



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN-HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Steen-Hansen
Stavkirkevegen 24
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	304 612	4 254 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 316 648	1 265 864
Sum kostnader		2 621 260	5 520 653
Driftsresultat		-2 621 260	-5 520 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 778 319	0
Annen renteinntekt		669 874	302 829
Gevinst ved salg av aksjer	4	160 790 581	0
Annen finansinntekt	5	192 248	407 549
Sum finansinntekter		163 431 022	710 378
Annen finanskostnad		1 967 356	76 754
Sum finanskostnader		1 967 356	76 754
Netto finans		161 463 666	633 624
Ordinært resultat før skattekostnad		158 842 406	-4 887 029
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 842 406	-4 887 029
Årsresultat		158 842 406	-4 887 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 842 406	-4 887 029
Sum overføringer og disponeringer		158 842 406	-4 887 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 023 156	11 100 000
Lån til foretak i samme konsern		30 500 000	5 100 000
Andre fordringer	8	0	1 527 772
Sum finansielle anleggsmidler		47 523 156	17 727 772
Sum anleggsmidler		47 583 156	17 787 772
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre fordringer	9	1 161 932	0
Konsernfordringer	9	4 200 116	228 916
Sum fordringer		5 362 048	228 916
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	103 586 430	5 861 083
Sum investeringer		103 586 430	5 861 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 022 602	16 018 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 602	16 018 893
Sum omløpsmidler		110 971 080	22 108 892
SUM EIENDELER		158 554 236	39 896 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 169 602	4 169 602
Sum innskutt egenkapital		4 269 602	4 269 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	150 144 942	-4 697 465
Sum opptjent egenkapital		150 144 942	-4 697 465
Sum egenkapital		154 414 544	-427 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		30 717	27 707
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 250	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	73 725	40 296 820
Sum kortsiktig gjeld		4 139 692	40 324 527
Sum gjeld		4 139 692	40 324 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 554 236	39 896 664



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		267 263 175
Leieinntekter	1	6 743 013	0
Gevinst ved utgang datterselskap	1	113 893 703	0
Annen driftsinntekt	1		316 804
Sum inntekter		120 636 716	267 579 979
Kostnader			
Varekostnad		0	196 208 991
Lønnskostnad	2	305 232	30 565 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 000	4 661 701
Annen driftskostnad	2	2 748 218	14 638 730
Sum kostnader		4 095 450	246 074 667
Driftsresultat		116 541 266	21 505 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 259	251 015
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	0
Annen finansinntekt	5	0	407 549
Sum finansinntekter		170 259	658 564
Annen rentekostnad		1 546 366	1 745 712
Annen finanskostnad	5	1 967 356	867 854
Sum finanskostnader		3 513 722	2 613 566
Netto finans		-3 343 463	-1 955 002
Ordinært resultat før skattekostnad		113 197 803	19 550 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	317 795	5 187 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 880 008	14 363 064
Årsresultat		112 880 008	14 363 064
Minoritetsinteresser			5 145 337



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser			9 217 727



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	6 947 056
Utsatt skattefordel	6	0	492 863
Sum immaterielle eiendeler		0	7 439 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 634 768	68 739 024
Anlegg under utførelse	3	0	39 928 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	9 563 475
Sum varige driftsmidler		67 694 768	118 231 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Andre fordringer	8		1 533 087
Netto pensjonsmidler	2		255 233
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 320
Sum anleggsmidler		67 694 768	127 459 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			53 349 869
Sum varer			53 349 869
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	41 940 761
Andre fordringer	9	1 161 932	4 610 518
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		1 161 932	46 551 279
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	103 586 430	5 861 083
Sum investeringer		103 586 430	5 861 083



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 651 661	18 711 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 661	18 711 873
Sum omløpsmidler		108 400 023	124 474 104
SUM EIENDELER		176 094 791	251 933 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 169 602	4 169 602
Sum innskutt egenkapital		4 269 602	4 269 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	135 885 739	42 054 217
Minoritetsinteresser	12	0	12 736 736
Sum opptjent egenkapital		135 885 739	54 790 953
Sum egenkapital		140 155 341	59 060 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	768 046	705 913
Sum avsetninger for forpliktelser		768 046	705 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 437 500	70 602 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 437 500	70 602 999
Sum langsiktig gjeld		31 205 546	71 308 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	49 090 073
Leverandørgjeld		49 772	19 691 886



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		0	3 875 882
Skyldige offentlige avgifter		283 405	2 235 076
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 727	46 670 999
Sum kortsiktig gjeld		4 733 904	121 563 916
Sum gjeld		35 939 450	192 872 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 094 791	251 933 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564514

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN-HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Steen-Hansen
Stavkirkevegen 24
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	304 612	4 254 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 316 648	1 265 864
Sum kostnader		2 621 260	5 520 653
Driftsresultat		-2 621 260	-5 520 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 778 319	0
Gevinst ved salg av aksjer	4	669 874	302 829
Annen finansinntekt	5	160 790 581	0
		192 248	407 549
Sum finansinntekter		163 431 022	710 378
Annen finanskostnad		1 967 356	76 754
Sum finanskostnader		1 967 356	76 754
Netto finans		161 463 666	633 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 842 406	-4 887 029
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 842 406	-4 887 029
Årsresultat		158 842 406	-4 887 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 842 406	-4 887 029
Sum overføringer og disponeringer		158 842 406	-4 887 029



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 023 156	11 100 000
Lån til foretak i samme konsern		30 500 000	5 100 000
Andre fordringer	8	0	1 527 772
Sum finansielle anleggsmidler		47 523 156	17 727 772
Sum anleggsmidler		47 583 156	17 787 772
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre fordringer	9	1 161 932	0
Konsernfordringer	9	4 200 116	228 916
Sum fordringer		5 362 048	228 916
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	103 586 430	5 861 083
Sum investeringer		103 586 430	5 861 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 022 602	16 018 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 602	16 018 893



Sum omløpsmidler		110 971 080	22 108 892
SUM EIENDELER		158 554 236	39 896 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 169 602	4 169 602
Sum innskutt egenkapital		4 269 602	4 269 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	150 144 942	-4 697 465
Sum opptjent egenkapital		150 144 942	-4 697 465
Sum egenkapital		154 414 544	-427 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		30 717	27 707
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 250	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	73 725	40 296 820
Sum kortsiktig gjeld		4 139 692	40 324 527
Sum gjeld		4 139 692	40 324 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 554 236	39 896 664



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		267 263 175
Leieinntekter	1	6 743 013	0
Gevinst ved utgang datterselskap	1	113 893 703	0
Annen driftsinntekt	1		316 804
Sum inntekter		120 636 716	267 579 979
Kostnader			
Varekostnad		0	196 208 991
Lønnskostnad	2	305 232	30 565 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 042 000	4 661 701
Annen driftskostnad	2	2 748 218	14 638 730
Sum kostnader		4 095 450	246 074 667
Driftsresultat		116 541 266	21 505 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 259	251 015
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	0
Annen finansinntekt	5	0	407 549
Sum finansinntekter		170 259	658 564
Annen rentekostnad		1 546 366	1 745 712
Annen finanskostnad	5	1 967 356	867 854
Sum finanskostnader		3 513 722	2 613 566
Netto finans		-3 343 463	-1 955 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	317 795	5 187 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 880 008	14 363 064
Årsresultat		112 880 008	14 363 064
Minoritetsinteresser			5 145 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser			9 217 727



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	6 947 056
Utsatt skattefordel	6	0	492 863
Sum immaterielle eiendeler		0	7 439 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 634 768	68 739 024
Anlegg under utførelse	3	0	39 928 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	9 563 475
Sum varige driftsmidler		67 694 768	118 231 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Andre fordringer	8		1 533 087
Netto pensjonsmidler	2		255 233
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 788 320
Sum anleggsmidler		67 694 768	127 459 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			53 349 869
Sum varer			53 349 869
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	41 940 761
Andre fordringer	9	1 161 932	4 610 518
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		1 161 932	46 551 279
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	103 586 430	5 861 083
Sum investeringer		103 586 430	5 861 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 651 661	18 711 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 661	18 711 873



Sum omløpsmidler		108 400 023	124 474 104
SUM EIENDELER		176 094 791	251 933 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 169 602	4 169 602
Sum innskutt egenkapital		4 269 602	4 269 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	135 885 739	42 054 217
Minoritetsinteresser	12	0	12 736 736
Sum opptjent egenkapital		135 885 739	54 790 953
Sum egenkapital		140 155 341	59 060 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	768 046	705 913
Sum avsetninger for forpliktelses		768 046	705 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 437 500	70 602 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 437 500	70 602 999
Sum langsiktig gjeld		31 205 546	71 308 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	49 090 073
Leverandørgjeld		49 772	19 691 886
Betalbar skatt		0	3 875 882
Skyldige offentlige avgifter		283 405	2 235 076
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		400 727	46 670 999
Sum kortsiktig gjeld		4 733 904	121 563 916
Sum gjeld		35 939 450	192 872 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 094 791	251 933 383



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35870.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19362.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305232.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

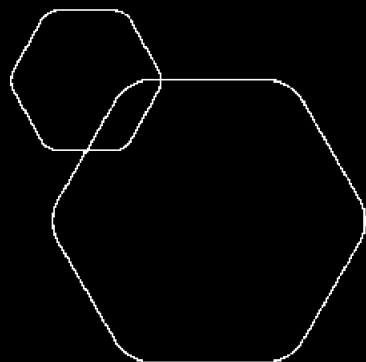
Forretningskontor for morselskapet



Organisasjonsnr: 989 014 048
STEEN-HANSEN HOLDING AS

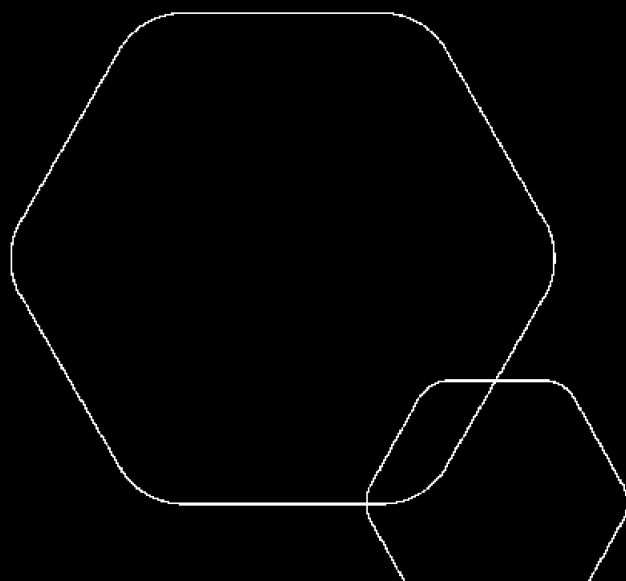
NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



2022
Steen-hansen Holding AS

Resultatregnskap - mor og konsernet
Balanse 31.12 - mor og konsernet
Kontantstrømoppstilling - mor og konsernet
Noter til årsregnskapet 2022 - mor og konsernet



Org.nr.: 989 014 048



Steen-Hansen Holding AS

Org. nr. 989 014 048

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art, og hvor den drives

Selskapet ble stiftet i 2005 og er morselskap for Hylkje Eiendom AS. Virksomheten er lokalisert i Bergen kommune.

Hylkje Eiendom AS har oppført ny fabrikkbygning på Hylkje i Bergen kommune. Bygningen ble ferdigstilt i juni 2021 og er nå leid ut til Steen-Hansen AS. De resterende aksjene i Hylkje Eiendom AS ble ervervet i januar 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Steen-Hansen Holding AS har et overskudd på 158,8 mill. i 2022. Konsernet har i 2022 en omsetning på kr. 120,6 mill. Tallene er ikke sammenlignbare med 2021, da selskapet har avhendet alle aksjene i det tidligere datterselskapet Steen-Hansen AS. Konsernets totale driftskostnader 4,1 mill, netto finanskostnader er på 3,3 mill. og resultat før skatt er på 113,2 mill. Konsernet oppnådde i 2022 et overskudd på 112,9 mill. etter skatt.

Konsernet har pr. 31.12.2022 en fri egenkapital på kr. 135,8 mill.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Morselskapet har investert deler av formuen i finansielle instrumenter som fond, obligasjoner mv og er utsatt for den risiko som er vanlig for denne type finansielle instrumenter.

Kredittrisiko

Konsernet har etter salg av aksjene i datterselskapet Steen-Hansen AS ikke vesentlig kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Konsernet har etter salg av aksjene i datterselskapet Steen-Hansen AS ikke likviditetsrisiko. Likviditeten er god.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er redusert med kr.11,1mill. sammenlignet med 2022. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er redusert med kr.115,3 mill.og netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er redusert med 87,2 mill. Tilsvarende tall for morselskapet er reduksjon på 3,4 mill, reduksjon på 18,5 mill. og reduksjon på 7,3 mill.

Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte utover daglig leder.

Likestilling

Konsernet har ikke lenger ansatte. Styret består av 3 medlemmer, alle menn.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har ikke ansatte utover daglig leder.

Ytre miljø

Konsernets hovedvirksomhet er nå forvaltning av selskapets formue samt via datterselskapet Hylkje Eiendom AS utleie av fabrikkbygning. Fabrikkbygningen er moderne og tilfredsstillende offentlige krav med tanke på forurensning. Konsernet forurenses således ikke det ytre miljø i større grad enn det som er vanlig for denne type virksomheter.

Fremtidig utvikling

Konsernet har, etter salget av datterselskapet Steen-Hansen AS, drivet med utleievirksomhet og plassering av finansielle midler.

Styret er av den oppfatning at konsernet vil ha en god og positiv utvikling også i 2023.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.

Styreansvarsforsikring

Steen-Hansen Holding AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Bergen, den 27. mars 2023

Kjetil Rivelsrud
styreleder

Jarle Steen-Hansen
styremedlem/adm.dir.

Per Hagelien
styremedlem



Steen-Hansen Holding AS

Balanse 31.12

MORSELSKAP		Noter	KONSERN	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
E I E N D E L E R				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
		3	-	6 947 056
-	-	6	-	492 863
-	-		-	7 439 919
Varige driftsmidler				
		3	-	39 928 541
-	-	3	67 634 768	68 739 024
60 000	60 000	3	60 000	9 563 475
60 000	60 000		67 694 768	118 231 040
Finansielle anleggsmidler				
		2	-	255 233
30 500 000	5 100 000		-	-
-	1 527 772	8	-	1 533 087
17 023 156	11 100 000	4	-	-
47 523 156	17 727 772		-	1 788 320
47 583 156	17 787 772		67 694 768	127 459 279
OMLØPSMIDLER				
			-	53 349 869
Fordringer				
4 200 116	228 916	9	-	-
-	-	9	-	41 940 761
1 161 932	-	9	1 161 932	4 610 518
5 362 048	228 916		1 161 932	46 551 279
Finansielle omløpsmidler				
103 586 430	5 861 083	5	103 586 430	5 861 083
2 022 602	16 018 893	10	3 651 661	18 711 873
110 971 080	22 108 892		108 400 023	124 474 104
158 554 236	39 896 664		176 094 791	251 933 383



Steen-Hansen Holding AS

Balanse 31.12

MORSELSKAP			Noter	KONSERN	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
GJELD OG EGENKAPITAL					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
4 169 602	4 169 602	Overkurs	12	4 169 602	4 169 602
4 269 602	4 269 602	Sum innskutt egenkapital		4 269 602	4 269 602
Oppjønt egenkapital					
150 144 942	4 697 465	Annen egenkapital	12	135 885 739	42 054 217
150 144 942	-4 697 465	Sum oppjønt egenkapital		135 885 739	42 054 217
Minoritetsinteresser					
			12	-	12 736 736
154 414 544	-427 863	SUM EGENKAPITAL		140 155 341	59 060 555
LANGSIKTIG GJELD					
-	-	- Utsatt skatt	6	768 046	705 913
-	-	- Sum avsetning for forpliktelser		768 046	705 913
Annen langsiktig gjeld					
-	-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 437 500	70 602 999
-	-	- Sum annen langsiktig gjeld		30 437 500	70 602 999
-	-	- SUM LANGSIKTIG GJELD		31 205 546	71 308 912
KORTSIKTIG GJELD					
-	-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-	49 090 073
30 717	27 707	Leverandørgjeld		49 772	19 691 886
-	-	Betalbar skatt	6	-	3 875 882
35 250	-	Skyldig off. avgifter		283 405	2 235 076
4 000 000	-	Skyldig utbytte		4 000 000	-
73 725	40 296 820	Annen kortsiktig gjeld	13	400 727	46 670 999
4 139 692	40 324 527	SUM KORTSIKTIG GJELD		4 733 904	121 563 916
4 139 692	40 324 527	SUM GJELD		35 939 450	192 872 828
158 554 236	39 896 664	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		176 094 791	251 933 383

Bergen, 27.mars 2023

Kjetil Rivelsrud
Styrets leder

Per Hagelien
Styremedlem

Jarle Steen-Hansen
Daglig leder/ Styremedlem



Morselskapet		Kontantstrømsoppstilling Steen-Hansen Holding AS		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
158 842 406	-4 887 029	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		113 197 803	19 550 311
-	-	Resultat før skattekostnad		-	-5 032 625
-160 910 335	-	Periodens betalte skatt		-114 013 458	-156 875
-	-	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		1 042 000	4 661 701
-	-	Ordinære avskrivninger		-	-28 146
1 894 862	-481 292	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.		1 894 862	-481 292
-	-	Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter		-	-5 189 562
-	-	Endring i varelager		84 230	3 203 331
3 010	864	Endring i kundeordringer		36 842	501 674
-1 743 069	-	Endring i vareleverandørgjeld		8 326 894	4 608 468
-1 913 126	-5 367 457	Endring i andre tidsavgrensingsposter		10 569 173	21 636 935
-	-	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-	-
-	-	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-	-
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	156 875
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	-1 024 958
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-59 089 805
-27 227 041	9 676 931	Inn-/Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		1 527 772	1 561 868
177 357 568	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv		177 357 568	-
-121 990 597	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS		-121 990 597	-
28 139 930	9 676 931	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		56 894 743	-58 396 020
-	-	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-	-
-	-	Netto innbetaling kassakreditt/byggsån		-	48 733 885
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-40 165 499	-43 213 158
-	-	Innbetaling gjeld konsernselskaper		-	-
-	-28 913 192	Utbetalinger annen kortsiktig gjeld		-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langiktig gjeld		-	6 413 998
-40 223 095	-4 000 000	Utbetalinger av utbytte		-40 223 095	-5 120 000
-40 223 095	-32 913 192	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-80 388 594	6 814 725
-13 996 291	-28 603 718	Netto kontantstrøm for perioden		-12 924 678	-29 944 360
16 018 893	44 622 611	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		18 711 873	48 656 233
2 022 602	16 018 893	Kontanter 01.01.2022 utgang datterselskap		-2 135 535	-
2 022 602	16 018 893	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		3 651 660	18 711 873
0	0	Denne består av:			
		Bankinnskudd m.v.		3 651 660	18 711 873
		Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		-	7 857 686



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Steen-Hansen Holding AS og datterselskapet Hylkje Eiendom AS (100% eiet) for regnskapsåret 2022.

Selskapet har i januar 2022 solgt sin eierandel i Steen-Hansen AS(74%), samt kjøpt en eierandel på 26% av minoritetsaksjonærene i Hylkje Eiendom AS.

Morselskapet Steen-Hansen Holding AS ble stiftet 23.11.2005 ihht overgangsregel E ved overføring av aksjene i AGR Eiendom AS som tingsinnskudd. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskap (DS) og tilknyttede selskap(TS) vurderes etter kostmetoden i morselskapet selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med vesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Morselskapet

Selskapet er et holdingselskap og eneste inntekt i 2022 er renteinntekter og andre finansinntekter.

Konsernet

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Salg av malingprodukter	-	267 263 175
Leieinntekter	6 743 013	-
Annen driftsinntekt	113 893 703	316 804
Sum	120 636 716	267 579 979

Annen driftsinntekt i 2022 gjelder gevinst ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS.

Steen-Hansen Holding AS har i forbindelse med salget påtatt seg ansvaret for opprydding av miljøforurensning i grunnen på den tidligere fabrikk-tomten på Ulsmåg. Selskapet har videre påtatt seg ansvaret for overskridelser utover budsjett for installering av maskiner i fabrikkbygningen på Hylkje. Disse kostnadene utgjør for 2022 NOK 6 821 183 og har redusert salgsgevinsten ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	3 529 000
Styrehonorar	250 000	228 200
Arbeidsgiveravgift	35 250	497 589
Andre ytelser	19 362	497 589
Sum	304 612	4 254 789

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 ansatte.

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	18 938	34 500
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og noter	119 375	81 875
Skatterådgivning og andre tjenester	20 375	662 274
Sum	158 688	778 649

Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	23 128 245
Styrehonorar	250 000	1 228 200
Arbeidsgiveravgift	35 870	3 979 970
Pensjonskostnader	-	1 433 766
Andre ytelser	19 362	795 064
Sum	305 232	30 565 245

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 ansatte i morselskapet og 0 ansatte i datterselskapet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	250 000
Sum	0	250 000

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	30 938	196 100
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og noter	119 375	109 375
Skatterådgivning	20 375	105 625
Attestasjonstjenester	0	30 000
Andre tjenester	0	1 123 837
Sum	170 688	1 564 937



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 000	60 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi 31.12.	60 000	60 000
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	

Konsernet

Varige driftsmidler	Fou	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 256 769	39 928 541	69 323 581	18 448 388	140 957 279
Tilgang	-	-	-62 256	-	-62 256
Avgang	-13 256 769	-39 928 541	-	-18 388 388	-71 573 698
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	69 261 325	60 000	69 321 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	1 626 557	-	1 626 557
Balansført verdi 31.12.	0	0	67 634 768	60 000	67 694 768
Årets avskrivninger	-	-	1 042 000	-	1 042 000
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Forventet økonomisk levetid	10 år	0 år	12-25år	6-8år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2022	Årlig leie	2021
Driftsløsøre	12-36mnd	-	-	287 762

Note 4 Datterselskaper og gevinst ved salg av aksjer

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Hylkje Eiendom AS	Bergen	100 %	2 763 953	2 513 817	17 023 156
Total bokført verdi pr. 31.12.					17 023 156

Steen-Hansen Holding AS har i 2022 solgt sine aksjer i Steen-Hansen AS, samt kjøpt de resterende 26% av aksjene i Hylkje Eiendom AS. Gevinst ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS ble NOK 160.982.829 og er vist som en finansinntekt i resultatregnskapet for morselskapet. Hylkje Eiendom AS har i 2022 avgitt konsernbidrag til morselskapet med NOK 1.778.319. Dette er presentert som en finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 5 Finansielle omløpsmidler

Investering	Andeler	Anskaff.kost	Virkelig verdi	Verdiendring totalt	Verdiendring 2022
Kraft Finans AS -Depot (Rentefond)		11 430 000	11 142 697	-287 303	-287 303
Kraft Finans AS - MFFA(Depot)		18 570 000	18 472 940	-97 060	-97 060
P-STHA-O Cash		4 351 333	4 351 333	-	-
DnB PB Discretionary Equiteis A	264 008	32 971 545	33 209 193	237 648	237 648
DnB PB Discretionary Credit A	14 729	15 022 985	14 853 561	-169 424	-169 424
DnB PB Discretionary Rates A	22 500	20 456 481	20 068 300	-388 182	-388 182
DnB Likviditet B	1 487	1 492 206	1 488 406	-3 801	-3 801
DnB Aktiv Premium 80	-	-	-	-	-
DnB Aktiv Rente	-	-	-	-	-
Sum		104 294 550	103 586 429	-708 122	-708 122

	DnB	Kraft Finans AS	Sum
Urealisert avkastning	-323 759	-384 363	-708 122
Realisert avkastning	-674 171	-	-674 171
Renteinntekter bank	49 759	-	49 759
Renteinntekter verdipapirer	162 155	-	162 155
Forvaltningshonorar	-243 192	-	-243 192
Sum avkastning	-1 029 207	-384 363	-1 413 570



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Varebeholdninger

Konsernet	2022	2021
Lager av råvarer	-	23 762 464
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	29 587 405
Sum	-	53 349 869
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	-	53 349 869
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-	-
Sum	-	53 349 869

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Morselskapet		Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		Konsernet	
2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
30 500 000	6 627 772			Andre langsiktige fordringer	-	-	1 533 087
30 500 000	6 627 772			Sum	-	-	1 533 087
				Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år			
2022	2021	2022	2021				
-	-			Gjeld til kredittinstitusjoner	29 224 342	69 389 841	
-	-			Sum	29 224 342	69 389 841	
2022	2021	2022	2021				
-	-			Gjeld sikret ved pant	30 437 500	119 639 072	
				<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>			
-	-			Varige driftsmidler	67 694 768	118 231 040	
-	-			Varer	-	53 349 869	
-	-			Kundefordringer	-	41 940 761	
-	-			Sum	67 694 768	213 521 670	

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	-	42 440 761
Avsetning til tap på fordringer	-	-500 000
Kundefordringer 31.12.	-	41 940 761
Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Forsukksbetalte kostnader	-	308 740
Øvrige kortsiktige fordringer	1 161 933	4 301 778
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	1 161 933	4 610 518

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet	Bundne bankinnskudd		Konsernet	
2022	2021	2022	2021	2021
-	-	Skattetrekksmidler	-	1 169 270
-	-	Ubenyttet trekkrettighet	-	7 857 686
-	-	Kassekreditt	-	

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Jarle Steen-Hansen (daglig leder)	52	52	52,0 %
Thale-Merete Steen-Hansen	24	24	24,0 %
Tina Stee-Hansen	24	24	24,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 169 602	-4 697 465	-427 863
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	-	158 842 407	158 842 407
Egenkapital 31.12.	100 000	4 169 602	150 144 942	154 414 544

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Minoritets-interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 169 602	12 736 736	42 054 217	59 060 655
Utgang datter			-12 322 496	-	-12 322 496
Utkjøp minoritetsaksjonærer			-414 240	-15 048 586	-15 462 826
Årets resultat	-	-	-	112 880 008	112 880 008
Utbytte			-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 169 602	0	135 885 639	140 155 341

**Note 13 Annen kortsiktig gjeld
Konsernet**

	2022	2021
Skyldig feriepenger og lønn	-	2 270 876
Øvrig kortsiktig gjeld	400 727	1 272 395
Kortsiktig gjeld	400 727	3 543 271

Note 14 Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hagelien, Per	BANKID	2023-03-28 11:27
Rivelsrud, Kjetil Agnar	BANKID	2023-03-28 19:13
Steen-Hansen, Jarle	BANKID_MOBILE	2023-04-03 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Morselskapet

Selskapet er et holdingselskap og eneste inntekt i 2022 er renteinntekter og andre finansinntekter.

Konsernet

Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
Salg av malingprodukter	-	267 263 175
Leieinntekter	6 743 013	-
Annen driftsinntekt	113 893 703	316 804
Sum	120 636 716	267 579 979

Annen driftsinntekt i 2022 gjelder gevinst ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS.

Steen-Hansen Holding AS har i forbindelse med salget påtatt seg ansvaret for opprydding av miljøforurensning i grunnen på den tidligere fabrikk-tomten på Ulsmåg. Selskapet har videre påtatt seg ansvaret for overskridelser utover budsjett for installering av maskiner i fabrikkbygningen på Hylkje. Disse kostnadene utgjør for 2022 NOK 6 821 183 og har redusert salgsgevinsten ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	3 529 000
Styrehonorar	250 000	228 200
Arbeidsgiveravgift	35 250	497 589
Andre ytelser	19 362	497 589
Sum	304 612	4 254 789

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 ansatte.

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	18 938	34 500
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og noter	119 375	81 875
Skatterådgivning og andre tjenester	20 375	662 274
Sum	158 688	778 649

Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	23 128 245
Styrehonorar	250 000	1 228 200
Arbeidsgiveravgift	35 870	3 979 970
Pensjonskostnader	-	1 433 766
Andre ytelser	19 362	795 064
Sum	305 232	30 565 245

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 ansatte i morselskapet og 0 ansatte i datterselskapet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	250 000
Sum	0	250 000

Revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	30 938	196 100
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og noter	119 375	109 375
Skatterådgivning	20 375	105 625
Attestasjonstjenester	0	30 000
Andre tjenester	0	1 123 837
Sum	170 688	1 564 937



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 000	60 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi 31.12.	60 000	60 000
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	

Konsernet

Varige driftsmidler	Fou	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 256 769	39 928 541	69 323 581	18 448 388	140 957 279
Tilgang	-	-	-62 256	-	-62 256
Avgang	-13 256 769	-39 928 541	-	-18 388 388	-71 573 698
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	69 261 325	60 000	69 321 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	1 626 557	-	1 626 557
Balansført verdi 31.12.	0	0	67 634 768	60 000	67 694 768
Årets avskrivninger	-	-	1 042 000	-	1 042 000
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Forventet økonomisk levetid	10 år	0 år	12-25år	6-8år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2022	Årlig leie	2021
Driftsløsøre	12-36mnd	-	-	287 762

Note 4 Datterselskaper og gevinst ved salg av aksjer

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Hylkje Eiendom AS	Bergen	100 %	2 763 953	2 513 817	17 023 156
Total bokført verdi pr. 31.12.					17 023 156

Steen-Hansen Holding AS har i 2022 solgt sine aksjer i Steen-Hansen AS, samt kjøpt de resterende 26% av aksjene i Hylkje Eiendom AS. Gevinst ved salg av aksjene i Steen-Hansen AS ble NOK 160.982.829 og er vist som en finansinntekt i resultatregnskapet for morselskapet. Hylkje Eiendom AS har i 2022 avgitt konsernbidrag til morselskapet med NOK 1.778.319. Dette er presentert som en finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 5 Finansielle omløpsmidler

Investering	Andeler	Anskaff.kost	Virkelig verdi	Verdiendring totalt	Verdiendring 2022
Kraft Finans AS -Depot (Rentefond)		11 430 000	11 142 697	-287 303	-287 303
Kraft Finans AS - MFFA(Depot)		18 570 000	18 472 940	-97 060	-97 060
P-STHA-O Cash		4 351 333	4 351 333	-	-
DnB PB Discretionary Equiteis A	264 008	32 971 545	33 209 193	237 648	237 648
DnB PB Discretionary Credit A	14 729	15 022 985	14 853 561	-169 424	-169 424
DnB PB Discretionary Rates A	22 500	20 456 481	20 068 300	-388 182	-388 182
DnB Likviditet B	1 487	1 492 206	1 488 406	-3 801	-3 801
DnB Aktiv Premium 80	-	-	-	-	-
DnB Aktiv Rente	-	-	-	-	-
Sum		104 294 550	103 586 429	-708 122	-708 122

	DnB	Kraft Finans AS	Sum
Urealisert avkastning	-323 759	-384 363	-708 122
Realisert avkastning	-674 171	-	-674 171
Renteinntekter bank	49 759	-	49 759
Renteinntekter verdipapirer	162 155	-	162 155
Forvaltningshonorar	-243 192	-	-243 192
Sum avkastning	-1 029 207	-384 363	-1 413 570



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Varebeholdninger

Konsernet	2022	2021
Lager av råvarer	-	23 762 464
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	29 587 405
Sum	-	53 349 869
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	-	53 349 869
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-	-
Sum	-	53 349 869

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
Morselskapet				Konsernet	
2022	2021			2022	2021
30 500 000	6 627 772	Andre langsiktige fordringer		-	1 533 087
30 500 000	6 627 772	Sum		-	1 533 087

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		2022	2021
2022	2021		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 224 342
-	-	Sum	29 224 342

Gjeld sikret ved pant		2022	2021
2022	2021		
-	-	Sum	30 437 500
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>			
-	-	Varige driftsmidler	67 694 768
-	-	Varer	-
-	-	Kundefordringer	-
-	-	Sum	67 694 768

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	-	42 440 761
Avsetning til tap på fordringer	-	-500 000
Kundefordringer 31.12.	-	41 940 761

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	-	308 740
Øvrige kortsiktige fordringer	1 161 933	4 301 778
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	1 161 933	4 610 518

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
-	-	Skattetrekksmidler		-	1 169 270
-	-	Ubenyttet trekkrettighet		-	-
-	-	Kassekreditt		-	7 857 686

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Jarle Steen-Hansen (daglig leder)	52	52	52,0 %
Thale-Merete Steen-Hansen	24	24	24,0 %
Tina Stee-Hansen	24	24	24,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %



Steen-Hansen Holding AS -
morselskap og konsernet

Noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 169 602	-4 697 465	-427 863
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	-	158 842 407	158 842 407
Egenkapital 31.12.	100 000	4 169 602	150 144 942	154 414 544

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Minoritets-interesser	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 169 602	12 736 736	42 054 217	59 060 655
Utgang datter			-12 322 496	-	-12 322 496
Utkjøp minoritetsaksjonærer			-414 240	-15 048 586	-15 462 826
Årets resultat	-	-	-	112 880 008	112 880 008
Utbytte			-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 169 602	0	135 885 639	140 155 341

Note 13 Annen kortsiktig gjeld
Konsernet

	2022	2021
Skyldig feriepenger og lønn	-	2 270 876
Øvrig kortsiktig gjeld	400 727	1 272 395
Kortsiktig gjeld	400 727	3 543 271

Note 14 Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2022.



Til generalforsamlingen i Steen-Hansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steen-Hansen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-03-27 22:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Morselskapet		Kontantstrømsoppstilling Steen-Hansen Holding AS		Konsernet	
2022	2021			2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
158 842 406	-4 887 029	Resultat før skattekostnad		113 197 803	19 550 311
-	-	Periodens betalte skatt		-	-5 032 625
-160 910 335	-	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-114 013 458	-156 875
-	-	Ordinære avskrivninger		1 042 000	4 661 701
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj.ordn.		-	-28 146
1 894 862	-481 292	Poster klassifisert som investerings og finansieringsaktiviteter		1 894 862	-481 292
-	-	Endring i varelager		-	-5 189 562
-	-	Endring i kundefordringer		84 230	3 203 331
3 010	864	Endring i vareleverandørgjeld		36 842	501 624
-1 743 069	-	Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 326 894	4 608 468
-1 913 126	-5 367 457	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 569 173	21 636 935
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	156 875
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	-1 024 958
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-59 089 805
-27 227 041	9 676 931	Inn-/Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		1 527 772	1 561 868
177 357 568	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv		177 357 568	-
-121 990 597	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS		-121 990 597	-
28 139 930	9 676 931	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		56 894 743	-58 396 020
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Netto innbetaling kassekredit/byggelån		-	48 733 895
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-40 165 499	-43 213 158
-	-	Innbetaling gjeld konsernselskaper		-	-
-	-28 913 192	Utbetalinger annen kortsiktig gjeld		-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langiktig gjeld		-	6 413 998
-40 223 095	-4 000 000	Utbetalinger av utbytte		-40 223 095	-5 120 000
-40 223 095	-32 913 192	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-80 388 594	6 814 725
-13 996 291	-28 603 718	Netto kontantstrøm for perioden		-12 924 678	-29 944 360
16 018 893	44 622 611	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		18 711 873	48 656 233
		Kontanter 01.01.2022 utgang datterselskap		-2 135 535	-
2 022 602	16 018 893	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		3 651 660	18 711 873
Denne består av:					
2 022 602	16 018 893	Bankinnskudd m.v.		3 651 660	18 711 873
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		-	7 857 686