



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 421 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 644 500	40 000
Annen driftsinntekt			45 000
Sum inntekter		1 644 500	85 000
Kostnader			
Varekostnad		1 528 103	-5 217
Annen driftskostnad	2, 10	114 110	111 765
Sum kostnader		1 642 213	106 548
Driftsresultat		2 288	-21 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 567 282	200 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		130 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8	2	294 000
Sum finansinntekter		2 567 284	624 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-81 186	-74 996
Annen rentekostnad		551 933	614 814
Sum finanskostnader		470 747	539 818
Netto finans		2 096 537	84 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 825	62 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 825	62 635
Årsresultat	11	2 098 825	62 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 825	62 635
Totalresultat		2 098 825	62 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 825	62 635
Sum overføringer og disponeringer		2 098 825	62 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 246 944	11 165 758
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 136 043	6 136 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	7 931 068	6 450 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	288 435	300 435
Sum finansielle anleggsmidler		25 603 489	24 053 706
Sum anleggsmidler		25 603 489	24 053 706
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	7 726 641	9 281 123
Sum varer		7 726 641	9 281 123
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 000	10 000
Konsernfordringer	8	2 567 282	200 000
Sum fordringer		2 617 282	250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	745	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 344 668	9 531 123
SUM EIENDELER		35 948 157	33 584 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11		3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 810 583	18 711 758
Sum opptjent egenkapital		20 810 583	18 711 758
Sum egenkapital	11	23 910 583	21 811 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 511 454	5 807 417
Langsiktig konserngjeld	8	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 011 454	5 807 417
Sum langsiktig gjeld		12 011 454	5 807 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 873	5 954 363
Leverandørgjeld		2 438	2 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	10	7 809	9 260
Sum kortsiktig gjeld		26 120	5 965 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		12 037 574	11 773 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 948 157	33 584 829



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVOEW-K43JE-ADS8E-NIV8E-GCT0M-BLJPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:21:55Z



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:21:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVOEW-K43JE-AD58E-NIV8E-GCT0M-BLJPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Eger Bygg Holding AS

Organisasjonsnr: 985 421 714



Resultatregnskap

Eger Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	1 644 500	40 000
Annen driftsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		1 644 500	85 000
Varekostnad		1 528 103	-5 217
Annen driftskostnad	2, 10	114 110	111 765
Sum driftskostnader		1 642 213	106 548
Driftsresultat		2 288	-21 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 567 282	200 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	0	130 000
Annen renteinntekt	8	2	294 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-81 186	-74 996
Annen rentekostnad		551 933	614 814
Resultat av finansposter		2 096 537	84 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 825	62 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	11	2 098 825	62 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 825	62 635
Sum overføringer		2 098 825	62 635



Balanse Eger Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 246 944	11 165 758
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 136 043	6 136 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	7 931 068	6 450 471
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	288 435	300 435
Sum finansielle anleggsmidler		25 603 489	24 053 706
Sum anleggsmidler		25 603 489	24 053 706
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	7 726 641	9 281 123
Sum varer		7 726 641	9 281 123
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 000	10 000
Konsernfordringer	8	2 567 282	200 000
Sum fordringer		2 617 282	250 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	745	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		745	0
Sum omløpsmidler		10 344 668	9 531 123
Sum eiendeler		35 948 157	33 584 829



Balanse Eger Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 11	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	20 810 583	18 711 758
Sum opptjent egenkapital		20 810 583	18 711 758
Sum egenkapital	11	23 910 583	21 811 758
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 511 454	5 807 417
Sum annen langsiktig gjeld		12 011 454	5 807 417
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 873	5 954 363
Leverandørgjeld		2 438	2 031
Annen kortsiktig gjeld	10	7 809	9 260
Sum kortsiktig gjeld		26 120	5 965 654
Sum gjeld		12 037 574	11 773 071
Sum egenkapital og gjeld		35 948 157	33 584 829

Egersund
Styret i Eger Bygg Holding AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Prosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og prinsipper for inntektsføring

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investeringer i andre selskaper og prinsipper for inntektsføring

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2020

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 79 488,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	33 663
Andre tjenester	45 825
Sum honorar til revisor	79 488

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	31 000,0	3 100 000
Sum	100		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irene Midbrød	50	50,0	50,0
Terje Midbrød	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Midbrød	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 098 825	62 635
Permanente forskjeller	-2 581 186	-401 096
Endring i midlertidige forskjeller	39 582	50 097
Skattepliktig inntekt	-442 779	-288 364

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 802	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	104 247	132 273	28 026
Gevinst - og tapskonto	46 220	57 776	11 556
Sum	150 467	190 049	39 582

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 574 575	-1 131 796	442 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 424 109	941 747	-482 361

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eger Bygg AS	Egersund	100,0%	100,0%	9 720 093	3 692 275
Eger Bygg Prosjekt AS	Egersund	100,0%	100,0%	1 010 001	133 667
Egersund Eiendomsutvikling AS	Egersund	20,0%	20,0%	3 858 854	193 584
Kjøkkensenteret Egersund AS	Egersund	20,0%	20,0%	298 712	74 312
Myllarsmarka AS	Egersund	49,0%	49,0%	365 419	-12 863
Norrøn-Eger Bolig AS	Eigersund	50,0%	50,0%	904 860	217 759
Sandbakkveien AS	Egersund	33,3%	33,3%	1 198 870	-109 375
Sum				17 356 809	4 189 360

Andel egenkapital og andel resultat for tilknyttede selskap gjelder 2019 tall. Selskapene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 219 503	6 680 471
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 617 744	3 913 707

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 527 327	11 761 780
Sum	5 527 327	11 761 780

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning i egen regi	7 726 641	9 281 123
Kundefordringer	40 000	40 000
Sum	7 766 641	9 321 123

Datterselskapene Eger Bygg AS og Eger Bygg Prosjekt AS har hver for seg stillet varelageret som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Pantstillelsen lyder på kr 6 000 000 i hvert av selskapene.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Limit på kassekredittkonto	0	6 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring på Myllarsmarka AS	2 002 173	1 742 173
Langsiktig fordring på Sandbakkveien AS	2 515 770	2 580 173
Langsiktig fordring Egersund Eiendomsutvikling AS	985 000	600 000
Langsiktig fordring Norrøn-Eger Bolig AS	2 428 125	1 528 125
Fordring konsernbidrag på datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS	67 282	0
Fordring utbytte fra Eger Bygg AS	2 500 000	200 000
Sum fordringer	10 498 350	6 650 471

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til datterselskapet Eger Bygg AS	-6 500 000	0
Sum gjeld	-6 500 000	0

Langsiktig fordring på Sandbakkveien AS er renteberegnet med 13 % i 2019. Ingen renteberegning i 2020. Øvrige langsiktige fordringer er ikke renteberegnet da de anses som ansvarlig lånekapital.

Langsiktig gjeld til datterselskapet Eger Bygg AS er ikke renteberegnet i 2020 da mesteparten av lånet er tatt opp i desember.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Eger Bygg Prosjekt AS utgjør kr 67 282,- i 2020. Inntektsført utbytte fra datterselskapet Eger Bygg AS utgjør kr 2 500 000,- i 2020 og kr 200 000,- i 2019.

Salg av tomter til Eger Bygg Eiendom AS som er datterselskapet til søsterselskapet Eger Bygg AS utgjør kr 1 600 000,- for 2020.

Eger Bygg Holding AS har stilt sikkerhet i fast eiendom/varelager for datterselskap. Jfr. note 6 ovenfor.

Note 9 Prosjekter i arbeid

Diverse prosjekteringskostnader med prosjekt som foreløpig ikke er solgt per 31.12.2020 er på kr 7 726 641.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser mv.

Selskapet har avsatt kr 0 i garantiforpliktelser.

Totalt garantiansvar som ikke er bokført utgjør kr 363 488,- pr 31.12.20.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 000 000	18 711 758	21 811 758
Årets resultat			2 098 825	2 098 825
Registrert kapitalforhøyelse	3 000 000	-3 000 000		0
Pr 31.12.2020	3 100 000	0	20 810 583	23 910 583