



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 130	6 104
Sum kostnader		11 130	6 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 130</b>	<b>-6 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 130</b>	<b>-6 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 130</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 130</b>	<b>-6 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 130</b>	<b>-6 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 130	-6 539
Sum overføringer og disponeringer		-11 130	-6 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	609 000	507 000
Lån til foretak i samme konsern	2	570 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 415	21 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 415</b>	<b>21 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 415</b>	<b>71 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		17 669	6 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 669</b>	<b>-6 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 765</b>	<b>21 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 650	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 574</b>	<b>1 127 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 130	6 104
Sum kostnader		11 130	6 104
<b>Driftsresultat</b>		-11 130	-6 104
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
<b>Netto finans</b>			5
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 130	-6 098
Skattekostnad på ordinært resultat	1		441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 130	-6 539
<b>Årsresultat</b>		-11 130	-6 539
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 130	-6 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 130	-6 539
Sum overføringer og disponeringer		-11 130	-6 539



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	609 000	507 000
Lån til foretak i samme konsern	2	570 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 415	21 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 415</b>	<b>21 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 415</b>	<b>71 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 669	6 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 669</b>	<b>-6 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 765</b>	<b>21 895</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 650	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 574</b>	<b>1 127 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-11 130
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 130</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 235	8 105
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 235</b>	<b>-8 105</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 235	8 105
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 235</b>	<b>8 105</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 231</b>	<b>1 783</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 235	8 105
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 231</b>	<b>1 783</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ålesund Eiendomsutvikling AS	50,75%	50,75%	-391 786	2 856 838
<b>Totalt</b>			<b>-391 786</b>	<b>2 856 838</b>

Årsresultat og balanse er oppgitt i sin helhet (ikke kun morselskapets andel)

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	570 924	570 924

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Elbert Johan Olsen	30	100,00 %

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.



Ålesund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 130	6 104
Sum driftskostnader		11 130	6 104
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 130)</b>	<b>(6 104)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 130)</b>	<b>(6 098)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	441
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 130)</b>	<b>(6 539)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 130)</b>	<b>(6 539)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 130)	(6 539)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 130)</b>	<b>(6 539)</b>



## Ålesund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	609 000	507 000
Lån til foretak i samme konsern	2	570 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 179 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 415	21 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 415</b>	<b>71 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(1 566)	(1 566)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(17 669)	(6 539)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(17 669)</b>	<b>(6 539)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 765</b>	<b>21 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 127 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 650	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 238 574</b>	<b>1 127 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 339</b>	<b>1 149 819</b>

Ålesund den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elbert Johan Olsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Ålesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922039135**