



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 155 534	4 534 366
Sum inntekter		4 155 534	4 534 366
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad	4	401 416	458 018
Sum kostnader		1 692 416	1 749 018
Driftsresultat		2 463 117	2 785 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	313
Sum finansinntekter		191	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 676	1 697 436
Annen rentekostnad	5	213	
Sum finanskostnader		1 623 889	1 697 436
Netto finans		-1 623 698	-1 697 123
Ordinært resultat før skattekostnad		839 419	1 088 225
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 672	239 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 747	848 816
Årsresultat		654 747	848 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 747	848 816
Totalresultat		654 747	848 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 747	848 816
Sum overføringer og disponeringer		654 747	848 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 591 791	50 871 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 000	62 000
Sum varige driftsmidler		49 642 791	50 933 791
Sum anleggsmidler		49 642 791	50 933 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 903	91 638
Andre kortsiktige fordringer			1 377
Sum fordringer		112 903	93 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 335	211 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 335	211 606
Sum omløpsmidler		144 238	304 621
SUM EIENDELER		49 787 029	51 238 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 066	1 084 319
Sum opptjent egenkapital		1 739 066	1 084 319
Sum egenkapital		6 729 066	6 074 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	487 703	303 031
Sum avsetninger for forpliktelser		487 703	303 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 409 325	44 689 666
Sum annen langsiktig gjeld		42 409 325	44 689 666
Sum langsiktig gjeld		42 897 028	44 992 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 923	86 304
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 013	85 093
Sum kortsiktig gjeld		160 935	171 397
Sum gjeld		43 057 963	45 164 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 787 029	51 238 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234097

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 155 534	4 534 366
Sum inntekter		4 155 534	4 534 366
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad	4	401 416	458 018
Sum kostnader		1 692 416	1 749 018
Driftsresultat		2 463 117	2 785 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	313
Sum finansinntekter		191	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 676	1 697 436
Annen rentekostnad	5	213	
Sum finanskostnader		1 623 889	1 697 436
Netto finans		-1 623 698	-1 697 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 672	239 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 747	848 816
Årsresultat		654 747	848 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 747	848 816
Totalresultat		654 747	848 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 747	848 816
Sum overføringer og disponeringer		654 747	848 816



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 591 791	50 871 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 000	62 000
Sum varige driftsmidler		49 642 791	50 933 791
Sum anleggsmidler		49 642 791	50 933 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 903	91 638
Andre kortsiktige fordringer			1 377
Sum fordringer		112 903	93 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 335	211 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 335	211 606
Sum omløpsmidler		144 238	304 621
SUM EIENDELER		49 787 029	51 238 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 066	1 084 319
Sum opptjent egenkapital		1 739 066	1 084 319
Sum egenkapital		6 729 066	6 074 319



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	487 703	303 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		487 703	303 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 409 325	44 689 666
Sum annen langsiktig gjeld		42 409 325	44 689 666
Sum langsiktig gjeld		42 897 028	44 992 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 923	86 304
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		39 013	85 093
Sum kortsiktig gjeld		160 935	171 397
Sum gjeld		43 057 963	45 164 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 787 029	51 238 412



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH Eiendom AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Norheim Næringseiendom AS	499.00	49.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Snarveien Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel:63QQD-0053N-INGZS-UA5IG-8XS4G-Q8CA5

Org.nr.: 911 701 561



Snarveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 155 534	4 534 366
Sum driftsinntekter		<u>4 155 534</u>	<u>4 534 366</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad	4	401 416	458 018
Sum driftskostnader		<u>1 692 416</u>	<u>1 749 018</u>
Driftsresultat		<u>2 463 117</u>	<u>2 785 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 623 676	1 697 436
Annen rentekostnad	5	213	0
Resultat av finansposter		<u>-1 623 698</u>	<u>-1 697 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>839 419</u>	<u>1 088 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	184 672	239 409
Ordinært resultat		<u>654 747</u>	<u>848 816</u>
Årsresultat		<u>654 747</u>	<u>848 816</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 747	848 816
Sum overføringer		<u>654 747</u>	<u>848 816</u>



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 591 791	50 871 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 000	62 000
Sum varige driftsmidler		<u>49 642 791</u>	<u>50 933 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 642 791</u>	<u>50 933 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 903	91 638
Andre kortsiktige fordringer		0	1 377
Sum fordringer		<u>112 903</u>	<u>93 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 335</u>	<u>211 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 238</u>	<u>304 621</u>
Sum eiendeler		<u>49 787 029</u>	<u>51 238 412</u>

Pernéo Dokumentnøkkel: 630QD-OOS3N-INGZS-UA5IG-8XS4G-Q8CA5



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 990 000</u>	<u>4 990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 066	1 084 319
Sum opptjent egenkapital		<u>1 739 066</u>	<u>1 084 319</u>
Sum egenkapital		<u>6 729 066</u>	<u>6 074 319</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	487 703	303 031
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 703</u>	<u>303 031</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 409 325	44 689 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 409 325</u>	<u>44 689 666</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 923	86 304
Skyldig offentlige avgifter		39 013	85 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 935</u>	<u>171 397</u>
Sum gjeld		<u>43 057 963</u>	<u>45 164 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 787 029</u>	<u>51 238 412</u>
Karmsund, 31.03.2021 Styret i Snarveien Eiendom AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ Lise Nordbøe Helgeland styremedlem	
_____ Trond Henderson styremedlem		_____ Ådne Egil Berge styremedlem	
Snarveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 630QD-00S3N-INGZS-UA5IG-8XS4G-Q8CA5



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 646 443	59 046	7 705 490
= Bokført verdi 31.12.20	8 667 791	40 924 000	51 000	49 642 791
Årets ordinære avskrivninger		1 280 000	11 000	1 291 000
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	501	50,1	50,1
Norheim Næringseiendom AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	501
Trond Henderson	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		626

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra JGH Holding AS	42 409 325	44 689 666
Sum	42 409 325	44 689 666

Lånet er renteberegnet til markedsbetingelser.



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 591 791	50 871 791
Sum	49 591 791	50 871 791

JGH Holding AS sin bankforbindelse har ved årsskiftet pantsikkerhet i selskapets eiendom for inntil kr 120 000 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	184 672	239 409
Skattekostnad ordinært resultat	184 672	239 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	839 419	1 088 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 376	-287 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	-660 042	-800 811
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 955 309	2 775 933	-179 376
Sum	2 955 309	2 775 933	-179 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 476	-1 398 519	-660 042
Grunnlag for utsatt skatt	2 216 833	1 377 414	-839 419
Utsatt skatt (22 %)	487 703	303 031	-184 672



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-06 08:14:38Z



Ådne Egil Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-226827

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-04-06 08:23:36Z



Lise Nordbøe Helgeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2710120

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-06 08:59:20Z



Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 09:25:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 63QQD-00S3N-INGZS-UA5IG-8XS4G-08C4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snarveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snarveien Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

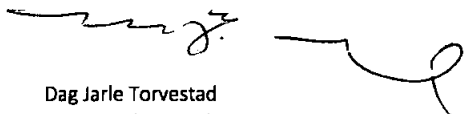
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 31. mars 2021
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor