



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte			6 284 278
Renteinntekter		10 308	14 063
Annen driftsinntekt	1	8 916 666	5 482 474
Sum inntekter		8 926 974	11 780 816
Kostnader			
Lønnskostnad		17 195	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	-459 084
Tap på investering i deltakerliknede selskaper			2 065
Annen driftskostnad	4	356 136	78 313
Sum kostnader		1 423 215	-378 706
Driftsresultat		7 503 759	12 159 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 328	128 806
Sum finansinntekter		122 328	128 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 708	882 231
Annen rentekostnad		176 844	244 220
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		730 557	1 126 456
Netto finans		-608 229	-997 650
Ordinært resultat før skattekostnad		6 895 530	11 161 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 895 530	11 161 872
Årsresultat		6 895 530	11 161 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 895 530	11 161 872
Totalresultat		6 895 530	11 161 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 895 530	11 161 872
Sum overføringer og disponeringer		6 895 530	11 161 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 765 356	49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 569 830	2 541 367
Investeringer i aksjer	2	7 075 462	7 073 978
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	7	6 705 660	6 712 286
Sum finansielle anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Sum anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 308	194 063
Sum fordringer		130 308	194 063
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	753 151	739 088
Sum investeringer		753 151	739 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 030 624	1 867 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 624	1 867 401
Sum omløpsmidler		5 914 083	2 800 552
SUM EIENDELER		71 396 660	69 309 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	22 097 190	15 201 660
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 097 190	15 201 660
Sum egenkapital		22 127 190	15 231 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 368 926	53 251 763
Sum annen langsiktig gjeld		48 368 926	53 251 763
Sum langsiktig gjeld		48 368 926	53 251 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 578	844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 014	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		844 952	825 425
Sum kortsiktig gjeld		900 544	826 269
Sum gjeld		49 269 470	54 078 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 396 660	69 309 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilserudkleiva 11
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte			6 284 278
Renteinntekter		10 308	14 063
Annen driftsinntekt	1	8 916 666	5 482 474
Sum inntekter		8 926 974	11 780 816
Kostnader			
Lønnskostnad		17 195	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	-459 084
Tap på investering i deltakerliknede selskaper			2 065
Annen driftskostnad	4	356 136	78 313
Sum kostnader		1 423 215	-378 706
Driftsresultat		7 503 759	12 159 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 328	128 806
Sum finansinntekter		122 328	128 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 708	882 231
Annen rentekostnad		176 844	244 220
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		730 557	1 126 456
Netto finans		-608 229	-997 650
Ordinært resultat før skattekostnad		6 895 530	11 161 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 895 530	11 161 872
Årsresultat		6 895 530	11 161 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 895 530	11 161 872
Totalresultat		6 895 530	11 161 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 895 530	11 161 872



Sum overføringer og
disponeringer

6 895 530

11 161 872



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 765 356	49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 569 830	2 541 367
Investeringer i aksjer	2	7 075 462	7 073 978
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	7	6 705 660	6 712 286
Sum finansielle anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Sum anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 308	194 063
Sum fordringer		130 308	194 063
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	753 151	739 088
Sum investeringer		753 151	739 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 030 624	1 867 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 624	1 867 401
Sum omløpsmidler		5 914 083	2 800 552
SUM EIENDELER		71 396 660	69 309 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	22 097 190	15 201 660
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 097 190	15 201 660
Sum egenkapital		22 127 190	15 231 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 368 926	53 251 763
Sum annen langsiktig gjeld		48 368 926	53 251 763
Sum langsiktig gjeld		48 368 926	53 251 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 578	844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 014	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		844 952	825 425
Sum kortsiktig gjeld		900 544	826 269
Sum gjeld		49 269 470	54 078 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 396 660	69 309 692



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Mylar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mylar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 895 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Mylar Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå

Ellen Austenå

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFOREN NG




Årsregnskap 2020

Mylar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 110

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Mylar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		0	6 284 278
Renteinntekter		10 308	14 063
Annen driftsinntekt	1	8 916 666	5 482 474
Sum driftsinntekter		8 926 974	11 780 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	-459 084
Tap på investering i deltakerliknede selskaper		0	2 065
Lønnskostnad		17 195	0
Annen driftskostnad	4	356 136	78 313
Sum driftskostnader		1 423 215	-378 706
Driftsresultat		7 503 759	12 159 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 328	128 806
Sum finansinntekter		122 328	128 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 708	882 231
Annen rentekostnad		176 844	244 220
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		730 557	1 126 456
Finansresultat		-608 229	-997 650
Ordinært resultat før skattekostnad		6 895 530	11 161 872
Ordinært resultat		6 895 530	11 161 872
Årsresultat		6 895 530	11 161 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 895 530	11 161 872
Sum overføringer		6 895 530	11 161 872



Mylar Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 765 356	49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 569 830	2 541 367
Investeringer i aksjer	2	7 075 462	7 073 978
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	7	6 705 660	6 712 286
Sum finansielle anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Sum anleggsmidler		65 482 577	66 509 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 308	194 063
Sum fordringer		130 308	194 063
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	753 151	739 088
Sum investeringer		753 151	739 088
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		5 030 624	1 867 401
Sum bankinnskudd o.l.		5 030 624	1 867 401
Sum omløpsmidler		5 914 083	2 800 552
Sum eiendeler		71 396 660	69 309 692



Mylar Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	22 097 190	15 201 660
Sum opptjent egenkapital		<u>22 097 190</u>	<u>15 201 660</u>
Sum egenkapital		<u>22 127 190</u>	<u>15 231 660</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 368 926	53 251 763
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 368 926</u>	<u>53 251 763</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 578	844
Skyldig offentlige avgifter		4 014	0
Annen kortsiktig gjeld		844 952	825 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 544</u>	<u>826 269</u>
Sum gjeld		<u>49 269 470</u>	<u>54 078 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 396 660</u>	<u>69 309 692</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Mylar Eiendom AS

Nils C. Ihlen
Styrets leder



Mylar Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 250 000	0
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	7 666 666	0
Sum andeler		366 269	8 916 666	0

Note 2 Verdipapirer

Tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Andel resultat	Andel egenkapital
Custo AS	Oslo	44%	1 022 540	-443 740	5 180 586
Ledew AS	Oslo	49%	48 792 701	-82 584	12 098 706
Sum			49 815 241	-526 324	17 279 291

Langsiktige aksjer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
H2INK AS	Oslo	14%	7 075 462	7 075 462
Sum			7 075 462	7 075 462

Omløpsmidler

Verdipapir	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
PLUSS Kort Likviditet	228 000	228 000	230 891
PLUSS Rente	525 151	525 151	540 981
Sum	753 151	753 151	771 871



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 895 530	11 161 872
Permanente forskjeller	-6 331 602	-17 053 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-563 928	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 891 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	-276 285	-276 285	0
Sum	-276 285	-276 285	0
Andeler	7 359 822	10 621 818	3 261 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 351 988	-16 915 916	-563 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 268 451	6 570 383	-2 698 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 4 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2020
Arbeidsgiveravgift	17 195
Andre ytelser	0
Sum	17 195

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 121 948.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 750 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	0		15 201 660	15 231 660
Årets resultat				6 895 530	6 895 530
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	0	22 097 190	22 127 190

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mylar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mylar Holding AS	30 000	100,0	100,0



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 7 Andre fordringer/gjeld

Fordringer

	2020	2019
Custo AS	2 569 830	2 541 367
Ledew AS	6 705 660	6 662 28
Sum andre fordringer	9 275 490	3 207 595

Gjeld

	2020	2019
Custo Eiendom AS	11 341 987	11 183 186
Mylar Holding AS	37 026 939	42 068 577
Sum annen gjeld	48 368 926	53 251 763

Det er beregnet rente på mellomværende mot selskapene tilsvarende pengemarkedsrenten.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 6 895 530 etter skatt, mot kr. 11 161 872 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.