



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 850 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 685 512	2 428 110
Sum inntekter		2 685 512	2 428 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 000	236 000
Annen driftskostnad		1 071 431	761 519
Sum kostnader		1 307 431	997 519
Driftsresultat		1 378 082	1 430 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	4 395
Sum finansinntekter		15 647	4 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 400	51 600
Sum finanskostnader		5 400	51 600
Netto finans		10 247	-47 205
Resultat før skattekostnad		1 388 329	1 383 386
Skattekostnad på resultat	4	305 411	304 345
Årsresultat	5	1 082 918	1 079 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 918	1 079 041
Totalresultat		1 082 918	1 079 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 918	
Overført fra annen egenkapital			-920 959
Sum overføringer og disponeringer		1 082 918	1 079 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 576 000	2 812 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 576 000	2 812 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 576 000	2 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	133 920	86 263
Andre kortsiktige fordringer	6	50 280	112 245
Sum fordringer		184 200	198 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 964	703 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 964	703 111
Sum omløpsmidler		254 164	901 619
SUM EIENDELER		2 830 164	3 713 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum opptjent egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum egenkapital	5, 8	1 287 188	1 204 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 116	60 265
Sum avsetninger for forpliktelser		36 116	60 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	103 000	
Sum annen langsiktig gjeld		103 000	
Sum langsiktig gjeld		139 116	60 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		48 307
Betalbar skatt	4	329 560	326 707
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	74 300	74 070
Sum kortsiktig gjeld		1 403 860	2 449 083
Sum gjeld		1 542 976	2 509 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 164	3 713 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313271

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 850 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 930 850 322
RYENSTUBBEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 685 512	2 428 110
Sum inntekter		2 685 512	2 428 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 000	236 000
Annen driftskostnad		1 071 431	761 519
Sum kostnader		1 307 431	997 519
Driftsresultat		1 378 082	1 430 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	4 395
Sum finansinntekter		15 647	4 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 400	51 600
Sum finanskostnader		5 400	51 600
Netto finans		10 247	-47 205
Resultat før skattekostnad		1 388 329	1 383 386
Skattekostnad på resultat	4	305 411	304 345
Årsresultat	5	1 082 918	1 079 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 918	1 079 041
Totalresultat		1 082 918	1 079 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 918	
Overført fra annen egenkapital			-920 959
Sum overføringer og disponeringer		1 082 918	1 079 041



Organisasjonsnr: 930 850 322
RYENSTUBBEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 576 000	2 812 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 576 000	2 812 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 576 000	2 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	133 920	86 263
Andre kortsiktige fordringer	6	50 280	112 245
Sum fordringer		184 200	198 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 964	703 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 964	703 111
Sum omløpsmidler		254 164	901 619
SUM EIENDELER		2 830 164	3 713 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum opptjent egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum egenkapital	5, 8	1 287 188	1 204 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 116	60 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 116	60 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	103 000	
Sum annen langsiktig gjeld		103 000	
Sum langsiktig gjeld		139 116	60 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		48 307
Betalbar skatt	4	329 560	326 707
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	74 300	74 070
Sum kortsiktig gjeld		1 403 860	2 449 083
Sum gjeld		1 542 976	2 509 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 164	3 713 619



Organisasjonsnr: 930 850 322
RYENSTUBBEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ryenstubben 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 685 512	2 428 110
Sum driftsinntekter		2 685 512	2 428 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 000	236 000
Annen driftskostnad		1 071 431	761 519
Sum driftskostnader		1 307 431	997 519
Driftsresultat		1 378 082	1 430 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	4 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 400	51 600
Resultat av finansposter		10 247	-47 205
Resultat før skattekostnad		1 388 329	1 383 386
Skattekostnad på resultat	4	305 411	304 345
Årsresultat	5	1 082 918	1 079 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 918	0
Overført fra annen egenkapital		0	920 959
Sum overføringer		1 082 918	1 079 041



Balanse

Ryenstubben 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 576 000	2 812 000
Sum varige driftsmidler	3	2 576 000	2 812 000
Sum anleggsmidler		2 576 000	2 812 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	133 920	86 263
Andre kortsiktige fordringer	6	50 280	112 245
Sum fordringer		184 200	198 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 964	703 111
Sum omløpsmidler		254 164	901 619
Sum eiendeler		2 830 164	3 713 619



Balanse

Ryenstubben 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum opptjent egenkapital		1 227 188	1 144 270
Sum egenkapital	5, 8	1 287 188	1 204 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 116	60 265
Sum avsetning for forpliktelser		36 116	60 265
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	103 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		103 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	48 307
Betalbar skatt	4	329 560	326 707
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	74 300	74 070
Sum kortsiktig gjeld		1 403 860	2 449 083
Sum gjeld		1 542 976	2 509 348
Sum egenkapital og gjeld		2 830 164	3 713 619



Balanse

Ryenstubben 5 AS
Oslo, 17.02.2026
Styret i Ryenstubben 5 AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
styremedlem/daglig leder

Yngve Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekt er inntektsføres ettersom det er hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutt i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ryenstubben 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ryenstubben 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 421 250	9 421 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 421 250	9 421 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 845 250	6 845 250
= Bokført verdi 31.12.25	2 576 000	2 576 000
Årets ordinære avskrivninger	236 000	236 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 560	326 707
Endring i utsatt skatt	-24 149	-22 362
Skattekostnad ordinært resultat	305 411	304 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 388 329	1 383 386
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 768	101 648
Skattepliktig inntekt	1 498 001	1 485 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 560	326 707
Sum betalbar skatt i balansen	329 560	326 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	164 163	273 931	109 768
Sum	164 163	273 931	109 768
Grunnlag for utsatt skatt	164 163	273 931	109 768
Utsatt skatt (22 %)	36 116	60 265	24 149



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	0	1 144 270	1 204 270
Årets resultat				1 082 918	1 082 918
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	60 000	0	0	1 227 188	1 287 188

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	103 000	0
Avsatt utbytte	1 000 000	2 000 000	0	0
Sum	1 000 000	2 000 000	103 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryenstubben 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGE EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 082 918 etter skatt, mot kr. 1 079 041 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ryenstubben 5 ASs eiendom er fullt utleid. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.