



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 151	622 045
Sum inntekter		466 151	622 045
Kostnader			
Varekostnad		36 988	108 508
Lønnskostnad	1	398 523	373 973
Annen driftskostnad		26 134	36 958
Sum kostnader		461 645	519 439
Driftsresultat		4 506	102 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	144
Sum finansinntekter		86	144
Annen rentekostnad		223	60
Sum finanskostnader		223	60
Netto finans		-137	84
Resultat før skattekostnad		4 369	102 690
Skattekostnad på resultat		1 010	22 592
Årsresultat		3 359	80 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359	80 098
Totalresultat		3 359	80 098
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 359	80 098
Sum overføringer og disponeringer		3 359	80 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	133 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	140 500
Sum anleggsmidler		141 500	140 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 700	
Sum fordringer		50 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 124	61 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	61 362
Sum omløpsmidler		89 824	61 362
SUM EIENDELER		231 324	201 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 693	81 334
Sum opptjent egenkapital		84 693	81 334
Sum egenkapital		114 693	111 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 324	4 862
Betalbar skatt		1 010	9 527
Skyldig offentlige avgifter		54 049	22 715
Annen kortsiktig gjeld		57 249	53 424
Sum kortsiktig gjeld		116 632	90 528
Sum gjeld		116 632	90 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 324	201 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442120

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 151	622 045
Sum inntekter		466 151	622 045
Kostnader			
Varekostnad		36 988	108 508
Lønnskostnad	1	398 523	373 973
Annen driftskostnad		26 134	36 958
Sum kostnader		461 645	519 439
Driftsresultat		4 506	102 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	144
Sum finansinntekter		86	144
Annen rentekostnad		223	60
Sum finanskostnader		223	60
Netto finans		-137	84
Resultat før skattekostnad		4 369	102 690
Skattekostnad på resultat		1 010	22 592
Årsresultat		3 359	80 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359	80 098
Totalresultat		3 359	80 098
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 359	80 098
Sum overføringer og disponeringer		3 359	80 098



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	133 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	140 500
Sum anleggsmidler		141 500	140 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 700	
Sum fordringer		50 700	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 124	61 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 124	61 362

Sum omløpsmidler		89 824	61 362
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		231 324	201 862
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 693	81 334
Sum opptjent egenkapital		84 693	81 334



Sum egenkapital	114 693	111 334
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 324	4 862
Betalbar skatt	1 010	9 527
Skyldig offentlige avgifter	54 049	22 715
Annen kortsiktig gjeld	57 249	53 424
Sum kortsiktig gjeld	116 632	90 528
Sum gjeld	116 632	90 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 324	201 862



Organisasjonsnr: 925 719 951
AEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 719 951



Resultatregnskap

Aea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		466 151	622 045
Sum driftsinntekter		466 151	622 045
Varekostnad		36 988	108 508
Lønnskostnad	1	398 523	373 973
Annen driftskostnad		26 134	36 958
Sum driftskostnader		461 645	519 439
Driftsresultat		4 506	102 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	144
Annen rentekostnad		223	60
Resultat av finansposter		-137	84
Resultat før skattekostnad		4 369	102 690
Skattekostnad på resultat		1 010	22 592
Årsresultat		3 359	80 098
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 359	-80 098
Sum overføringer		3 359	80 098



Balanse Aea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	134 000	133 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		141 500	140 500
Sum anleggsmidler		141 500	140 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 700	0
Sum fordringer		50 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 124	61 362
Sum omløpsmidler		89 824	61 362
Sum eiendeler		231 324	201 862



Balanse
Aea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 693	81 334
Sum opptjent egenkapital		84 693	81 334
Sum egenkapital		114 693	111 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 324	4 862
Betalbar skatt		1 010	9 527
Skyldig offentlige avgifter		54 049	22 715
Annen kortsiktig gjeld		57 249	53 424
Sum kortsiktig gjeld		116 632	90 528
Sum gjeld		116 632	90 528
Sum egenkapital og gjeld		231 324	201 862

13.05.2025
Styret i Aea Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	349 279	326 832
Arbeidsgiveravgift	49 244	46 081
Andre ytelser	0	1 061
Sum	398 523	373 973

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	134 000	133 000
Sum langsiktige fordringer	134 000	133 000



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Aea Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 925 719 951

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	1 010,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	3 358,61	8961 Overføringer fra annen ege	2050 Annen egenkapital

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein-Kristian Krogh Strøm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aea Eiendom AS

db256bbf-17ba-4ddc-96b4-c585755aed59 - 2025-05-15 13:28:18 UTC +03:00

BankID - 9ea77870-e128-4b74-89bc-d699ac426f57 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5702b7e0-8cb9-4d73-89e5-fb273ab3feaa>

 visma sign
www.vismasign.com