



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 662	766 099
Sum inntekter		749 662	766 099
Kostnader			
Varekostnad		3 662	95 566
Lønnskostnad	2	17 449	5 698
Avskrivning	3	65 153	26 824
Annen driftskostnad	2	431 030	1 627 590
Sum kostnader		517 294	1 755 678
Driftsresultat		232 368	-989 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	8 622 730	13 272 733
Sum finansinntekter		8 622 730	13 272 733
Annen finanskostnad		78 039	424
Sum finanskostnader		78 039	424
Netto finans		8 544 691	13 272 309
Ordinært resultat før skattekostnad		8 777 059	12 282 730
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 040	41 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 689 019	12 241 364
Årsresultat		8 689 019	12 241 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 689 019	12 241 364
Sum overføringer og disponeringer		8 689 019	12 241 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	367 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 936	87 089
Sum varige driftsmidler		13 228 875	12 894 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 385 000	16 650 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	2 918 714
Investeringer i tilknyttet selskap	4		960 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000 000	
Andre fordringer	8	23 389 563	27 042 670
Sum finansielle anleggsmidler		49 221 626	47 571 384
Sum anleggsmidler		62 450 501	60 465 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 393
Andre fordringer		65 424	53 543
Sum fordringer		65 424	74 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 753 086	2 020 108
Sum omløpsmidler		8 818 510	2 095 044
SUM EIENDELER		71 269 011	62 560 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739
Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
Sum innskutt egenkapital		23 241 343	23 241 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 852 585	39 163 566
Sum opptjent egenkapital		47 852 585	39 163 566
Sum egenkapital		71 093 928	62 404 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	80 338
Betalbar skatt	5	88 040	41 776
Skyldige offentlige avgifter		179	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	67 640	18 433
Sum kortsiktig gjeld		160 083	140 547
Sum gjeld		175 083	155 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 269 011	62 560 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501743

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 796 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 796 623
G H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 662	766 099
Sum inntekter		749 662	766 099
Kostnader			
Varekostnad		3 662	95 566
Lønnskostnad	2	17 449	5 698
Avskrivning	3	65 153	26 824
Annen driftskostnad	2	431 030	1 627 590
Sum kostnader		517 294	1 755 678
Driftsresultat		232 368	-989 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	8 622 730	13 272 733
Sum finansinntekter		8 622 730	13 272 733
Annen finanskostnad		78 039	424
Sum finanskostnader		78 039	424
Netto finans		8 544 691	13 272 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 040	41 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 689 019	12 241 364
Årsresultat		8 689 019	12 241 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 689 019	12 241 364
Sum overføringer og disponeringer		8 689 019	12 241 364



Organisasjonsnr: 926 796 623
G H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	367 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 936	87 089
Sum varige driftsmidler		13 228 875	12 894 028

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	15 385 000	16 650 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	2 918 714
Investeringer i tilknyttet selskap	4		960 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000 000	
Andre fordringer	8	23 389 563	27 042 670
Sum finansielle anleggsmidler		49 221 626	47 571 384

Sum anleggsmidler		62 450 501	60 465 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 393
Andre fordringer		65 424	53 543
Sum fordringer		65 424	74 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 753 086	2 020 108
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 818 510	2 095 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 269 011	62 560 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739
Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
Sum innskutt egenkapital		23 241 343	23 241 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 852 585	39 163 566
Sum opptjent egenkapital		47 852 585	39 163 566
Sum egenkapital		71 093 928	62 404 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	80 338
Betalbar skatt	5	88 040	41 776
Skyldige offentlige avgifter		179	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	67 640	18 433
Sum kortsiktig gjeld		160 083	140 547
Sum gjeld		175 083	155 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 269 011	62 560 456



Organisasjonsnr: 926 796 623
G H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2774739.00	1.00	2774739.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Henriksen	2774739.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2774739.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935.00	5698.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17449.00	5698.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nedre Lundsvei 1 AS	100.00%	100.00%	10444748.00	1065409.00
Havrafting Sør AS	100.00%	100.00%	2100000.00	177026.00
Skjærgårdsopplevelser Sør AS	67.00%	67.00%	930061.00	-799319.00

Havrafting Sør AS er 2020 tall Aksjer i Freyasdalsveien AS og Marviksveien 1 AS er solgt i løpet av året med gevinst kr 8.127.052
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
G H Eiendom AS	Tegleverksveien 16 Postboks 1501 4688 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
G H Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert G H Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.689.019,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for G H Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mars 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 662	766 099
Driftskostnader			
Varekostnad		3 662	95 566
Lønnskostnad	2	17 449	5 698
Avskrivning	3	65 153	26 824
Annen driftskostnad	2	431 030	1 627 590
Sum driftskostnader		517 294	1 755 678
Driftsresultat		232 368	-989 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	8 622 730	13 272 733
Annen finanskostnad		78 039	424
Netto finansposter		8 544 691	13 272 309
Ordinært resultat før skattekostnad		8 777 059	12 282 730
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 040	41 366
Årsresultat		8 689 019	12 241 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 689 019	12 241 364



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	367 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 936	87 089
Sum varige driftsmidler		<u>13 228 875</u>	<u>12 894 028</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	15 385 000	16 650 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	2 918 714
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	960 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000 000	0
Andre fordringer	8	23 389 563	27 042 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 221 626</u>	<u>47 571 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 450 501</u>	<u>60 465 412</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 393
Andre fordringer		65 424	53 543
Sum fordringer		<u>65 424</u>	<u>74 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 753 086</u>	<u>2 020 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 818 510</u>	<u>2 095 044</u>
Sum eiendeler		<u>71 269 011</u>	<u>62 560 456</u>



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739
Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
Sum innskutt egenkapital		<u>23 241 343</u>	<u>23 241 343</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	47 852 585	39 163 566
Sum opptjent egenkapital		<u>47 852 585</u>	<u>39 163 566</u>
Sum egenkapital		<u>71 093 928</u>	<u>62 404 909</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 224	80 338
Betalbar skatt	5	88 040	41 776
Skyldige offentlige avgifter		179	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	67 640	18 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 083</u>	<u>140 547</u>
Sum gjeld		<u>175 083</u>	<u>155 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 269 011</u>	<u>62 560 456</u>

31. desember 2021
Kristiansand, 13. mars 2022

Kai Odd Henriksen
Styret



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 844	0
Arbeidsgiveravgift	1 670	0
Andre ytelser	3 935	5 698
Sum	17 449	5 698

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Leilighet Thailand	Garasjeanlegg	Rib	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 950 000	1 556 939	300 000	0	160 841	12 967 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	400 000	0	400 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 950 000	1 556 939	300 000	400 000	160 841	13 367 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-33 000	-105 905	-138 905
Balanseført pr. 31.12.	10 950 000	1 556 939	300 000	367 000	54 936	13 228 875
Årets avskrivninger	0	0	0	33 000	32 153	65 153
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20% Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

G H Eiendom AS

Teglewerksveien 16 Postboks 1501 4688
KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nedre Lundsvei 1 AS	Kristiansand	100 %	1 065 409	10 444 748	10 800 000
Havrafting Sør AS	Kristiansand	100 %	177 026	2 100 000	3 100 000
Skjærgårdsopplevelser Sør AS	Kristiansand	67 %	-799 319	930 061	1 485 000
Sum			443 116	13 474 809	15 385 000

Havrafting Sør AS er 2020 tall



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Noter til regnskapet for 2021

Aksjer i Freyasdalsveien AS og Marviksveien 1 AS er solgt i løpet av året med gevinst kr 8.127.052

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	41 776
Endring utsatt skatt	0	-410
Årets totale skattekostnad	0	41 366

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	12 282 729
Permanente forskjeller	0	5 290
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-13 191 802
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 093 674
Årets skattegrunnlag	0	189 891
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	41 776

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-2 549
Gevinst- og tapskonto	0	-1 089 260
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 091 809
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 091 809
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 774 739	20 466 604	39 163 566	62 404 909
Egenkapital 31.12.2021	2 774 739	20 466 604	39 163 566	62 404 909

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Nedre Lundsvei 1 AS	3 447 063	2 918 714
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skjærgårdsopplevelser Sør AS	-970	-970



G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær, Kai Henriksen, med kr 35.401,-

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 774 739	1	2 774 739

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kai Henriksen, styret	2 774 739	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Kai Odd

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 14.49.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.