



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidgeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 823	831 781
Sum inntekter		1 273 823	831 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	667 984	611 955
Sum kostnader		690 804	634 775
Driftsresultat		583 018	197 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	303
Sum finansinntekter		179	303
Annen finanskostnad		310 277	170 259
Sum finanskostnader		310 277	170 259
Netto finans		-310 098	-169 956
Ordinært resultat før skattekostnad		272 921	27 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 921	27 050
Årsresultat	6,7	272 921	27 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 921	-27 050
Sum overføringer og disponeringer		-272 921	-27 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 243	5 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 496	283 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 496	283 875
Sum omløpsmidler	6	315 739	289 282
SUM EIENDELER		37 065 739	37 039 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 545 896	11 272 975
Sum egenkapital	7	11 547 596	11 274 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 076 405	9 326 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 511 405	25 761 405
Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 738	3 202
Sum kortsiktig gjeld	6	6 738	3 202
Sum gjeld		25 518 143	25 764 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 065 739	37 039 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431778

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 273 823	831 781
Sum inntekter		1 273 823	831 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	667 984	611 955
Sum kostnader		690 804	634 775
Driftsresultat		583 018	197 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	303
Sum finansinntekter		179	303
Annen finanskostnad		310 277	170 259
Sum finanskostnader		310 277	170 259
Netto finans		-310 098	-169 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
		272 921	27 050
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		272 921	27 050
Årsresultat	6,7	272 921	27 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 921	-27 050
Sum overføringer og disponeringer		-272 921	-27 050



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 243	5 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 496	283 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 496	283 875
Sum omløpsmidler	6	315 739	289 282
SUM EIENDELER		37 065 739	37 039 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 545 896	11 272 975
Sum egenkapital	7	11 547 596	11 274 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	9 076 405	9 326 405
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 511 405	25 761 405



Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 738	3 202
Sum kortsiktig gjeld	6	6 738	3 202
Sum gjeld		25 518 143	25 764 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 065 739	37 039 282



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fidjeåsen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fidjeåsen Terrasse Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

99 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-17 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		645 864	599 964	645 600	646 800
Inndekning av renter		310 027	170 260	171 600	312 000
Inndekning av IN avdrag	0	250 000	0	0	0
Innbetalt kabel TV		67 932	61 557	62 400	72 000
Sum inntekter		1 273 823	831 781	879 600	1 030 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 750	10 938	12 000	11 800
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		27 503	26 069	26 400	26 400
Rådgivningstjenester		15 606	12 756	12 900	12 900
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 200	4 200	5 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	0	2 785	27 600	26 400
Kontorrekvisita, trykksaker		470	410	0	0
Andre driftsutgifter	5	608 255	554 797	602 300	613 000
Sum driftskostnader		690 804	634 775	708 400	719 000
Driftsresultat		583 018	197 006	171 200	311 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		179	303	400	200
Rentekostnad		310 277	170 259	171 600	312 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-310 097	-169 956	-171 200	-311 800
Årsresultat	6, 7	272 921	27 050	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-272 921	-27 050	0	0
Sum disponering av resultat		-272 921	-27 050	0	0

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	36 750 000	36 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 243	5 373
Andre fordringer		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		281 496	283 875
Sum omløpsmidler	6	315 739	289 282
SUM EIENDELER		37 065 739	37 039 282

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		11 272 975	11 272 975
Årets resultat		272 921	0
Sum egenkapital	7	11 547 596	11 274 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	9 076 405	9 326 405
Borettsinnskudd	9, 10	16 435 000	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		25 511 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		6 738	3 202
Sum kortsiktig gjeld	6	6 738	3 202
Sum gjeld		25 518 143	25 764 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 065 739	37 039 282

Sted: _____, dato: _____

Kai Tønnessen
Styreleder

Berit Gundersen
Styremedlem

Tore Mathisen
Styremedlem

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 750	10 938
Sum	11 750	10 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Boretslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 785
Sum	0	2 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6302 FELLESKOSTNADER	603 576	551 301
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7720 GENERALFORSAMLING	725	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 432	2 374
7790 ANDRE KOSTNADER	400	0
Sum	608 255	554 797



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	286 080	259 030
Årets resultat	272 921	27 050
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	22 921	27 050
C. Disponible midler UB	309 001	286 080
Omløpsmidler	315 739	289 282
- Kortsiktig gjeld	6 738	3 202
Disponible midler 31.12	309 001	286 080

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	11 272 975	11 245 925
Årets resultat	272 921	27 050
Sum egenkapital 31.12	11 547 596	11 274 675

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 750 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 750 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 511 405	25 761 405
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	12 809 595	12 559 595
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 750 000	36 750 000



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008447744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Lån er gjort om til et ordinært lån, 3,95 % - flytende rente nominell.
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	21 886 000
Lånesaldo 01.01:	9 326 405
Avdrag i perioden:	250 000
Lånesaldo 31.12:	9 076 405
Andelssaldo 01.01:	12 702 270
Innbetalt IN i perioden:	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 952 270
Sum pantegjeld for lån:	22 028 675

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008447744	6	1 290 949	7 745 694
	1	748 809	748 809
	2	290 949	581 898
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008447744 har første avdrag 25.12.2027 med kr 183 282	6	1 290 949	8 689
	1	748 809	5 040
	2	290 949	1 958

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. Inkludert i dette beløpet er dessuten en tidlig individuell nedbetaling på lån på kr 135.000 (endret til kr. 142.675 i 2012 ved utløp av fastrenteavtale). Dette beløpet ble innbetalt før IN-ordning kom på plass, og er ikke sikret med pant.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2022

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Kai Tønnessen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Tore Mathisen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Berit Gundersen (sign.)	15.02.2023