 922 660 | 3 161 284 |
| Sum fordringer | | 3 627 169 | 3 899 411 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum omløpsmidler | | 3 732 738 | 4 649 578 |
| SUM EIENDELER | | 56 044 328 | 66 886 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 705 000 | 1 705 000 |
| Overkurs | 5 | 9 227 398 | 9 227 398 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 932 398 | 10 932 398 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 11 436 252 | 1 849 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 436 252 | -1 849 058 |
| Sum egenkapital | | -503 854 | 9 083 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 519 246 | 1 589 338 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 519 246 | 1 589 338 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 129 821 | 56 911 453 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 149 | 294 172 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 810 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 874 671 | 460 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 730 | 137 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 360 | 891 887 |
| Sum gjeld | | 56 548 181 | 57 803 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 044 328 | 66 886 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634903

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNHV1 AS
Forretningsadresse: c/o Cahera Eiendom AS
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Benedicte Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Sum inntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 168 958 | 2 108 621 |
| Annen driftskostnad | | 3 266 873 | 2 536 022 |
| Sum kostnader | | 5 435 831 | 4 644 643 |
| Driftsresultat | | 1 490 415 | 1 712 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 240 | 6 251 |
| Sum finansinntekter | | 5 240 | 6 251 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 128 040 |
| Annen rentekostnad | | 4 069 791 | 3 082 529 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 112 500 |
| Sum finanskostnader | | 4 069 791 | 3 323 070 |
| Netto finans | | -4 064 551 | -3 316 819 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 574 136 | -1 604 425 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -670 295 | -450 810 |
| Årsresultat | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 903 841 | -1 153 615 |



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 0 | -468 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | -468 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 9 428 347 |
| Obligasjoner | | 47 569 | 57 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 569 | 9 485 591 |
| Sum anleggsmidler | | 52 311 590 | 62 237 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 509 | 738 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 922 660 | 3 161 284 |
| Sum fordringer | | 3 627 169 | 3 899 411 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum omløpsmidler | | 3 732 738 | 4 649 578 |
| SUM EIENDELER | | 56 044 328 | 66 886 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 705 000 | 1 705 000 |



| | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 9 227 398 | 9 227 398 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 932 398 | 10 932 398 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 11 436 252 | 1 849 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 436 252 | -1 849 058 |
| Sum egenkapital | | -503 854 | 9 083 341 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 519 246 | 1 589 338 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 519 246 | 1 589 338 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 129 821 | 56 911 453 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 149 | 294 172 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 810 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 874 671 | 460 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 730 | 137 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 360 | 891 887 |
| Sum gjeld | | 56 548 181 | 57 803 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 044 328 | 66 886 681 |



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Note | | |
| 1 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61806665.00 | -2343494.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1681467.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 63488132.00 | -2343494.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11224110.00 | -2343494.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 52264022.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2637656.00 | -468698.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsperiode for bygg er 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Cahera Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 874671.00 | 460151.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
51052875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
54610575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54610575.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til Sparebank 1 Østfold og Akershus er sikret med pant på kr 55 500 000,- i fordringer, samt eiendommene Gnr 737 Bnr 310 med Snr 3,4,5,6,7 og 8 i Fredrikstad Kommune.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

HNHV1 AS

923733299

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HHHV1 AS
923 733 299

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Sum driftsinntekter | | 6 926 245 | 6 357 036 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 168 958 | -2 108 621 |
| Annen driftskostnad | | -3 266 873 | -2 536 022 |
| Sum driftskostnader | | -5 435 831 | -4 644 643 |
| Driftsresultat | | 1 490 415 | 1 712 393 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 240 | 6 251 |
| Sum finansinntekter | | 5 240 | 6 251 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -128 040 |
| Annen rentekostnad | | -4 069 791 | -3 082 529 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -112 500 |
| Sum finanskostnader | | -4 069 791 | -3 323 070 |
| Netto finans | | -4 064 551 | -3 316 819 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 574 136 | -1 604 425 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 670 295 | 450 810 |
| Årsresultat | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 903 841 | -1 153 615 |
| Sum overføringer | | -1 903 841 | -1 153 615 |



HHV1 AS
923 733 299

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1 | 0 | -468 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | -468 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 264 021 | 53 220 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 9 428 347 |
| Langsiktige obligasjoner mv. | | 47 569 | 57 244 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 569 | 9 485 591 |
| Sum anleggsmidler | | 52 311 590 | 62 237 103 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 704 509 | 738 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 922 660 | 3 161 284 |
| Sum fordringer | | 3 627 169 | 3 899 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 569 | 750 167 |
| Sum omløpsmidler | | 3 732 738 | 4 649 578 |
| SUM EIENDELER | | 56 044 328 | 66 886 681 |



HHV1 AS
923 733 299

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 705 000 | 1 705 000 |
| Overkurs | 5 | 9 227 398 | 9 227 398 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 932 398 | 10 932 398 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -11 436 252 | -1 849 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 436 252 | -1 849 058 |
| Sum egenkapital | | -503 854 | 9 083 341 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 519 246 | 1 589 338 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 519 246 | 1 589 338 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 610 575 | 55 322 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 149 | 294 172 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 810 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 874 671 | 460 151 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 730 | 137 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 360 | 891 887 |
| Sum gjeld | | 56 548 181 | 57 803 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 044 328 | 66 886 681 |

OSLO, 20.06.2025

Agnes Benedicte Rasmussen
styrets leder



HNHV1 AS
923 733 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HNHV1 AS
923 733 299

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 61 806 665 | -2 343 494 |
| Tilgang i året | 1 681 467 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 63 488 132 | -2 343 494 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -11 224 110 | 2 343 494 |
| Balansført verdi per 31.12. | 52 264 022 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 637 656 | -468 698 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsperiode for bygg er 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -670 295 | -450 810 |
| Skattekostnad | -670 295 | -450 810 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -2 574 136 | -1 604 425 |
| Permanente forskjeller | -3 962 | 23 987 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -117 518 | 1 318 706 |
| Skattepliktig inntekt | -2 695 616 | -261 733 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 6 521 899 | 5 875 919 | 645 980 |
| Omløpsmidler | -817 480 | 197 080 | -1 014 560 |
| Fremførbart underskudd | -1 963 300 | -4 658 916 | 2 695 616 |
| Andre forskjeller | 1 197 188 | 946 126 | 251 062 |
| Netto forskjeller | 4 938 307 | 2 360 209 | 2 578 098 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 468 698 | 0 | 468 698 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 5 407 006 | 2 360 209 | 3 046 796 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 189 541 | 519 246 | 670 295 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Noten vil avvike fra sammenligningstall grunnet fusjon



HHHV1 AS
923 733 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Cahera Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 874 671 | 460 151 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 705 000 | 9 227 398 | -1 849 058 | 9 083 341 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 903 841 | -1 903 841 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -7 683 353 | -7 683 353 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 705 000 | 9 227 398 | -11 436 252 | -503 854 |

Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er selskapets egenkapital tapt. Dette skyldes i all hovedsak fusjonen med datterselskapet i 2024.

Eiendommene i selskapet er vurdert til historisk kost i henhold til regnskapsloven, men det antas å være en vesentlig merverdi i eiendommene som ikke er reflektert i balansen.

Styret har foretatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og konkludert med at den tapte egenkapitalen anses som midlertidig.

Styret og aksjonærene er kjent med handleplikten etter aksjeloven og følger utviklingen tett. Det vurderes fortløpende hvilke tiltak som eventuelt må iverksettes for å sikre at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 51 052 875 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 54 610 575 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 54 610 575 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til Sparebank 1 Østfold og Akershus er sikret med pant på kr 55 500 000,- i fordringer, samt eiendommene Gnr 737 Bnr 310 med Snr 3,4,5,6,7 og 8 i Fredrikstad Kommune.



Til generalforsamlingen i HNHV1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HNHV1 AS som viser et underskudd på kr 1.903.841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 3977.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Sommarset, Øivind Indal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 14:12:08

Signaturmetode

BankID (NO)