



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 884 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TORG 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 109 410	5 144 460
Sum inntekter		5 109 410	5 144 460
Kostnader			
Varekostnad		1 090 944	951 122
Avskrivning	5	607 766	630 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		134 200
Annen driftskostnad	3	603 129	213 869
Sum kostnader		2 301 839	1 929 282
Driftsresultat		2 807 571	3 215 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 642	43 340
Sum finansinntekter		17 642	43 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 992	171 417
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		37 452	171 417
Netto finans		-19 810	-128 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 761	3 087 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	613 409	679 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 352	2 407 938
Årsresultat		2 174 352	2 407 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 174 352	2 407 938
Sum overføringer og disponeringer		2 174 352	2 407 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	272 813	287 319
Sum immaterielle eiendeler		272 813	287 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 637 993	9 976 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 699 000	5 693 000
Sum varige driftsmidler		15 336 993	15 669 393
Sum anleggsmidler		15 609 806	15 956 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 709	
Andre fordringer		131 187	319 721
Sum fordringer		292 896	319 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 147	5 768 363
Sum omløpsmidler		3 260 043	6 088 084
SUM EIENDELER		18 869 849	22 044 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 541 544	15 367 192
Sum opptjent egenkapital		17 541 544	15 367 192
Sum egenkapital		17 641 544	15 467 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 262	275 140
Betalbar skatt	7	598 903	693 792
Annen kortsiktig gjeld	4	596 140	5 608 672
Sum kortsiktig gjeld		1 228 305	6 577 604
Sum gjeld		1 228 305	6 577 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 849	22 044 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539307

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 884 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TORG 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 884 612
LYSAKER TORG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 109 410	5 144 460
Sum inntekter		5 109 410	5 144 460
Kostnader			
Varekostnad		1 090 944	951 122
Avskrivning	5	607 766	630 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		134 200
Annen driftskostnad	3	603 129	213 869
Sum kostnader		2 301 839	1 929 282
Driftsresultat		2 807 571	3 215 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 642	43 340
Sum finansinntekter		17 642	43 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 992	171 417
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		37 452	171 417
Netto finans		-19 810	-128 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	613 409	679 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 352	2 407 938
Årsresultat		2 174 352	2 407 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 174 352	2 407 938
Sum overføringer og disponeringer		2 174 352	2 407 938



Organisasjonsnr: 934 884 612
LYSAKER TORG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	272 813	287 319
Sum immaterielle eiendeler		272 813	287 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 637 993	9 976 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 699 000	5 693 000
Sum varige driftsmidler		15 336 993	15 669 393
Sum anleggsmidler		15 609 806	15 956 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 709	
Andre fordringer		131 187	319 721
Sum fordringer		292 896	319 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 147	5 768 363
Sum omløpsmidler		3 260 043	6 088 084
SUM EIENDELER		18 869 849	22 044 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 541 544	15 367 192
Sum opptjent egenkapital		17 541 544	15 367 192
Sum egenkapital		17 641 544	15 467 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 262	275 140
Betalbar skatt	7	598 903	693 792
Annen kortsiktig gjeld	4	596 140	5 608 672
Sum kortsiktig gjeld		1 228 305	6 577 604
Sum gjeld		1 228 305	6 577 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 849	22 044 796



Organisasjonsnr: 934 884 612
LYSAKER TORG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lysaker Terrasse Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 24 538 ekskl. mva og kr 0 for andre tjenester.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Lysaker Torg 2 AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Torg 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.174.352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 11. mai 2021

Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel:SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 109 410	5 144 460
Driftskostnader			
Varekostnad		1 090 944	951 122
Avskrivning	5	607 766	630 091
Nedskrivning	5	0	134 200
Annen driftskostnad	3	603 129	213 869
Sum driftskostnader		2 301 839	1 929 282
Driftsresultat		2 807 571	3 215 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 642	43 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 992	171 417
Annen finanskostnad		460	0
Netto finansposter		-19 810	-128 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 761	3 087 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	613 409	679 163
Årsresultat		2 174 352	2 407 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 174 352	2 407 938

Penneo Dokumentnøkkel: SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	272 813	287 319
Sum immaterielle eiendeler		272 813	287 319
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 637 993	9 976 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 699 000	5 693 000
Sum varige driftsmidler		15 336 993	15 669 393
Sum anleggsmidler		15 609 806	15 956 712
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		161 709	0
Andre fordringer		131 187	319 721
Sum fordringer		292 896	319 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 147	5 768 363
Sum omløpsmidler		3 260 043	6 088 084
Sum eiendeler		18 869 849	22 044 796

Penneo Dokumentnøkkel: SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	17 541 544	15 367 192
Sum opptjent egenkapital		17 541 544	15 367 192
Sum egenkapital		17 641 544	15 467 192
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 262	275 140
Betalbar skatt	7	598 903	693 792
Annen kortsiktig gjeld	4	596 140	5 608 672
Sum kortsiktig gjeld		1 228 305	6 577 604
Sum gjeld		1 228 305	6 577 604
Sum egenkapital og gjeld		18 869 849	22 044 796

31. desember 2020
Lysaker, 11. mai 2021

Geir Bergheim
styrets leder

Hege M. Klev
styremedlem

Emilie Klev Bergheim
styremedlem

Erik Klev Bergheim
styremedlem

Marius Bergheim
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lysaker Terrasse Holding AS	500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 24 538 ekskl. mva og kr 0 for andre tjenester.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-286 962	-5 066 662

Selskapet har kortsiktig gjeld til Lysaker Terrasse Holding AS. Det er beregnet renter på mellomværende i konsern med kr. 36 992,-. Saldo 31.12.20 kr. 278 624,-

Selskapet har kortsiktig gjeld til Strandveien 13-15 AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværende på denne gjelden. Saldo 31.12.20: 8 338,-

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 640 143	1 620 893	1 655 652	29 916 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	275 366	0	0	275 366
Anskaffelseskost 31.12.	26 915 509	1 620 893	1 655 652	30 192 054
Akk.avskrivning 31.12.	-13 121 609	0	-1 599 252	-14 720 861
Akk.nedskr. 31.12.	-77 800	0	-56 400	-134 200
Balansført pr. 31.12.	13 716 100	1 620 893	0	15 336 993
Årets avskrivninger	607 766	0	0	607 766
Økonomisk levetid	2-5%	Avskives ikke	2-20%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Lysaker Torg 2 AS

Org.nr: 934 884 612

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 367 192	15 467 192
Årsresultat	0	2 174 352	2 174 352
Egenkapital 31.12.	100 000	17 541 544	17 641 544

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	598 903	693 792
Endring utsatt skatt	14 506	-14 629
Årets totale skattekostnad	613 409	679 163

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 787 761	3 087 101
Permanente forskjeller	460	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 934	66 497
Årets skattegrunnlag	2 722 287	3 153 598
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	598 903	693 792

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-1 240 061	-1 305 995
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 240 061	-1 305 995
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-272 813	-287 319

Penneo Dokumentnøkkel: SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:23:22Z



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:30:26Z



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 08:52:56Z



Marius Bergheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2576219

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-05-12 13:52:44Z



Erik Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231776

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-14 13:37:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: SNSTF-YO13E-JXMMW8-HPZ3H-4D12J-YPPWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>