



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnissetta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Benny Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 233	
Annen driftskostnad	2	10 293	
Sum kostnader		27 526	0
Driftsresultat		-14 526	0
Annen rentekostnad		20 635	
Sum finanskostnader		20 635	
Netto finans		-20 635	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 161	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 243	0
Årsresultat		-24 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 243	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 243	
Sum overføringer og disponeringer		-24 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 918	
Sum immaterielle eiendeler		10 918	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 429 359	
Sum varige driftsmidler		3 429 359	
Sum anleggsmidler		3 440 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 991	
Sum fordringer		30 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	
Sum omløpsmidler		36 486	0
SUM EIENDELER		3 476 763	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-14 469	
Sum innskutt egenkapital		15 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 243	
Sum opptjent egenkapital		-24 243	
Sum egenkapital		-8 712	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 441 862	
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 862	
Sum langsiktig gjeld		3 441 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	
Annen kortsiktig gjeld		38 713	
Sum kortsiktig gjeld		43 613	
Sum gjeld		3 485 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469586

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Runnisletta 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Benny Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		13 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 233	
Annen driftskostnad	2	10 293	
Sum kostnader		27 526	0
Driftsresultat		-14 526	0
Annen rentekostnad		20 635	
Sum finanskostnader		20 635	
Netto finans		-20 635	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 161	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 243	0
Årsresultat		-24 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 243	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 243	
Sum overføringer og disponeringer		-24 243	



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 918	
Sum immaterielle eiendeler		10 918	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 429 359	
Sum varige driftsmidler		3 429 359	

Sum anleggsmidler		3 440 277	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 991	
Sum fordringer		30 491	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	

Sum omløpsmidler		36 486	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 476 763	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-14 469	
Sum innskutt egenkapital		15 531	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	24 243	
Sum opptjent egenkapital		-24 243	

Sum egenkapital		-8 712	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 441 862	
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 862	
Sum langsiktig gjeld		3 441 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	
Annen kortsiktig gjeld		38 713	
Sum kortsiktig gjeld		43 613	
Sum gjeld		3 485 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 763	0



Organisasjonsnr: 928 131 645
GB EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GB Eiendom Årnes AS**

Organisasjonsnr. 928131645

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jernbanegata 9A
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045



GB Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum driftsinntekter		13 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 233	0
Annen driftskostnad	2	10 293	0
Sum driftskostnader		27 526	0

DRIFTSRESULTAT		(14 526)	0
-----------------------	--	-----------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		20 635	0
Sum finanskostnader		20 635	0

NETTO FINANSPOSTER		(20 635)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 161)	0
--	--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 918)	0
------------------------------------	---	----------	---

ORDINÆRT RESULTAT		(24 243)	0
--------------------------	--	-----------------	----------

ÅRSRESULTAT		(24 243)	0
--------------------	--	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(24 243)	0
---------------------------	--	----------	---

SUM OVERF. OG DISP.		(24 243)	0
----------------------------	--	-----------------	----------



GB Eiendom Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 918	0
Sum immaterielle eiendeler		10 918	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 429 359	0
Sum varige driftsmidler		3 429 359	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 440 277	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 991	0
Sum fordringer		30 491	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 995	0
SUM OMLØPSMIDLER		36 486	0
SUM EIENDELER		3 476 763	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(14 469)	0
Sum innskutt egenkapital		15 531	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(24 243)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 243)	0
SUM EGENKAPITAL		(8 712)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 441 862	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 862	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 441 862	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 900	0
Annen kortsiktig gjeld		38 713	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 613	0
SUM GJELD		3 485 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 476 763	0

Årnes, 2. juni 2022

Kim Benny Bjørklund
Daglig leder/ styremedlem

Jan-Tore Gråberget
Styreleder

Årsregnskap for GB Eiendom Årnes AS

Organisasjonsnr. 928131645



GB Eiendom Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



GB Eiendom Årnes AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 446 592
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 446 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 233
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 233
Balanseført verdi pr 31/12	3 429 359
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styre.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 699	0
+ Utestående fordringer	510	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 839	0
= Grunnlag utsatt skatt	-49 630	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 630	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 630	0
Utsatt skattefordel	10 918	0

Note 4 - Udekket tap

Noter for GB Eiendom Årnes AS

Organisasjonsnr. 928131645



GB Eiendom Årnes AS

Noter 2021

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret skal sette igang tiltak for å øke egenkapitalen, deriblant økning av leieinntekter.

Aksjonærene har også innbetalt kr. 1 400 000 som lån til selskapet og har som målsetting om å konvertere lånet til aksjekapital.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2 067 826