



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	386 304	311 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 304</b>	<b>311 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5	309 428	288 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 543</b>	<b>305 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 761</b>	<b>6 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	116	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad	7	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 877</b>	<b>6 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 877</b>	<b>6 459</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>59 877</b>	<b>6 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 415
Andre fordringer	9	57 460	16 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 460</b>	<b>22 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 190	27 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 190</b>	<b>27 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	98 786	38 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 786</b>	<b>38 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 787</b>	<b>38 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 939	8 711
Annen kortsiktig gjeld		2 924	2 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>11 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>11 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 646 503  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	386 304	311 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 304</b>	<b>311 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5	309 428	288 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 543</b>	<b>305 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 761</b>	<b>6 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	116	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad	7	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116</b>	<b>85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 877</b>	<b>6 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 877</b>	<b>6 459</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>59 877</b>	<b>6 460</b>



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 415
Andre fordringer	9	57 460	16 752
Sum fordringer		57 460	22 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 190	27 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 190	27 769
Sum omløpsmidler		156 650	49 936
SUM EIENDELER		156 650	49 936
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	98 786	38 909
Sum opptjent egenkapital		98 786	38 909
Sum egenkapital		98 787	38 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 939	8 711
Annen kortsiktig gjeld		2 924	2 316
Sum kortsiktig gjeld		57 863	11 027
Sum gjeld		57 863	11 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 650	49 936



Organisasjonsnr: 990 646 503  
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	386 304	311 904	355 104	372 859
<b>Sum</b>		<b>386 304</b>	<b>311 904</b>	<b>355 104</b>	<b>372 859</b>
<b>Sum</b>					
		<b>386 304</b>	<b>311 904</b>	<b>355 104</b>	<b>372 859</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	30 966	32 349	32 400	32 400
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Eksterne tjenester	4	6 363	0	4 000	4 000
Kabel-tv og bredbånd		100 512	83 205	105 600	105 600
Andre driftsutgifter	5	171 587	172 861	180 200	180 700
<b>Sum</b>		<b>326 543</b>	<b>305 529</b>	<b>339 315</b>	<b>339 815</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>59 761</b>	<b>6 375</b>	<b>15 789</b>	<b>33 044</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	116	85	0	0
Andre finansposter	7	0	0	100	100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>116</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>59 877</b>	<b>6 460</b>	<b>15 889</b>	<b>33 144</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	59 877	6 460	15 889	33 144



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 415
Forskuddsbetalte kostnader	9	16 752	16 752
Andre fordringer		40 708	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		94 090	22 669
Innestående på særtilkåp	10	5 100	5 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		38 909	32 449
Årets resultat	8	59 877	6 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 787</b>	<b>38 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 924	2 316
Leverandørgjeld		54 939	8 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>11 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 863</b>	<b>11 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 650</b>	<b>49 936</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Lunden Hageby Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Philipp Häfiger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Henrik Sand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arunav Mandal  
Styremedlem

792 Lunden Hageby Huseierforening



## Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	355 104	311 904	355 104	372 859
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	31 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>386 304</b>	<b>311 904</b>	<b>355 104</b>	<b>372 859</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	29 616	29 124	31 000	31 000
Annen regnskapsførsel	1 350	3 225	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>30 966</b>	<b>32 349</b>	<b>32 400</b>	<b>32 400</b>

Sameiet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	821	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	5 543	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	0	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>6 363</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	0	0	1 000
6310 Andel felleskostnader	163 524	163 740	172 000	172 000
6825 Kopiering	464	302	0	0
6940 Porto	208	130	0	0
7400 Kontingenter	600	1 423	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	1 000	3 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 129	2 884	3 600	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	340	0	0
7773 Gebyrer og garantier	203	403	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	200	3 600	1 100
<b>Sum</b>	<b>171 587</b>	<b>172 861</b>	<b>180 200</b>	<b>180 700</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	9	85	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	107	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>116</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	0	0	100	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>38 909</b>	<b>32 449</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	59 877	6 460
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 877</b>	<b>6 460</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>98 787</b>	<b>38 909</b>

Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening Orgnr: 990646503



Noter 792 Lunden Hageby Huseierforening

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 752	16 752
<b>Sum</b>	<b>16 752</b>	<b>16 752</b>

**Note 10 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkårskonto er kr 5 100 bundne skattetrekkmidler.



Resultat og balanse med noter for Lunden Hageby Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lunden Hageby Huseierforening**

Styreleder	Philipp Häfliger (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Arne Henrik Sand (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Arunav Mandal (sign.)	22.05.2022