



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 382	49 867
Annen driftsinntekt		1 194 380	1 045 833
Sum inntekter		1 257 762	1 095 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 300	120 300
Annen driftskostnad		257 308	325 363
Sum kostnader		377 608	445 663
Driftsresultat		880 154	650 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 063	2 871
Annen finansinntekt		1 517	441
Sum finansinntekter		20 580	3 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 070	0
Annen rentekostnad		1	427 461
Sum finanskostnader		415 071	427 461
Netto finans		-394 491	-424 149
Resultat før skattekostnad		485 663	225 888
Skattekostnad		135 592	76 125
Årsresultat		350 071	149 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 734	0
Annen egenkapital		-130 663	149 763
Sum overføringer og disponeringer		350 071	149 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 340 798	8 461 098
Sum varige driftsmidler		8 340 798	8 461 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 340 798	8 461 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 607	144 579
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 116
Sum fordringer		249 607	152 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum omløpsmidler		774 088	676 051
SUM EIENDELER		9 114 886	9 137 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 950	1 609 613
Sum opptjent egenkapital		1 478 950	1 609 613
Sum egenkapital		1 496 950	1 627 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	36 215
Betalbar skatt		0	76 125
Kortsiktig konserngjeld	4	7 534 985	7 303 589
Annen kortsiktig gjeld		76 717	93 608
Sum kortsiktig gjeld		7 617 936	7 509 537
Sum gjeld		7 617 936	7 509 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 886	9 137 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488566

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 382	49 867
Annen driftsinntekt		1 194 380	1 045 833
Sum inntekter		1 257 762	1 095 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 300	120 300
Annen driftskostnad		257 308	325 363
Sum kostnader		377 608	445 663
Driftsresultat		880 154	650 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 063	2 871
Annen finansinntekt		1 517	441
Sum finansinntekter		20 580	3 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 070	0
Annen rentekostnad		1	427 461
Sum finanskostnader		415 071	427 461
Netto finans		-394 491	-424 149
Resultat før skattekostnad		485 663	225 888
Skattekostnad		135 592	76 125
Årsresultat		350 071	149 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 734	0
Annen egenkapital		-130 663	149 763
Sum overføringer og disponeringer		350 071	149 763



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 340 798	8 461 098
Sum varige driftsmidler		8 340 798	8 461 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 340 798	8 461 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 607	144 579
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 116
Sum fordringer		249 607	152 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum omløpsmidler		774 088	676 051
SUM EIENDELER		9 114 886	9 137 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 478 950	1 609 613
Sum opptjent egenkapital	1 478 950	1 609 613
Sum egenkapital	1 496 950	1 627 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 234	36 215
Betalbar skatt	0	76 125
Kortsiktig konserngjeld	4 7 534 985	7 303 589
Annen kortsiktig gjeld	76 717	93 608
Sum kortsiktig gjeld	7 617 936	7 509 537
Sum gjeld	7 617 936	7 509 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 114 886	9 137 149



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9022498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9022498.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8340798.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7534985.00	7303589.00



Årsregnskap for
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

822253482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 382	49 867
Annen driftsinntekt		1 194 380	1 045 833
Sum driftsinntekter		1 257 762	1 095 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-120 300	-120 300
Annen driftskostnad		-257 308	-325 363
Sum driftskostnader		-377 608	-445 663
Driftsresultat		880 154	650 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 063	2 871
Annen finansinntekt		1 517	441
Sum finansinntekter		20 580	3 312
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-415 070	0
Annen rentekostnad		-1	-427 461
Sum finanskostnader		-415 071	-427 461
Netto finans		-394 491	-424 149
Resultat før skattekostnad		485 663	225 888
Skattekostnad		-135 592	-76 125
Årsresultat		350 071	149 763
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		480 734	0
Annen egenkapital		-130 663	149 763
Sum overføringer		350 071	149 763



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 340 798	8 461 098
Sum varige driftsmidler		8 340 798	8 461 098
Sum anleggsmidler		8 340 798	8 461 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 607	144 579
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 116
Sum fordringer		249 607	152 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 481	523 356
Sum omløpsmidler		774 088	676 051
SUM EIENDELER		9 114 886	9 137 149



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 950	1 609 613
Sum opptjent egenkapital		1 478 950	1 609 613
Sum egenkapital		1 496 950	1 627 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	36 215
Betalbar skatt		0	76 125
Kortsiktig konserngjeld	4	7 534 985	7 303 589
Annen kortsiktig gjeld		76 717	93 608
Sum kortsiktig gjeld		7 617 936	7 509 537
Sum gjeld		7 617 936	7 509 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 886	9 137 149

DRAMMEN, 27.05.2025

Kim Solum Larsen
styrets leder / daglig leder

Ellen Wesenberg Larsen
nestleder



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 022 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 022 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 700
Balanseført verdi per 31.12.	8 340 798
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 300

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 534 985	7 303 589