



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	19 922	17 584
Sum kostnader		19 922	17 584
Driftsresultat		-19 922	-17 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	607
Sum finansinntekter		581	607
Netto finans		581	607
Resultat før skattekostnad		-19 341	-16 977
Skattekostnad på resultat	4	-4 255	-3 735
Årsresultat		-15 086	-13 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 086	-13 242
Totalresultat		-15 086	-13 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	-15 086	-13 242
Sum overføringer og disponeringer		-15 086	-13 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 843	13 588
Sum immaterielle eiendeler		17 843	13 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 200 965	5 200 965
Treningsutstyr	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 200 965	5 200 965
Sum anleggsmidler		5 218 808	5 214 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 933	237 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 933	237 274
Sum omløpsmidler		217 933	237 274
SUM EIENDELER		5 436 741	5 451 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 436 741	2 451 827
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 436 741	5 451 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 436 741	5 451 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 436 741	5 451 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572072

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM HARESTUA AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	19 922	17 584
Sum kostnader		19 922	17 584
Driftsresultat		-19 922	-17 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	607
Sum finansinntekter		581	607
Netto finans		581	607
Resultat før skattekostnad		-19 341	-16 977
Skattekostnad på resultat	4	-4 255	-3 735
Årsresultat		-15 086	-13 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 086	-13 242
Totalresultat		-15 086	-13 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	-15 086	-13 242
Sum overføringer og disponeringer		-15 086	-13 242



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 843	13 588
Sum immaterielle eiendeler		17 843	13 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 200 965	5 200 965
Treningsutstyr	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 200 965	5 200 965
Sum anleggsmidler		5 218 808	5 214 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.		217 933	237 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 933	237 274
Sum omløpsmidler		217 933	237 274
SUM EIENDELER		5 436 741	5 451 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
(3 000 000 aksjer á kr 1.000)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 436 741	2 451 827
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 436 741	5 451 827
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 436 741	5 451 827



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 436 741	5 451 827



Organisasjonsnr: 925 549 908
PMI EIENDOM HARESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

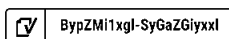


Årsregnskap 2024

Pmi Eiendom Harestua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 549 908





Pmi Eiendom Harestua AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	19 922	17 584
	Sum driftskostnader	19 922	17 584
	Driftsresultat	-19 922	-17 584
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	581	607
	Netto finansresultat	581	607
	Ordinært resultat før skattekostnad	-19 341	-16 977
4	Skattekostnad på resultat	4 255	3 735
	ÅRSRESULTAT	-15 086	-13 242
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	-15 086	-13 242
	Sum overføringer	-15 086	-13 242



Pmi Eiendom Harestua AS

Balanse


NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	17 843	13 588
	Sum immaterielle eiendeler	17 843	13 588
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 200 965	5 200 965
3	Sum varige driftsmidler	5 200 965	5 200 965
	Sum anleggsmidler	5 218 808	5 214 553
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	217 933	237 274
	Sum omløpsmidler	217 933	237 274
	SUM EIENDELER	5 436 741	5 451 827
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (3 000 000 aksjer á kr 1.000)	3 000 000	3 000 000
5	Overkurs	2 436 741	2 451 827
	Sum innskutt egenkapital	5 436 741	5 451 827
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	5 436 741	5 451 827
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 436 741	5 451 827

24.04.2025
Styret i Pmi Eiendom Harestua AS

Øyvind Rønningen
styreleder

Chris Johan Hansen
styremedlem/daglig leder

Knut Magnar Øverli
styremedlem

 BypZMi1xgl-SyGaZGiyxxl



Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

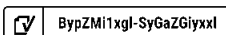
Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 200 965	5 200 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 200 965	5 200 965
= Bokført verdi 31.12.24	5 200 965	5 200 965

Avskrivningsplan Ingen

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 255	-3 735
Skattekostnad ordinært resultat	-4 255	-3 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 341	-16 977
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 341	-16 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 103	-61 762	19 341
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 103	-61 762	19 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 843	-13 588	4 255

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	3 000 000	2 451 827	5 451 827
Årets resultat	0	-15 086	-15 086
Pr 31.12.2024	3 000 000	2 436 741	5 436 741



Pmi Eiendom Harestua AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

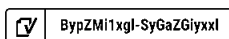
Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Harestua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000
Sum	1 000	3 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %





COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 09:51

SENT BY OWNER:
Øyvind Rønningen - 30.04.2025 15:13

DOCUMENT ID:
SyGaZGiyxxl

ENVELOPE ID:
BypZMi1xgl-SyGaZGiyxxl

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Pmi Eiendom Harestua AS 2024.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Pmi Eiendom Harestua AS 2024.pdf-pAdES-BJC5zikk
gg.pdf
Årsregnskap Pmi Eiendom Harestua AS 2024.pdf-pAdES-S1eiMfjkg
xl.pdf
Årsregnskap Pmi Eiendom Harestua AS 2024.pdf-pAdES-SJxd2Mj1
exe.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Chris Johan Hansen chris.hansen@andvord.no	Signed Authenticated	01.05.2025 16:10 01.05.2025 16:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/12/31) IP: 93.138.229.63
Øyvind Rønningen or@artisti.no	Signed Authenticated	02.05.2025 09:17 02.05.2025 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/02/17) IP: 212.125.220.130
Knut Magnar Øverlier knut.overlier@andvord.no	Signed Authenticated	02.05.2025 09:51 02.05.2025 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/03) IP: 212.125.220.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed