



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 160	40 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 160</b>	<b>40 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 208 000	2 280 744
Annen driftskostnad		5 811 140	6 754 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 019 140</b>	<b>9 035 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 955 980</b>	<b>-8 995 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	643 930	34 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 930</b>	<b>34 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 351 512	4 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 351 512</b>	<b>4 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 707 582</b>	<b>30 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 663 562</b>	<b>-8 964 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 785 984	-1 972 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 877 578</b>	<b>-6 992 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 877 578</b>	<b>-6 992 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 261 821	4 475 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 261 821</b>	<b>4 475 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 117 773	35 994 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 117 773</b>	<b>35 994 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 379 594</b>	<b>40 470 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		497 283	8 509 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 283</b>	<b>8 509 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 934 368	1 364 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 934 368</b>	<b>1 364 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 431 651</b>	<b>9 874 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 811 245</b>	<b>50 344 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	3 000 000
Overkurs		17 630 000	6 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 630 000</b>	<b>9 630 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 007 661	6 130 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 007 661</b>	<b>-6 130 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 622 339</b>	<b>3 499 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 283 648	4 283 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 283 648</b>	<b>4 283 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 205 944	42 361 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 205 944</b>	<b>42 361 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 489 592</b>	<b>46 645 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 545 438	
Skyldige offentlige avgifter		15 790	10 078
Annen kortsiktig gjeld		138 086	178 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 314</b>	<b>188 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 188 906</b>	<b>46 834 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 811 245</b>	<b>50 333 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS  
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 504 744  
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 160	40 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 160</b>	<b>40 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 208 000	2 280 744
Annen driftskostnad		5 811 140	6 754 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 019 140</b>	<b>9 035 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 955 980</b>	<b>-8 995 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	643 930	34 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 930</b>	<b>34 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 351 512	4 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 351 512</b>	<b>4 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 707 582</b>	<b>30 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 785 984	-1 972 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 877 578</b>	<b>-6 992 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 877 578</b>	<b>-6 992 543</b>



Organisasjonsnr: 920 504 744  
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 261 821	4 475 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 261 821</b>	<b>4 475 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 117 773	35 994 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 117 773</b>	<b>35 994 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 379 594</b>	<b>40 470 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		497 283	8 509 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 283</b>	<b>8 509 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 934 368	1 364 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 934 368</b>	<b>1 364 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 431 651</b>	<b>9 874 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 811 245</b>	<b>50 344 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	3 000 000
Overkurs		17 630 000	6 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 630 000</b>	<b>9 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 007 661	6 130 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 007 661</b>	<b>-6 130 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 622 339</b>	<b>3 499 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	4 283 648	4 283 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 283 648</b>	<b>4 283 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 205 944	42 361 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 205 944</b>	<b>42 361 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 489 592</b>	<b>46 645 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 545 438	
Skyldige offentlige avgifter		15 790	10 078
Annen kortsiktig gjeld		138 086	178 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 314</b>	<b>188 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 188 906</b>	<b>46 834 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 811 245</b>	<b>50 333 952</b>



Organisasjonsnr: 920 504 744  
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjersted Terrasse 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjersted Terrasse 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjersted Terrasse 1 AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-24 09:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bjergsted Terrasse 1 AS Noter for årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter blir inntektsført når det er inngått skriftlige avtaler med leietakere og beløpet er enten innbetalt eller påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsperioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 4 000 000 aksjer à kr. 1,-. Alle aksjene har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SpareBank 1 SR-Bank ASA	4.000.000	100 %

SpareBank 1 SR-Bank ASA er representert i styret ved Inge Reinertsen, Stian Helgøy og Kjersti Espeset Lie.

SpareBank 1 SR-Bank ASA har forretningsadresse Christen Tranes gate 35, 4007 Stavanger. Bjergsted Terrasse 1 AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank 1 SR-Bank ASA, og konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningsadresse, samt er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.



## Bjergsted Terrasse 1 AS Noter for årsregnskapet 2021

### Note 2 Skattekostnad

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	0	-39
Sum betalbar skatt	0	-39
Endring i utsatt skatt	-2.785.984	-1.972.266
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2.785.984</b>	<b>-1.972.305</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-12.663.562</b>	<b>-8.964.847</b>
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	339.846	413.955
+/- Anvendt underskudd til fremføring		0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-12.323.716</b>	<b>-8.550.892</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Midlertidige forskjell anleggsmidler	20.633.667	20.293.822
Midlertidige forskjell underskudd til fremføring	12.374.609	8.550.893
Grunnlag for utsatt skatt	33.008.276	28.844.715
22 % Utsatt skattefordel	7.261.821	6.345.837
Utsatt skatt mottatt konsernbidrag	0	-1.870.000
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>7.261.821</b>	<b>4.475.837</b>

Midlertidige forskjell fusjonsfordring	19.471.125	19.471.125
Grunnlag for utsatt skatt	19.471.125	19.471.125
22 % Utsatt skatt	4.283.648	4.283.648
<b>Utsatt utsatt skatt i balansen</b>	<b>4.283.648</b>	<b>4.283.648</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Styrets leder er ansatt i Sparebank 1 SR-Bank.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 39.840 for lovpålagt revisjon og kr 7.035 for attestasjon. Beløpene er inkludert mva. og inneholder a'konto betaling for 2021 med kr 11.715,-.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	3.000.000	6.630.000	-6.130.083	3.499.917
Ny kapital	1.000.000	11.000.000	0	12.000.000
Periodens resultat	0	0	-9.877.578	-9.877.578
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4.000.000</b>	<b>17.630.000</b>	<b>-16.007.661</b>	<b>5.622.339</b>



Bjergsted Terrasse 1 AS  
Noter for årsregnskapet 2021

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende	31.12.2021	31.12.2020
SpareBank 1 SR-Bank ASA (bankinnskudd)	14.934.368	1.364.626
Mottatt konsernbidrag	0	8.500.000
<b>Sum mellomværende eiendeler</b>	<b>14.934.368</b>	<b>9.864.626</b>
SpareBank 1 SR-Bank ASA (annen langsiktig gjeld)	54.205.944	42.361.416
<b>Sum mellomværende gjeld</b>	<b>54.205.944</b>	<b>42.361.416</b>
SpareBank 1 SR-Bank ASA (renteinntekt)	643.930	34.846
SpareBank 1 SR-Bank ASA (rentekostnad og gebyrer)	-5.354.416	-7.006
SpareBank 1 Eiendomsmegler 1 AS (honorar)	-484.723	-63.125
<b>Sum mellomværende resultatposter</b>	<b>-5.195.209</b>	<b>-35.285</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	112.121.026	4.766.629	7.641.958	124.529.613
Tilgang	8.930.998	0	400.000	9.330.998
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	121.052.024	4.766.629	8.041.958	133.860.611
Akkumulerte avskrivninger	83.768.209	4.766.629	0	88.534.838
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2.208.000	0	0	2.208.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85.976.209	4.766.629	0	90.742.838
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>35.075.815</b>	<b>0</b>	<b>8.041.958</b>	<b>43.117.773</b>
Prosentavskrivning	1,82 %	0,00 %	0,00 %	1,65 %



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjergsted Terrasse 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		63.160	40.312
Sum driftsinntekter		<u>63.160</u>	<u>40.312</u>
Avskrivning av driftsmidler	6	2.208.000	2.280.744
Annen driftskostnad		5.811.140	6.754.630
Sum driftskostnader		<u>8.019.140</u>	<u>9.035.374</u>
Driftsresultat		<u>-7.955.980</u>	<u>-8.995.062</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	643.930	34.846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5.351.512	4.632
Resultat av finansposter		<u>-4.707.582</u>	<u>30.214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12.663.562	-8.964.848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2.785.984	-1.972.305
Ordinært resultat		<u>-9.877.578</u>	<u>-6.992.543</u>
Årsresultat		<u>-9.877.578</u>	<u>-6.992.543</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9.877.578	6.130.083
Overført fra annen egenkapital		0	862.459
Sum overføringer	4	<u>-9.877.578</u>	<u>-6.992.543</u>


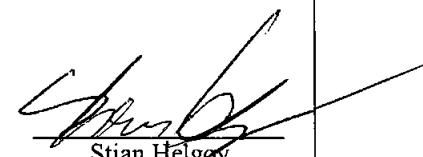


<b>Balanse</b>			
Bjergsted Terrasse 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Utsatt skattefordel	2	7.261.821	4.475.837
Sum immaterielle eiendeler		<u>7.261.821</u>	<u>4.475.837</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	43.117.773	35.994.775
Sum varige driftsmidler		<u>43.117.773</u>	<u>35.994.775</u>
Sum anleggsmidler		<u>50.379.594</u>	<u>40.470.612</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		497.283	8.509.713
Sum fordringer		<u>497.283</u>	<u>8.509.713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14.934.368	1.364.626
Sum omløpsmidler		<u>15.431.651</u>	<u>9.874.340</u>
Sum eiendeler		<u>65.811.245</u>	<u>50.344.952</u>

**Balanse**

## Bjergsted Terrasse 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4.000.000	3.000.000
Annen innskutt egenkapital		17.630.000	6.630.000
Sum innskutt egenkapital		<u>21.630.000</u>	<u>9.630.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-16.007.661	-6.130.083
Sum opptjent egenkapital		<u>-16.007.661</u>	<u>-6.130.083</u>
Sum egenkapital	4	<u>5.622.339</u>	<u>3.499.917</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4.283.648	4.283.648
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4.283.648</u>	<u>4.283.648</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54.205.944	42.361.416
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54.205.944</u>	<u>42.361.416</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1.545.438	0
Skyldig offentlige avgifter		15.790	10.078
Annen kortsiktig gjeld		138.086	189.893
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.699.314</u>	<u>199.971</u>
Sum gjeld		<u>60.188.906</u>	<u>46.845.035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65.811.245</u>	<u>50.344.952</u>

Stavanger, 24.05.2022  
Styret i Bjergsted Terrasse 1 AS  
Inge Reinertsen  
Styreleder  
Kjersti Espeset Lie  
Styremedlem  
Stian Hølgøy  
Styremedlem / Daglig leder