



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Elisabeth Oberg Grann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 563	477 875
Annen driftsinntekt		80 000	188 000
Sum inntekter		688 563	665 875
Kostnader			
Varekostnad			498
Avskrivning driftsmidler	1	69 441	52 391
Annen driftskostnad		230 917	459 252
Sum kostnader	2	300 358	512 142
Driftsresultat		388 204	153 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2
Sum finansinntekter		31	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 999	
Annen rentekostnad		97 393	73 045
Sum finanskostnader		117 392	73 045
Netto finans		-117 361	-73 043
Ordinært resultat før skattekostnad	3	270 843	80 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 843	80 690
Årsresultat	4	270 843	80 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 843	80 690
Totalresultat		270 843	80 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 843	80 690
Sum overføringer og disponeringer		270 843	80 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	756 285	825 726
Sum varige driftsmidler		756 285	825 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 070	8 070
Sum finansielle anleggsmidler		8 071	28 070
Sum anleggsmidler		764 356	853 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	11 266
Andre kortsiktige fordringer			136
Sum fordringer		4 125	11 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	16 239
Sum omløpsmidler		14 135	27 641
SUM EIENDELER		778 491	881 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 892 009	2 162 852
Sum opptjent egenkapital		-1 892 009	-2 162 852
Sum egenkapital	4	-1 792 009	-2 062 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 001	1 971 626
Øvrig langsiktig gjeld	7	295 388	295 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 267 014
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	2 267 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	16 551
Skyldig offentlige avgifter		36 673	
Annen kortsiktig gjeld	2	259 107	660 724
Sum kortsiktig gjeld		300 111	677 275
Sum gjeld		2 570 500	2 944 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 491	881 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572500

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Elisabeth Oberg Grann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 397 786
GRINDAHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 563	477 875
Annen driftsinntekt		80 000	188 000
Sum inntekter		688 563	665 875
Kostnader			
Varekostnad			498
Avskrivning driftsmidler	1	69 441	52 391
Annen driftskostnad		230 917	459 252
Sum kostnader	2	300 358	512 142
Driftsresultat		388 204	153 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2
Sum finansinntekter		31	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 999	
Annen rentekostnad		97 393	73 045
Sum finanskostnader		117 392	73 045
Netto finans		-117 361	-73 043
Ordinært resultat før skattekostnad	3	270 843	80 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 843	80 690
Årsresultat	4	270 843	80 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 843	80 690
Totalresultat		270 843	80 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 843	80 690
Sum overføringer og disponeringer		270 843	80 690



Organisasjonsnr: 983 397 786
GRINDAHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

756 285

825 726

Sum varige driftsmidler

756 285

825 726

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

1

20 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

8 070

8 070

Sum finansielle

anleggsmidler

8 071

28 070

Sum anleggsmidler

764 356

853 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 125

11 266

Andre kortsiktige

fordringer

136

Sum fordringer

4 125

11 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 010

16 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 010

16 239

Sum omløpsmidler

14 135

27 641

SUM EIENDELER

778 491

881 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 892 009	2 162 852
Sum opptjent egenkapital		-1 892 009	-2 162 852
Sum egenkapital	4	-1 792 009	-2 062 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 975 001	1 971 626
Øvrig langsiktig gjeld	7	295 388	295 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 267 014
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	2 267 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	16 551
Skyldig offentlige avgifter		36 673	
Annen kortsiktig gjeld	2	259 107	660 724
Sum kortsiktig gjeld		300 111	677 275
Sum gjeld		2 570 500	2 944 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 491	881 437



Organisasjonsnr: 983 397 786
GRINDAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Grindaheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Grindaheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		608 563	477 875
Annen driftsinntekt		80 000	188 000
Sum driftsinntekter		688 563	665 875
Varekostnad		0	498
Avskrivning driftsmidler	1	69 441	52 391
Annen driftskostnad		230 917	459 252
Sum driftskostnader	2	300 358	512 142
Driftsresultat		388 204	153 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 999	0
Annen rentekostnad		97 393	73 045
Resultat av finansposter		-117 361	-73 043
Resultat før skattekostnad	3	270 843	80 690
Resultat		270 843	80 690
Årsresultat	4	270 843	80 690
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 843	80 690
Sum overføringer		270 843	80 690



Balanse			
Grindaheim AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	756 285	825 726
Sum varige driftsmidler		756 285	825 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	20 000
Lån til tilknyttet selskap	6	8 070	8 070
Sum finansielle anleggsmidler		8 071	28 070
Sum anleggsmidler		764 356	853 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	11 266
Andre kortsiktige fordringer		0	136
Sum fordringer		4 125	11 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	16 239
Sum omløpsmidler		14 135	27 641
Sum eiendeler		778 491	881 437



Balanse			
Grindaheim AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-1 892 009	-2 162 852
Sum opptjent egenkapital		-1 892 009	-2 162 852
Sum egenkapital	4	-1 792 009	-2 062 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 975 001	1 971 626
Øvrig langsiktig gjeld	7	295 388	295 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 267 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	16 551
Skyldig offentlige avgifter		36 673	0
Annen kortsiktig gjeld	2	259 107	660 724
Sum kortsiktig gjeld		300 111	677 275
Sum gjeld		2 570 500	2 944 289
Sum egenkapital og gjeld		778 491	881 437

Oslo, 27.06.2024
Styret i Grindaheim AS

Anne Kristi Koppang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 928 403	2 928 403
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 928 403	2 928 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 172 118	2 172 118
= Bokført verdi 31.12.23	756 285	756 285
Årets ordinære avskrivninger	69 441	69 441
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Grindaheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder Trine Grann har en fordring på kr 1 431 07,- per 31.12.2023. Det skal ikke beregnes renter og nedbetaling skjer gradvis når likviditet tillater det.

Styrets leder Anne Koppang har en fordring på kr 1 16 000,- per 13.12.2023. Det skal ikke beregnes renter og nedbetaling skjer gradvis når likviditet tillater det.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 843	80 690
Permanente forskjeller	19 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 677	-37 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 165	-43 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-701 869	-715 545	-13 677
Sum	-701 869	-715 545	-13 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 570 115	-1 847 281	-277 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 271 984	2 562 826	290 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-2 162 852	-2 062 852
Pr 01.01.2023	100 000	-2 162 852	-2 062 852
Årets resultat		270 843	270 843
Pr 31.12.2023	100 000	-1 892 009	-1 792 009

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 975 001	1 971 626
Sum	1 975 001	1 971 626

Bokført verdi på pantsatte eiendeler

	2023	2022
Kundefordringer	4 125	11 266
Bygg/anlegg	756 285	825 726
Sum	760 410	836 992

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Frimann Fjellbrenneri AS	VANG	20,0%	20 000	1
Sum			20 000	1

Selskapet har en fordring mot Friman Fjellbrenneri AS på kr 8070,-. Det beregnes ikke renter.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grindaheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akk Invest As	1 000	100,0	100,0

Aksjonær AKK Invest AS har en fordring i selskapet på kr 295 388,-. Det er ikke avtalt renter og nebetaling skjer når likviditeten tilatter det.



Note 8 Fortsatt drift

I tillegg til pandemien 2020-2021 har det skjedd en vannskade og hele 2021 og deler av 2022 ble brukt til reparasjon og oppussing. Deretter ble drift av hotellet overtatt av et annet selskap. Når driften er etablert igjen etter pandemien og oppussing, skal det kreves en provisjon /leie for selve bygget. I 2023 ble det betalt en leie på kr 80 000,-. Eneste virksomhet som foregår per i dag i selskapet er konsulentvirksomhet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og driften finansiert av morselskap og et lån med sikkerhet i aksjer og fast eiendom. Eneste gjeld er ovenfor mor og daglig leder Trine Grann. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sitt arbeide.