



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		829 983	818 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 983</b>	<b>818 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 605	157 605
Annen driftskostnad	2	64 207	77 764
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>221 812</b>	<b>235 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 171</b>	<b>582 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 414	22 738
Annen renteinntekt		330	6 285
Annen finansinntekt		4 651	4 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 395</b>	<b>33 669</b>
Annen rentekostnad		110 942	58 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 942</b>	<b>58 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 547</b>	<b>-24 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 624</b>	<b>558 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	123 117	122 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8		300 000
Annen egenkapital		436 507	135 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 538 665	7 696 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 665</b>	<b>7 696 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	4 150 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 688 665</b>	<b>11 846 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	39 050	37 302
Konsernfordringer	10	2 277 379	2 309 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 429</b>	<b>2 347 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	498 151	462 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 151</b>	<b>462 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 580</b>	<b>2 809 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	3, 8	556 240	556 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 340 699	7 904 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 340 699</b>	<b>7 904 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 896 939</b>	<b>8 460 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	422 025	405 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 025</b>	<b>405 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 041 250	5 313 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 250</b>	<b>5 313 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 275</b>	<b>5 719 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	40 115
Betalbar skatt	5	106 746	103 187
Skyldige offentlige avgifter		33 673	33 008
Utbytte			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 032</b>	<b>476 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 307</b>	<b>6 195 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		829 983	818 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 983</b>	<b>818 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	157 605	157 605
Annen driftskostnad	2	64 207	77 764
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>221 812</b>	<b>235 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 171</b>	<b>582 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		57 414	22 738
Annen renteinntekt		330	6 285
Annen finansinntekt		4 651	4 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 395</b>	<b>33 669</b>
Annen rentekostnad		110 942	58 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 942</b>	<b>58 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 547</b>	<b>-24 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>559 624</b>	<b>558 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5, 6	123 117	122 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
	8		300 000
Annen egenkapital		436 507	135 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 538 665	7 696 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 665</b>	<b>7 696 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	4 150 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 688 665</b>	<b>11 846 270</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	39 050	37 302
Konsernfordringer	10	2 277 379	2 309 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 429</b>	<b>2 347 268</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	498 151	462 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 151</b>	<b>462 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 580</b>	<b>2 809 875</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	3, 8	556 240	556 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 340 699	7 904 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 340 699</b>	<b>7 904 192</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 896 939</b>	<b>8 460 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		422 025	405 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6</b>	<b>422 025</b>	<b>405 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 041 250	5 313 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 250</b>	<b>5 313 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 275</b>	<b>5 719 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	40 115
Betalbar skatt	5	106 746	103 187
Skyldige offentlige avgifter		33 673	33 008
Utbytte			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 032</b>	<b>476 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 307</b>	<b>6 195 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2277379.00	2309965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



2778750.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5041250.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7538665.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 6 700 000.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Indre Østfold Drift og Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>556 240,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Drift AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Svein Erik Lund AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 150 000</b>	<b>7 411 670</b>	<b>8 561 670</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(865 400)	(865 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 023 005)	(1 023 005)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 150 000</b>	<b>6 388 665</b>	<b>7 538 665</b>
Årets avskrivninger		(157 605)	(157 605)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	559 624	558 138
+/- Permanente forskjeller		59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 415)	(89 167)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>485 209</b>	<b>469 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 746	103 187
Sum	106 746	103 187
+/- Endring i utsatt skatt	16 371	19 617
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>123 117</b>	<b>122 804</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 746	103 187
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 746</b>	<b>103 187</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 843 882	1 918 297	(74 415)
Sum midlertidige forskjeller	1 843 882	1 918 297	(74 415)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>405 654</b>	<b>422 025</b>	<b>(16 371)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	556 240	7 904 192	8 460 432
Årets resultat		436 507	436 507
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>556 240</b>	<b>8 340 699</b>	<b>8 896 939</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 778 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 041 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 538 665

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 6 700 000.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
1850 Mysen**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 Indre Østfold Drift og Eiendom AS

 BankID Signing  
Nils Petter Solberg  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Svein Erik Lund  
2022-06-17

	Note	2021	2020
Leieinntekter		829 983	818 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 983</b>	<b>818 272</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(157 605)	(157 605)
Annen driftskostnad	2	(64 207)	(77 764)
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>(221 812)</b>	<b>(235 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 171</b>	<b>582 903</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 414	22 738
Annen renteinntekt		330	6 285
Annen finansinntekt		4 651	4 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 395</b>	<b>33 669</b>
Annen rentekostnad		(110 942)	(58 434)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(110 942)</b>	<b>(58 434)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(48 547)</b>	<b>(24 765)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 624</b>	<b>558 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(123 117)	(122 804)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	0	300 000
Annen egenkapital		436 507	135 334
<b>Sum</b>		<b>436 507</b>	<b>435 334</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Indre Østfold Drift og Eiendom AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 538 665	7 696 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 538 665</b>	<b>7 696 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	4 150 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 688 665</b>	<b>11 846 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	39 050	37 302
Konsernfordringer	10	2 277 379	2 309 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 429</b>	<b>2 347 268</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	498 151	462 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 151</b>	<b>462 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 580</b>	<b>2 809 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Indre Østfold Drift og Eiendom AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 6 953,00)	3, 8	556 240	556 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 340 699	7 904 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 340 699</b>	<b>7 904 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 896 939</b>	<b>8 460 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	422 025	405 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>422 025</b>	<b>405 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 041 250	5 313 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 041 250</b>	<b>5 313 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 275</b>	<b>5 719 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 613	40 115
Betalbar skatt	5	106 746	103 187
Skyldige offentlige avgifter		33 673	33 008
Utbytte		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 032</b>	<b>476 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 307</b>	<b>6 195 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 503 245</b>	<b>14 656 145</b>

Mysen, 16.06.2022

Svein Erik Lund  
Styrets leder

Nils Petter Solberg  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### Indre Østfold Drift og Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppgjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	6 953,00	556 240,00
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>556 240,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Drift AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
Svein Erik Lund AS	40	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 150 000	7 411 670	8 561 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 150 000</b>	<b>7 411 670</b>	<b>8 561 670</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(865 400)	(865 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 023 005)	(1 023 005)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 150 000</b>	<b>6 388 665</b>	<b>7 538 665</b>
Årets avskrivninger		(157 605)	(157 605)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	559 624	558 138
+/- Permanente forskjeller		59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 415)	(89 167)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>485 209</b>	<b>469 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 746	103 187
<b>Sum</b>	<b>106 746</b>	<b>103 187</b>
+/- Endring i utsatt skatt	16 371	19 617
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>123 117</b>	<b>122 804</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 746	103 187
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 746</b>	<b>103 187</b>



BankID Signing  
Nils Petter Solberg  
2022-06-17

BankID Signing  
Svein Erik Lund  
2022-06-17

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 843 882	1 918 297	(74 415)
Sum midlertidige forskjeller	1 843 882	1 918 297	(74 415)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>405 654</b>	<b>422 025</b>	<b>(16 371)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	556 240	7 904 192	8 460 432
Årets resultat		436 507	436 507
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>556 240</b>	<b>8 340 699</b>	<b>8 896 939</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 778 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 041 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 538 665

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 6 700 000.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.