



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 539 000	1 539 000
Sum inntekter		1 539 000	1 539 000
Kostnader			
Lønnskostnad		36 797	36 512
Annen driftskostnad		932 669	780 632
Sum kostnader		1 260 173	1 085 771
Driftsresultat		278 827	453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 930	82 563
Sum finansinntekter		120 930	82 563
Netto finans		131 129	92 492
Ordinært resultat før skattekostnad		690 464	804 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 464	804 419
Årsresultat		409 956	545 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	545 721
Sum overføringer og disponeringer		409 956	545 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 996
Andre fordringer		177 695	159 479
Sum fordringer		177 695	170 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 519	3 616 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 519	3 616 690
Sum omløpsmidler		4 152 214	3 787 165
SUM EIENDELER		4 152 214	3 787 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum opptjent egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 628	174 925
Annen kortsiktig gjeld		35	53 645
Sum kortsiktig gjeld		183 663	228 570
Sum gjeld		183 663	228 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 214	3 787 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392139

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 539 000	1 539 000
Sum inntekter		1 539 000	1 539 000
Kostnader			
Lønnskostnad		36 797	36 512
Annen driftskostnad		932 669	780 632
Sum kostnader		1 260 173	1 085 771
Driftsresultat		278 827	453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 930	82 563
Sum finansinntekter		120 930	82 563
Netto finans		131 129	92 492
Ordinært resultat før skattekostnad		690 464	804 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 464	804 419
Årsresultat		409 956	545 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	545 721
Sum overføringer og disponeringer		409 956	545 721



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 996
Andre fordringer		177 695	159 479
Sum fordringer		177 695	170 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 519	3 616 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 519	3 616 690
Sum omløpsmidler		4 152 214	3 787 165
SUM EIENDELER		4 152 214	3 787 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum opptjent egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum egenkapital		3 968 551	3 558 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 628	174 925
Annen kortsiktig gjeld		35	53 645
Sum kortsiktig gjeld		183 663	228 570
Sum gjeld		183 663	228 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 214	3 787 165



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Rygge Seniortun Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 154 400	1 154 400	1 154 400	1 154 400
Andre driftsinntekter	1	384 600	384 600	384 600	384 600
SUM INNETEKTER		1 539 000	1 539 000	1 539 000	1 539 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		32 250	32 000	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift		4 547	4 512	4 653	4 653
Strøm		182 558	212 304	255 000	255 000
Renhold		96 639	98 388	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		160 299	124 857	204 500	180 000
Vedlikehold VVS		4 788	3 188	23 000	15 000
Vedlikehold elektro		121 135	46 762	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		53 199	58 761	66 000	80 000
Vedlikehold garasje		8 418	0	25 000	15 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		66 672	63 498	66 700	69 339
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		184 133	169 120	220 000	235 000
Forsikringer		115 430	95 237	116 200	145 000
Kommunale avgifter		174 942	139 653	175 000	225 000
Andre driftskostnader		35 228	26 372	51 000	40 000
Påkostninger		9 936	1 120	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		1 260 173	1 085 771	1 436 053	1 492 992
DRIFTSRESULTAT		278 827	453 229	102 947	46 008
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		120 930	82 563	90 000	105 000
Utbytte Gjensidige		10 199	9 929	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		131 129	92 492	90 000	105 000
ÅRSRESULTAT		409 956	545 721	192 947	151 008
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	545 721	0	0
SUM OVERFØRINGER		409 956	545 721	192 947	151 008

130 Rygge Seniortun Boligsameie



BALANSE 2024 Rygge Seniortun Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	10 996
Andre fordringer	177 695	159 479
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	3 974 519	3 616 690
SUM OMLØPSMIDLER	4 152 214	3 787 165
SUM EIENDELER	4 152 214	3 787 165



BALANSE 2024 Rygge Seniortun Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3 558 595	3 558 595
Årets resultat	409 956	0
SUM EGENKAPITAL	3 968 551	3 558 595
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	53 645
Leverandørgjeld	183 628	174 925
SUM KORTSIKTIG GJELD	183 663	228 570
SUM GJELD	183 663	228 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 152 214	3 787 165

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Harald Devle
Styreleder

Wenche Johansen
Styremedlem

Per Kubberød
Styremedlem

Sven-Erik Sogn
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Seniortun Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	3 558 595	3 012 874
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	409 956	545 721
B. Årets endring disponible midler	409 956	545 721
C. Disponible midler UB	3 968 551	3 558 595

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	384 600	384 600
Sum	-384 600	-384 600

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Seniortun Boligsameie

Styreleder	Ole Harald Devle (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Per Kubberød (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sven-Erik Sogn (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Wenche Johansen (sign.)	06.03.2025



Til årsmøtet i Rygge Seniortun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-12 23:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.