



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 442 816	6 851 592
Sum inntekter		7 442 816	6 851 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 882	331 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	95 745	95 745
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	11 616 760	5 479 057
Sum kostnader		12 160 388	5 906 133
Driftsresultat		-4 717 572	945 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 210	29 928
Sum finansinntekter		28 210	29 928
Annen finanskostnad		1 074 505	967 260
Sum finanskostnader		1 074 505	967 260
Netto finans		-1 046 295	-937 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 763 866	8 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 763 866	8 127
Årsresultat		-5 763 867	8 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 763 867	8 128
Sum overføringer og disponeringer		-5 763 867	8 128



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 64 102 761 64 102 761

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 10 383 085 473 831

Sum varige driftsmidler 64 485 846 64 576 592

Sum anleggsmidler 14 64 485 846 64 576 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 153 25 741

Andre fordringer 548 538 460 680

Sum fordringer 587 691 486 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 404 103 2 631 691

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 404 103 2 631 691

Sum omløpsmidler 2 991 794 3 118 112

SUM EIENDELER 67 477 640 67 694 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 200 12 200

Sum innskutt egenkapital 12 200 12 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 754 307	15 518 174
Sum opptjent egenkapital		9 754 307	15 518 174
Sum egenkapital		9 766 507	15 530 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	585 600	292 800
Sum avsetninger for forpliktelser		585 600	292 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	54 344 281	49 129 073
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		55 884 081	50 668 873
Sum langsiktig gjeld	14	55 884 081	50 668 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 797	1 151 303
Skyldige offentlige avgifter		33 686	9 810
Annen kortsiktig gjeld		62 969	41 543
Sum kortsiktig gjeld		1 241 452	1 202 655
Sum gjeld		57 711 133	52 164 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 477 640	67 694 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593773

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 442 816	6 851 592
Sum inntekter		7 442 816	6 851 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 882	331 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	95 745	95 745
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	11 616 760	5 479 057
Sum kostnader		12 160 388	5 906 133
Driftsresultat		-4 717 572	945 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 210	29 928
Sum finansinntekter		28 210	29 928
Annen finanskostnad		1 074 505	967 260
Sum finanskostnader		1 074 505	967 260
Netto finans		-1 046 295	-937 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 763 866	8 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 763 866	8 127
Årsresultat		-5 763 867	8 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 763 867	8 128
Sum overføringer og disponeringer		-5 763 867	8 128



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	585 600	292 800
Sum avsetninger for forpliktelse		585 600	292 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	54 344 281	49 129 073
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		55 884 081	50 668 873
Sum langsiktig gjeld	14	55 884 081	50 668 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 797	1 151 303
Skyldige offentlige avgifter		33 686	9 810
Annen kortsiktig gjeld		62 969	41 543
Sum kortsiktig gjeld		1 241 452	1 202 655
Sum gjeld		57 711 133	52 164 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 477 640	67 694 703



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		7 144 944	6 558 720	7 144 944	8 755 560
Vedlikeholdsfond		292 872	292 872	292 872	292 872
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0	0
Sum inntekter		7 442 816	6 851 592	7 437 816	9 048 432
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	194 465	132 576	134 448	215 508
Styreonorar	2	210 492	167 000	167 000	202 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	42 925	31 755	43 566	62 086
Avskrivninger	10	95 745	95 745	95 745	95 745
Revisjonshonorar	3	13 420	14 661	12 063	12 895
Forretningsførerhonorar		356 186	356 186	356 186	356 186
Kontingent boligbyggelag		48 700	36 600	36 600	36 600
Andre tjenester	5	250 424	125 034	77 648	81 377
Vedlikehold	4, 11	7 508 122	1 754 092	1 252 872	837 872
Elektronisk kommunikasjon		640 232	584 839	682 862	714 053
Forsikring	6	300 468	261 587	296 854	380 733
Kommunale avgifter	7	1 555 165	1 560 888	1 626 253	1 962 270
Energi		664 533	454 205	362 500	750 000
Renhold, fellesareal		182 481	204 388	200 000	215 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		74 594	70 172	65 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 973	3 151	10 000	10 000
Andre driftskostnader	8	19 462	53 254	23 693	91 678
Sum driftskostnader		12 160 388	5 906 133	5 443 290	6 069 003
Driftsresultat		-4 717 572	945 459	1 994 526	2 979 429
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 210	29 928	33 516	35 217
Rentekostnad		1 074 505	967 260	1 152 336	1 612 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 046 295	-937 332	-1 118 820	-1 577 343
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-5 763 867	8 128	875 706	1 402 086
Overføring til/fra egenkapital		-5 763 867	8 128	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	59 427 690	59 427 690
Garasjer	9	4 675 071	4 675 071
Andre driftsmidler	10	383 085	473 831
Sum anleggsmidler	14	64 485 846	64 576 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 153	25 741
Erstatningsmessige skader		0	2 750
Andre fordringer		548 538	457 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 404 103	2 631 691
Sum omløpsmidler		2 991 794	3 118 112
SUM EIENDELER		67 477 640	67 694 703



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital		9 754 307	15 518 174
Sum egenkapital		9 766 507	15 530 374
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	585 600	292 800
Sum avsetninger og forpliktelser		585 600	292 800
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	28 032 100	28 956 873
Pant-og gjeldsbrev lån	13	26 312 181	20 172 200
Borettsinnskudd	12	1 539 800	1 539 800
Sum langsiktig gjeld	14	55 884 081	50 668 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 011	13 559
Leverandørgjeld		1 144 797	1 151 303
Skyldig off. myndigheter		33 686	9 810
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 607	12 271
Annen kortsiktig gjeld		-2 649	15 713
Sum kortsiktig gjeld		1 241 452	1 202 655
Sum gjeld		57 711 133	52 164 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 477 640	67 694 703

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rune Monsen
Styreleder

Jan Sigmund Eriksen
Styremedlem

Tove Marie Pedersen
Styremedlem



Vennersberg I Brl 952 424 696

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	1 915 457	2 934 500
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 763 867	8 128
Tilbakeføring av avskrivning	95 745	95 745
Avsetning for forpliktelser	292 800	292 800
Tillegg for nye langsiktige lån	8 091 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 875 793	-1 415 716
Fradrag for gjennomført påkostning	-5 000	0
B. Årets endring disponible midler	-165 115	-1 019 043
C. Disponible midler	1 750 342	1 915 457
Kortsiktige fordringer	587 691	486 421
Kontanter og bank	2 404 103	2 631 691
Omløpsmidler	2 991 794	3 118 112
- Kortsiktig gjeld	-1 241 452	-1 202 655
Disponible midler	1 750 342	1 915 457



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Andre driftsinntekter er salg av gressklipper som ble solgt i 2020, men som da ble balanseført. Inntektsføres i 2022 slik at verdi av andre driftsmidler viser korrekt verdi.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	172 858	120 305
5110 Feriepenger	21 607	12 271
5330 Styrehonorar	210 492	167 000
5400 Arbeidsgiveravgift	40 635	30 454
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	2 290	1 301
Sum	447 882	331 331

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,35 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	13 420	14 661
Sum	13 420	14 661

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 113 204	1 373 809
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 117	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	100 196	81 482
6695 Forsikringskadesaker	-2 195	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	292 800	292 800
Sum	7 508 122	1 754 092

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	55 721	58 671
6790 Annen fremmed tjeneste	194 703	66 363
Sum	250 424	125 034

Andre fremmede tjeneste er bokført med kr 194.702,92,- og består av kostnader fordeling ligningsoppgaver, trykk generalforsamlingshefter, vannsjekk, egenkontroll bygg og risikovurdering, kostnader styreportalen, parkeringskontroll, drift hjemmeside og advokat tjenester.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	289 306	251 310
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 162	10 277
Sum	300 468	261 587

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 185 445	1 132 971
7760 Eiendomskatt	369 720	427 917
Sum	1 555 165	1 560 888

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	12 600
7420 Gave, fradragsberettiget	800	0
7720 Generalforsamling	12 897	36 516
7740 Øredifferanser	1	-2
7770 Bank og kortgebyrer	5 264	4 140
Sum	19 462	53 254

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 427 690	4 675 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 427 690	4 675 071
Anskaffelsesår :	1974	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 14.572.876. Det er i tillegg aktivert kr 81.261.796 i påkostninger, herav etterinnstallering av heis kr. 31.649.612 aktivert i 2016, kr, 28.233.719 i 2017. og kr. 6.163.262 i 2018. Tilskudd på kr. 34 500 000 ble deretter fratrukket kostpris i 2018. jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.906.982 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 10 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Miljøhus	Gaupaen Yrkeshenger	Vaktmester Sitteklipper med verksted	Sitteklipper med snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 791	723 733	8 780	305 845	90 345
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	8 215	295 819	79 052
Årets avskrivninger :	0	0	1 699	60 166	33 879
Anskaffelsesår :	2006	1999	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	15	10	10	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21 med, egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 585 600,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøk.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig
overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 539 800	1 539 800
Sum	-1 539 800	-1 539 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Heis	Refinansiering av 2 lån	lån til utbedring av tak samt refiansiering av lån
Lånenummer:	12139476814	11530666	27209	16366451394
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2015	2022
Rentesats:	4.00 %	1.381 %	3.69 %	4.00 %
Betingelser:		flytende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025	flytende rente
Beregnet innfridd:	23.11.2022	01.03.2049	30.06.2055	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	93 000 000	31 500 000	20 143 500	93 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 630 201	28 956 873	18 541 999	0
Avdrag i perioden:	1 630 201	924 773	285 646	35 172
Opptak i perioden:	0	0	0	8 091 000
Lånesaldo 31.12:	0	28 032 100	18 256 353	8 055 828
Saldo 5 år frem i tid:	0	23 472 670	16 655 751	7 302 579

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11530666	40	266 601	10 664 040
	40	237 815	9 512 600
	28	194 858	5 456 024
	14	171 387	2 399 418
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366451394	40	76 616	3 064 640
	40	68 343	2 733 720
	28	55 998	1 567 944
	14	49 253	689 542
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27209	40	173 628	6 945 120
	40	154 881	6 195 240
	28	126 904	3 553 312
	14	111 618	1 562 652

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 55.884.081,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 64.398.580,-.



Resultat og balanse med noter for Vennersberg I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg I Brl

Styreleder	Rune Monsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jan Sigmund Eriksen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tove Marie Pedersen (sign.)	30.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor