



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 900	444 967
Sum inntekter		477 900	444 967
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 647	227 929
Sum kostnader		206 647	227 929
Driftsresultat		271 253	217 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 842	61
Sum finansinntekter		7 842	61
Annen rentekostnad		268 146	274 366
Sum finanskostnader		268 146	274 366
Netto finans		-260 304	-274 305
Resultat før skattekostnad		10 949	-57 267
Skattekostnad		35 881	6 830
Årsresultat		-24 932	-64 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 932	-64 097
Sum overføringer og disponeringer		-24 932	-64 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 028	5 330 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 995	3 995
Sum varige driftsmidler		5 334 023	5 334 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 364 023	5 364 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 406	4 406
Sum fordringer		4 406	4 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 365	3 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365	3 285
Sum omløpsmidler		10 771	7 691
SUM EIENDELER		5 374 794	5 371 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 556
Udekket tap		23 377	0
Sum opptjent egenkapital		-23 377	1 556
Sum egenkapital		276 623	301 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 881	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 881	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 785 881	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 406	37 658
Betalbar skatt		-7 617	0
Annen kortsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum kortsiktig gjeld		312 289	320 158
Sum gjeld		5 098 170	5 070 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 793	5 371 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483760

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 900	444 967
Sum inntekter		477 900	444 967
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 647	227 929
Sum kostnader		206 647	227 929
Driftsresultat		271 253	217 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 842	61
Sum finansinntekter		7 842	61
Annen rentekostnad		268 146	274 366
Sum finanskostnader		268 146	274 366
Netto finans		-260 304	-274 305
Resultat før skattekostnad		10 949	-57 267
Skattekostnad		35 881	6 830
Årsresultat		-24 932	-64 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 932	-64 097
Sum overføringer og disponeringer		-24 932	-64 097



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 028	5 330 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 995	3 995
Sum varige driftsmidler		5 334 023	5 334 023

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		5 364 023	5 364 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 406	4 406
Sum fordringer		4 406	4 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 365	3 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 365	3 285

Sum omløpsmidler		10 771	7 691
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		5 374 794	5 371 714
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	1 556
-------------------	--	---	-------



Udekket tap	23 377	0
Sum opptjent egenkapital	-23 377	1 556
Sum egenkapital	276 623	301 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 881	0
Sum avsetninger for forpliktelser	35 881	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld	4 785 881	4 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 406	37 658
Betalbar skatt	-7 617	0
Annen kortsiktig gjeld	282 500	282 500
Sum kortsiktig gjeld	312 289	320 158
Sum gjeld	5 098 170	5 070 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 374 793	5 371 714
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 628 931
JENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5334023.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



1000.00 300.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
0.00	0.00	0.00

Vedtektbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer