



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET FLORØ AS
Forretningsadresse: Ole Åsrudsvei
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kåre Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 565 173	22 503 878
Sum inntekter		24 565 173	22 503 878
Kostnader			
Varekostnad		17 354 644	14 328 235
Lønnskostnad	1	3 563 616	3 364 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 313
Annen driftskostnad	3	2 080 931	2 006 899
Sum kostnader		23 143 191	19 844 009
Driftsresultat		1 421 983	2 659 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		20 204	10 618
Annen finansinntekt		12 843	38 000
Sum finansinntekter		73 047	48 618
Annen rentekostnad		95 806	103 635
Sum finanskostnader		95 806	103 635
Netto finans		-22 759	-55 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 224	2 604 852
Skattekostnad på resultat	4	307 991	573 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 233	2 031 784
Årsresultat		1 091 233	2 031 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 233	2 031 784
Totalresultat		1 091 233	2 031 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		785 041	1 386 614
Avsatt til annen egenkapital		306 192	645 170
Sum overføringer og disponeringer		1 091 233	2 031 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 253	33 236
Sum immaterielle eiendeler		5 253	33 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 500	135 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 341	113 176
Sum varige driftsmidler		261 840	248 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		193 188	193 188
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		460 281	474 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 488 838	5 334 560
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 753 253	1 481 438
Andre kortsiktige fordringer		1 228 925	902 800
Sum fordringer		2 982 179	2 384 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 602	1 993 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 602	1 993 560
Sum omløpsmidler		9 279 619	9 712 358
SUM EIENDELER		9 739 900	10 187 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum opptjent egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum egenkapital		5 665 057	5 358 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 009 512	1 238 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 512	1 238 088
Sum langsiktig gjeld		1 009 512	1 238 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 219 630	824 838
Betalbar skatt	4	265 049	557 326
Skyldig offentlige avgifter		435 085	442 785
Annen kortsiktig gjeld		1 145 567	1 765 356
Sum kortsiktig gjeld		3 065 331	3 590 305
Sum gjeld		4 074 843	4 828 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 739 900	10 187 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608454

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET FLORØ AS
Forretningsadresse: Ole Åsrudsvei
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kåre Almanning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 565 173	22 503 878
Sum inntekter		24 565 173	22 503 878
Kostnader			
Varekostnad		17 354 644	14 328 235
Lønnskostnad	1	3 563 616	3 364 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 313
Annen driftskostnad	3	2 080 931	2 006 899
Sum kostnader		23 143 191	19 844 009
Driftsresultat		1 421 983	2 659 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		20 204	10 618
Annen finansinntekt		12 843	38 000
Sum finansinntekter		73 047	48 618
Annen rentekostnad		95 806	103 635
Sum finanskostnader		95 806	103 635
Netto finans		-22 759	-55 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	307 991	573 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 233	2 031 784
Årsresultat		1 091 233	2 031 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 233	2 031 784
Totalresultat		1 091 233	2 031 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		785 041	1 386 614
Avsatt til annen egenkapital		306 192	645 170
Sum overføringer og disponeringer		1 091 233	2 031 784





Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 253	33 236
Sum immaterielle eiendeler		5 253	33 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 500	135 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	200 341	113 176
Sum varige driftsmidler		261 840	248 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		193 188	193 188
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		460 281	474 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 488 838	5 334 560
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 753 253	1 481 438
Andre kortsiktige fordringer		1 228 925	902 800
Sum fordringer		2 982 179	2 384 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 602	1 993 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 602	1 993 560
Sum omløpsmidler		9 279 619	9 712 358
SUM EIENDELER		9 739 900	10 187 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum opptjent egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum egenkapital		5 665 057	5 358 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 009 512	1 238 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 512	1 238 088
Sum langsiktig gjeld		1 009 512	1 238 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 219 630	824 838
Betalbar skatt	4	265 049	557 326
Skyldig offentlige avgifter		435 085	442 785
Annen kortsiktig gjeld		1 145 567	1 765 356
Sum kortsiktig gjeld		3 065 331	3 590 305
Sum gjeld		4 074 843	4 828 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 739 900	10 187 258



Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Byggtorget Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 322 304



Resultatregnskap			
Byggtorget Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 565 173	22 503 878
Sum driftsinntekter		24 565 173	22 503 878
Varekostnad		17 354 644	14 328 235
Lønnskostnad	1	3 563 616	3 364 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 313
Annen driftskostnad	3	2 080 931	2 006 899
Sum driftskostnader		23 143 191	19 844 009
Driftsresultat		1 421 983	2 659 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		40 000	0
Annen renteinntekt		20 204	10 618
Annen finansinntekt		12 843	38 000
Annen rentekostnad		95 806	103 635
Resultat av finansposter		-22 759	-55 017
Resultat før skattekostnad		1 399 224	2 604 852
Skattekostnad på resultat	4	307 991	573 068
Resultat		1 091 233	2 031 784
Årsresultat		1 091 233	2 031 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		785 041	1 386 614
Avsatt til annen egenkapital		306 192	645 170
Sum overføringer		1 091 233	2 031 784



Balanse			
Byggtorget Florø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 253	33 236
Sum immaterielle eiendeler		5 253	33 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 500	135 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 341	113 176
Sum varige driftsmidler		261 840	248 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		193 188	193 188
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		460 281	474 899
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 488 838	5 334 560
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 753 253	1 481 438
Andre kortsiktige fordringer		1 228 925	902 800
Sum fordringer		2 982 179	2 384 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 602	1 993 560
Sum omløpsmidler		9 279 619	9 712 358
Sum eiendeler		9 739 900	10 187 258



Balanse			
Byggtorget Florø AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum opptjent egenkapital		5 265 057	4 958 865
Sum egenkapital		5 665 057	5 358 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 009 512	1 238 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 512	1 238 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 630	824 838
Betalbar skatt	4	265 049	557 326
Skyldig offentlige avgifter		435 085	442 785
Annen kortsiktig gjeld		1 145 567	1 765 356
Sum kortsiktig gjeld		3 065 331	3 590 305
Sum gjeld		4 074 843	4 828 393
Sum egenkapital og gjeld		9 739 900	10 187 258
Florø, 30.06.2023 Styret i Byggtorget Florø AS			
_____ Rolf Kåre Almenning styreleder/daglig leder		_____ Hans Roger Pedersen styremedlem	
Byggtorget Florø AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 941 204	2 830 530
Arbeidsgiveravgift	333 647	318 705
Pensjonskostnader	77 970	64 625
Andre ytelser	210 796	150 702
Sum	3 563 616	3 364 563

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	477 997	521 130	999 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		157 365	157 365
= Anskaffelseskost 31.12.22	477 997	678 495	1 156 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	416 497	478 154	894 651
= Bokført verdi 31.12.22	61 500	200 341	261 841
Årets ordinære avskrivninger	73 800	70 200	144 000
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Konsernet som en enhet oppfyller kravet for små foretak i Rsl §1-5. Selskapets ledelse har valgt å følge reglene for små foretak, og konsernregnskapet er derfor ikke utarbeidet.

Leie av lokaler NK Eiendom AS utgjør kr 558 000,-. Aksjonær i Byggtorget, A & P Holding AS eier 50 % av aksjene i NK Eiendom AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 008	570 712
Endring i utsatt skattefordel	27 983	2 356
Skattekostnad ordinært resultat	307 991	573 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 399 224	2 604 852
Permanente forskjeller	735	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 198	-10 710
Avgitt konsernbidrag	-67 994	-60 844
Skattepliktig inntekt	1 204 768	2 533 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 008	570 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 959	-13 386
Sum betalbar skatt i balansen	265 049	557 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 825	-34 438	-3 613
Fordringer	6 949	-116 635	-123 584
Sum	-23 876	-151 074	-127 198
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 876	-151 074	-127 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 253	-33 236	-27 983



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 009 512	1 238 088
Kassekreditt	0	0
SUM	1 009 512	1 238 088
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 242 091	6 945 998

Forfallstruktur for langsiktig gjeld

Valuta	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
NOK	228 576	228 576	228 576	228 576	95 208	0	1 009 512
SUM	228 576	228 576	228 576	228 576	95 208	0	1 009 512



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A & P Holding AS	400	100,0	100,0

Daglig leder Rolf Kåre Almenning og styremedlem Hans Roger Pedersen er indirekte eier som 100% aksjonær i A & P Holding AS



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Florø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GEX2W-2KY1Q-SP7XX-B6GZ1-QG25W-770UP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggtorget Florø AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 30. juni 2023
Deloitte AS

Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEX2W-2KY1Q-SPTXX-B6GZ1-QG25W-770UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallgeir Andreas Bruvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2610920

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-10 10:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEX2W-2KY1Q-SP7XX-B6GZ1-QG2SW-77OUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>