



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 654	110 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 654</b>	<b>110 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 654</b>	<b>-110 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 397 470	5 856 985
Annen renteinntekt		1 705	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 399 175</b>	<b>5 857 154</b>
Annen rentekostnad			3 228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 399 175</b>	<b>5 853 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 278 521</b>	<b>5 743 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 270 947	1 263 566
<b>Årsresultat</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 006 800	9 072 000
Avsatt til annen egenkapital		12 000 774	
Overført fra annen egenkapital			-4 592 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	34 878 568	34 878 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 878 568</b>	<b>34 878 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 878 568</b>	<b>34 878 568</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 059	
Konsernfordringer	5	17 397 470	5 856 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 399 529</b>	<b>5 856 985</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 302	272 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 302</b>	<b>272 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 418 831</b>	<b>6 129 564</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 297 399</b>	<b>41 008 132</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 780 000	3 780 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6	27 774 223	15 773 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 774 223</b>	<b>15 773 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 554 223</b>	<b>19 553 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	19 440 736	16 802 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 736</b>	<b>16 802 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 736</b>	<b>16 802 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 494	313 674
Betalbar skatt	3	1 270 947	1 263 566
Utbytte			3 024 000
Annen kortsiktig gjeld			51 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 302 441</b>	<b>4 652 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 743 177</b>	<b>21 454 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 297 399</b>	<b>41 008 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371102

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 231 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKKGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 231 004  
RABEKKGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 654	110 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 654</b>	<b>110 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 654</b>	<b>-110 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 397 470	5 856 985
Annen renteinntekt		1 705	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 399 175</b>	<b>5 857 154</b>
Annen rentekostnad			3 228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 399 175</b>	<b>5 853 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 278 521</b>	<b>5 743 482</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 270 947	1 263 566
<b>Årsresultat</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 006 800	9 072 000
Avsatt til annen egenkapital		12 000 774	
Overført fra annen egenkapital			-4 592 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 007 574</b>	<b>4 479 916</b>



Organisasjonsnr: 999 231 004  
RABEKKGATA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 34 878 568 34 878 568

**Sum finansielle  
anleggsmidler 34 878 568 34 878 568**

**Sum anleggsmidler 34 878 568 34 878 568**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 059

Konsernfordringer

5

17 397 470

5 856 985

**Sum fordringer**

**17 399 529**

**5 856 985**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 302

272 579

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**19 302**

**272 579**

**Sum omløpsmidler**

**17 418 831**

**6 129 564**

**SUM EIENDELER**

**52 297 399**

**41 008 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

3 780 000

3 780 000

Overkurs

5

3 780 000

3 780 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 780 000**

**3 780 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

27 774 223

15 773 449

**Sum opptjent egenkapital**

**27 774 223**

**15 773 449**

**Sum egenkapital**

**31 554 223**

**19 553 449**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	19 440 736	16 802 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 736</b>	<b>16 802 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>16 802 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 494	313 674
Betalbar skatt	3	1 270 947	1 263 566
Utbytte			3 024 000
Annen kortsiktig gjeld			51 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 302 441</b>	<b>4 652 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 743 177</b>	<b>21 454 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 297 399</b>	<b>41 008 132</b>



Organisasjonsnr: 999 231 004  
RABEKKGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap**

**2025**

**Rabekkgata Holding AS**

Pemneo Dokumentnøkkel: 9CTN5-5HBSJ-FD4PH-OPONIM-1YKBF-NA3K6



## Resultatregnskap

Rabekkgata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	120 654	110 444
Sum driftskostnader		<u>120 654</u>	<u>110 444</u>
Driftsresultat		<u>-120 654</u>	<u>-110 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 397 470	5 856 985
Annen renteinntekt		1 705	169
Annen rentekostnad		0	3 228
Resultat av finansposter		<u>17 399 175</u>	<u>5 853 926</u>
Resultat før skattekostnad		17 278 521	5 743 482
Skattekostnad på resultat	3	1 270 947	1 263 566
Resultat		<u>16 007 574</u>	<u>4 479 916</u>
Årsresultat		<u>16 007 574</u>	<u>4 479 916</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 006 800	9 072 000
Avsatt til annen egenkapital		12 000 774	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 592 084
Sum overføringer		<u>16 007 574</u>	<u>4 479 916</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9CTN5-5HBSJ-FD4PH-OPONM-TYKBF-NA3KG



## Balanse

### Rabekkgata Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	34 878 568	34 878 568
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 878 568</u>	<u>34 878 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 878 568</u>	<u>34 878 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 059	0
Konsernfordring	5	17 397 470	5 856 985
Sum fordringer		<u>17 399 529</u>	<u>5 856 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 302	272 579
Sum omløpsmidler		<u>17 418 831</u>	<u>6 129 564</u>
Sum eiendeler		<u>52 297 399</u>	<u>41 008 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9CTN5-5HBSJ-FD4PH-OPONM-TYKBF-NA3KG



## Balanse

### Rabekkgata Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>3 780 000</u>	<u>3 780 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 780 000</b></u>	<u><b>3 780 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>27 774 223</u>	<u>15 773 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>27 774 223</b></u>	<u><b>15 773 449</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>31 554 223</b></u>	<u><b>19 553 449</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>19 440 736</u>	<u>16 802 193</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>19 440 736</b></u>	<u><b>16 802 193</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 494	313 674
Betalbar skatt	3	1 270 947	1 263 566
Utbytte		0	3 024 000
Annen kortsiktig gjeld		0	51 250
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 302 441</b></u>	<u><b>4 652 490</b></u>
Sum gjeld		<u><b>20 743 177</b></u>	<u><b>21 454 683</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>52 297 399</b></u>	<u><b>41 008 132</b></u>

Oslo, 27.03.2026

Styret i Rabekkgata Holding AS

John Arne Grøslund  
styreleder

Tore Holm  
styremedlem

Bjørn-Atle Gravelsæther  
styremedlem



## Rabekkgata Holding AS Noter 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

**a) Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom, og drives fra Oslo.

**b) Driftsinntekter**

Driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

**c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**d) Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 22.704,- ekskl mva i revisjonshonorar i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	1 270 947	1 263 566
Utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 270 947</b>	<b>1 263 566</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	17 278 521	5 743 482
Mottatt konsernbidrag uten skattem.virkning	-11 500 000	0
Permanente forskjeller	-1 489	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 777 032</b>	<b>5 743 482</b>

Betalbar skatt, 22%	1 270 947	1 263 566
---------------------	-----------	-----------

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 270 947	1 263 566
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 270 947</b>	<b>1 263 566</b>



## Rabekkgata Holding AS Noter 2025

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Andre midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Totalt midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt 22%	0	0	0
------------------	---	---	---

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

### Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer:

	Forretnings- kontou	Antall	Bokført verdi	Eierandel i %	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %
Varnaveien 22 AS	Oslo	100 000	9 557 438	100 %	1 300 393	4 418 280
Rabekk Næringspark AS	Oslo	500	8 430 000	100 %	1 194 354	5 956 714
Rabekkgata 9 AS	Oslo	100 000	16 891 130	100 %	2 534 847	862 305
<b>Totalt</b>			<b>34 878 568</b>		<b>5 029 594</b>	<b>11 237 299</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet er innenfor definisjonen av et lite selskap.

### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2025 følgende mellomværende med konsernselskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata 9 AS	-	8 256 246
Rabekk Næringspark AS	-	5 949 076
Varnaveien 22 AS	-	5 235 413
Konsernbidrag	17 397 470	-
	<b>17 397 470</b>	<b>19 440 736</b>

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.



## Rabekkgata Holding AS Noter 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapita	Annen EK	Sum
Egenkapital I.1	3 780 000	15 773 449	19 553 449
Årets resultat	-	16 007 574	16 007 574
Tilleggsutbytte	-	-4 006 800	-4 006 800
Avsatt tilleggsutbytte	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 780 000</b>	<b>27 774 223</b>	<b>31 554 223</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 3.780.000 og består av 3.780.000 aksjer á kr.1,-. Aksjene eies slik:

Zenith Real AS	2 041 200
Zenith Invest AS	1 51 200
Varna Eiendom AS	1 587 600
<b>3 780 000</b>	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arne Grøslund

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-877955  
IP: 193.90.xxx.xxx  
2026-03-27 10:15:03 UTC



QES



## Tore Holm

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-838811  
IP: 85.165.xxx.xxx  
2026-03-27 11:09:04 UTC



QES



## Bjørn-Atle Gravelsether

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-928539  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2026-04-02 13:44:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9CTN5-5H83J-FD4PH-OPONIM-1YKBF-NA3K6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rabekkgata Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata Holding AS som viser et overskudd på NOK 16 007 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 992316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo document key: 401YQ-6C6EP-W5HYI-DMOUP-9TMMJO-YHIQI



Revisors beretning 2025 for Rabekkgata Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2026  
RSM Norge

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 401 YQ-6C6EP-W5HYI-DMCUP-9TIMJO-YHIQI





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:09:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økktet-401YQ-6C6EP-W5HYI-DMOUP-9TMJO-YHTQI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.