



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 694 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJJO INVEST AS
Forretningsadresse: Kolstien 77
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 106	43 628
Sum kostnader		168 106	43 628
Driftsresultat		-168 106	-43 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		555 990	265 714
Annen renteinntekt		198 619	221 930
Annen finansinntekt		4 265	
Sum finansinntekter		758 874	487 644
Annen rentekostnad		589 328	442 846
Annen finanskostnad		1 440	1 170
Sum finanskostnader		590 768	444 016
Netto finans		168 106	43 628
Ordinært resultat før skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 989	-207 256
Annen egenkapital		555 989	207 256
Sum overføringer og disponeringer	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 697 661	13 697 661
Sum finansielle anleggsmidler		13 697 661	13 697 661
Sum anleggsmidler		13 697 661	13 697 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		32 000
Konsernfordringer	3, 5	6 213 184	7 295 574
Sum fordringer		6 213 184	7 327 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 851	6 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 851	6 892
Sum omløpsmidler		6 231 035	7 334 467
SUM EIENDELER		19 928 696	21 032 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	2	8 000 001	8 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 928 695	13 032 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum gjeld		11 928 695	13 032 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 696	21 032 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336812

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 694 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJJO INVEST AS
Forretningsadresse: Kolstien 77
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 106	43 628
Sum kostnader		168 106	43 628
Driftsresultat		-168 106	-43 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		555 990	265 714
Annen renteinntekt		198 619	221 930
Annen finansinntekt		4 265	
Sum finansinntekter		758 874	487 644
Annen rentekostnad		589 328	442 846
Annen finanskostnad		1 440	1 170
Sum finanskostnader		590 768	444 016
Netto finans		168 106	43 628
Ordinært resultat før skattekostnad	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 989	-207 256
Annen egenkapital		555 989	207 256
Sum overføringer og disponeringer	2	0	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 928 695	13 032 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum gjeld		11 928 695	13 032 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 696	21 032 128



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**AJJO INVEST AS
5097 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Ajjo Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Ajjo Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
AJJO INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(168 106)	(43 628)
Sum driftskostnader		<u>(168 106)</u>	<u>(43 628)</u>
Driftsresultat		<u>(168 106)</u>	<u>(43 628)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		555 990	265 714
Annen renteinntekt		198 619	221 930
Annen finansinntekt		4 265	0
Sum finansinntekter		<u>758 874</u>	<u>487 644</u>
Annen rentekostnad		(589 328)	(442 846)
Annen finanskostnad		(1 440)	(1 170)
Sum finanskostnader		<u>(590 768)</u>	<u>(444 016)</u>
Netto finans		<u>168 106</u>	<u>43 628</u>
Resultat før skattekostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(555 989)	(207 256)
Annen egenkapital		555 989	207 256
Sum	2	<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 AJJO INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 697 661	13 697 661
Sum finansielle anleggsmidler		13 697 661	13 697 661
Sum anleggsmidler		13 697 661	13 697 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	32 000
Konsernfordringer	3, 5	6 213 184	7 295 574
Sum fordringer		6 213 184	7 327 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 851	6 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 851	6 892
Sum omløpsmidler		6 231 035	7 334 467
Sum eiendeler		19 928 696	21 032 128



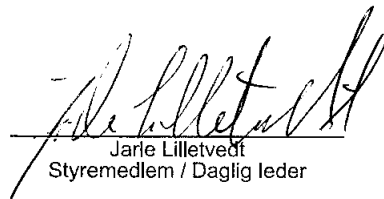
Balanse pr. 31. desember 2022
AJJO INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	2	8 000 001	8 000 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 928 695	13 032 127
Sum annen langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum langsiktig gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum gjeld		11 928 695	13 032 127
Sum egenkapital og gjeld		19 928 696	21 032 128

Bergen, 9.1.2023


Jan-Erik Kirkøen
Styrets leder


Atle Bjørge
Styremedlem


Jarle Lilletvedt
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 AJJO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Konsernbidrag	555 990	265 714
+/- Permanente forskjeller	(555 990)	(265 714)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	1	8 000 001
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	1	8 000 001

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat for 2022
Fanaveien 17 AS	100 %	15 806 072	892 910

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer til selskap i samme konsern	6 213 184	7 295 574

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	1 000,00	8 000 000,00
Sum	8 000		8 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Atle Bjørge (Styremedlem)	2 500	31,25%	Ordinære aksjer
Jan-Erik Kirkøen (Styreleder)	2 500	31,25%	Ordinære aksjer
JAVE Invest AS	2 500	31,25%	Ordinære aksjer
Landås Invest AS	500	6,25%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	



Note 7 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11 928 695	13 032 127
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for morselskapets gjeld	24 288 375	24 800 625

Fanaveien 17 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.