



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 570	521 658
Sum inntekter		226 570	521 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	41 400
Annen driftskostnad		446 279	241 482
Sum kostnader		487 679	282 882
Driftsresultat		-261 109	238 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 353
Annen finansinntekt		193	2 439
Sum finansinntekter		193	3 792
Annen rentekostnad		89 279	86 399
Sum finanskostnader		89 279	86 399
Netto finans		-89 086	-82 608
Resultat før skattekostnad		-350 195	156 168
Skattekostnad på resultat	2	-7 643	7 643
Årsresultat	3	-342 552	148 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 552	148 525
Totalresultat		-342 552	148 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 563	
Avsatt til annen egenkapital			148 525
Overført fra annen egenkapital		-253 989	
Sum overføringer og disponeringer		-342 552	148 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 297 401	1 338 801
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 297 401	1 338 801
Sum anleggsmidler		1 297 401	1 338 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 030	45 737
Andre kortsiktige fordringer		26 117	23 893
Sum fordringer		68 147	69 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 927	278 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 927	278 019
Sum omløpsmidler		128 074	347 649
SUM EIENDELER		1 425 475	1 686 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			253 989
Udekket tap		88 563	
Sum opptjent egenkapital		-88 563	253 989
Sum egenkapital	3	11 437	353 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 643
Sum avsetninger for forpliktelser			7 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 225 370	1 136 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 370	1 136 264
Sum langsiktig gjeld		1 225 370	1 143 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 029	169 310
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 940	4 632
Annen kortsiktig gjeld		4 699	14 613
Sum kortsiktig gjeld		188 668	188 554
Sum gjeld		1 414 038	1 332 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 475	1 686 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488989

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 570	521 658
Sum inntekter		226 570	521 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	41 400
Annen driftskostnad		446 279	241 482
Sum kostnader		487 679	282 882
Driftsresultat		-261 109	238 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 353
Annen finansinntekt		193	2 439
Sum finansinntekter		193	3 792
Annen rentekostnad		89 279	86 399
Sum finanskostnader		89 279	86 399
Netto finans		-89 086	-82 608
Resultat før skattekostnad		-350 195	156 168
Skattekostnad på resultat	2	-7 643	7 643
Årsresultat	3	-342 552	148 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 552	148 525
Totalresultat		-342 552	148 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 563	
Avsatt til annen egenkapital			148 525
Overført fra annen egenkapital		-253 989	
Sum overføringer og disponeringer		-342 552	148 525



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 297 401	1 338 801
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 297 401	1 338 801
Sum anleggsmidler		1 297 401	1 338 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 030	45 737
Andre kortsiktige fordringer		26 117	23 893
Sum fordringer		68 147	69 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 927	278 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 927	278 019
Sum omløpsmidler		128 074	347 649
SUM EIENDELER		1 425 475	1 686 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			253 989
Udekket tap		88 563	
Sum opptjent egenkapital		-88 563	253 989
Sum egenkapital	3	11 437	353 989



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 643
Sum avsetninger for forpliktelses			7 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 225 370	1 136 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 370	1 136 264
Sum langsiktig gjeld		1 225 370	1 143 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 029	169 310
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 940	4 632
Annen kortsiktig gjeld		4 699	14 613
Sum kortsiktig gjeld		188 668	188 554
Sum gjeld		1 414 038	1 332 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 475	1 686 450



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jeppesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 470 571



RESULTATREGNSKAP

JEPPESEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		226 570	521 658
Sum driftsinntekter		226 570	521 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 400	41 400
Annen driftskostnad		446 279	241 482
Sum driftskostnader		487 679	282 882
Driftsresultat		-261 109	238 776
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 353
Annen finansinntekt		193	2 439
Annen rentekostnad		89 279	86 399
Resultat av finansposter		-89 086	-82 608
Resultat før skattekostnad		-350 195	156 168
Skattekostnad på resultat	2	-7 643	7 643
Årsresultat	3	-342 552	148 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	148 525
Overført til udekket tap		88 563	0
Overført fra annen egenkapital		253 989	0
Sum overføringer		-342 552	148 525



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 297 401	1 338 801
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 297 401	1 338 801
Sum anleggsmidler		1 297 401	1 338 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 030	45 737
Andre kortsiktige fordringer		26 117	23 893
Sum fordringer		68 147	69 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 927	278 019
Sum omløpsmidler		128 074	347 649
Sum eiendeler		1 425 475	1 686 450



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	253 989
Udekket tap		-88 563	0
Sum opptjent egenkapital		-88 563	253 989
Sum egenkapital	3	11 437	353 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	7 643
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 225 370	1 136 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 370	1 136 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 029	169 310
Skyldig offentlige avgifter		2 940	4 632
Annen kortsiktig gjeld		4 699	14 613
Sum kortsiktig gjeld		188 668	188 554
Sum gjeld		1 414 038	1 332 461
Sum egenkapital og gjeld		1 425 475	1 686 450

Styret i Jeppesen Eiendom AS

Rune Persson
styreleder

Ole Johan Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jeppesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 643	7 643
Skattekostnad ordinært resultat	-7 643	7 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 195	156 168
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 445	15 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 897
Skattepliktig inntekt	-311 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 691	87 847	11 156
Gevinst – og tapskonto	0	25 290	25 290
Sum	76 691	113 136	36 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 147	-78 397	311 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 456	0	-313 456
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	34 739	34 739
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 643	7 643

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	253 989	353 989
Årets resultat		-342 552	-342 552
Pr 31.12.2024	100 000	-88 563	11 437



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 310 761	2 310 761
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 310 761	2 310 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 013 359	1 013 359
= Bokført verdi 31.12.24	1 297 402	1 297 402
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 225 370	1 136 264
Sum	1 225 370	1 136 264
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 297 401	1 338 801
Sum	1 297 401	1 338 801

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEPPESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	50	50,0	50,0
PERSSON HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0