



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 792	245 400
Sum inntekter		352 892	247 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 028	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	2 983 382	231 654
Sum kostnader		2 988 410	236 217
Driftsresultat		-2 635 518	11 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 471	203
Sum finansinntekter		2 471	203
Annen rentekostnad		50 088	0
Sum finanskostnader		50 088	0
Netto finans		-47 617	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 685 235	9 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685 235	9 385
Årsresultat		-2 683 135	11 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 683 135	-11 486
Sum overføringer og disponeringer		2 683 135	-11 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 374	1 461
Andre fordringer		0	58 672
Sum fordringer		2 374	60 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 134	121 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 134	121 133
Sum omløpsmidler		380 508	181 266
SUM EIENDELER		4 453 108	4 253 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 889	2 691 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 889	2 691 024
Sum egenkapital		9 289	2 692 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 936 218	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 501 200	1 501 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 418	1 501 200
Sum langsiktig gjeld		4 437 418	1 501 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 027	58 672
Annen kortsiktig gjeld		2 374	1 570
Sum kortsiktig gjeld		6 401	60 242
Sum gjeld		4 443 819	1 561 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 108	4 253 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 437 418	1 501 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553763

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 792	245 400
Sum inntekter		352 892	247 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 028	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,12	2 983 382	231 654
Sum kostnader		2 988 410	236 217
Driftsresultat		-2 635 518	11 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 471	203
Sum finansinntekter		2 471	203
Annen rentekostnad		50 088	0
Sum finanskostnader		50 088	0
Netto finans		-47 617	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 685 235	9 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 685 235	9 385
Årsresultat		-2 683 135	11 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 683 135	-11 486
Sum overføringer og disponeringer		2 683 135	-11 486



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 072 600	4 072 600
Sum varige driftsmidler		4 072 600	4 072 600
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 374	1 461
Andre fordringer		0	58 672
Sum fordringer		2 374	60 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 134	121 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 134	121 133
Sum omløpsmidler		380 508	181 266
SUM EIENDELER		4 453 108	4 253 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 889	2 691 024
Sum opptjent egenkapital		7 889	2 691 024
Sum egenkapital		9 289	2 692 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 936 218	0



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 501 200	1 501 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 418	1 501 200
Sum langsiktig gjeld		4 437 418	1 501 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 027	58 672
Annen kortsiktig gjeld		2 374	1 570
Sum kortsiktig gjeld		6 401	60 242
Sum gjeld		4 443 819	1 561 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 108	4 253 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 437 418	1 501 200



Organisasjonsnr: 953 578 336
MIDTTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 46 Midttua Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		323 000	217 608	217 608	375 645
Strøm		-600	-600	-600	-200
Kabel TV/Bredbånd		28 392	28 392	28 392	28 392
Renovasjon/feieavgift		2 100	2 100	2 100	2 100
Sum inntekter		352 892	247 500	247 500	405 937
Driftskostnader					
Styreonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	393	564	564	564
Sosiale kostnader	3	635	0	0	1 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	500	500
Vedlikehold	5	12 184	0	3 500	15 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	2 723 750	0	0	0
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		54 761	46 764	46 764	54 764
Andre tjenester		10 000	0	0	5 000
Telefon, data, porto		1 636	1 351	1 500	2 000
Kabel-tv/bredbånd		30 836	28 475	30 000	34 000
Kontingenter		3 500	3 500	3 500	3 500
Forsikring		59 174	54 816	58 500	62 100
Kommunale avgifter	6	42 344	54 550	55 000	43 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	38 922	36 052	37 500	41 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 900	1 646	1 500	2 000
Sum driftskostnader		2 988 410	236 217	247 328	273 228
Driftsresultat		-2 635 518	11 283	172	132 709
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 471	203	0	0
Rentekostnad		50 088	0	0	63 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 617	203	0	-63 000
Årets resultat		-2 683 135	11 486	172	69 709
Overført til/fra annen egenkapital		2 683 135	-11 486	0	0

Midttua Borettslag



Arsregnskap 46 Midttua Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	344 516	344 516
Bygninger	8	3 728 084	3 728 084
Sum anleggsmidler		4 072 600	4 072 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 374	1 461
Forskuddsbetalte kostnader		0	58 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 134	121 133
Sum omløpsmidler		380 508	181 266
SUM EIENDELER		4 453 108	4 253 866

Midttua Borettslag



Arsregnskap 46 Midttua Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		2 691 024	2 679 538
Årets resultat		-2 683 135	11 486
Sum opptjent egenkapital		9 289	2 692 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 936 218	0
Borettsinnskudd	10	1 501 200	1 501 200
Sum langsiktig gjeld		4 437 418	1 501 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 374	1 461
Gjeld til forretningsfører		0	109
Leverandørgjeld		4 027	58 672
Sum kortsiktig gjeld		6 401	60 242
Sum gjeld		4 443 819	1 561 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 108	4 253 866
Pantestillelser	11	4 437 418	1 501 200

Sted: _____, dato: _____

Rainer Schistad
Styreleder

Kjetil Einar Nipen
Medlem

Kari Snyen
Medlem

Midttua Borettslag



Noter 46 Midttua Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	121 024	109 538
Årets resultat	-2 683 135	11 486
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 936 218	0
B. Årets endringer disponible midler	253 083	11 486
C. Disponible midler pr 31.12	374 107	121 024
Avstemming		
Omløpsmidler	380 508	181 266
Kortsiktig gjeld	6 401	60 242
Disponible midler	374 107	121 024



Noter 46 Midttua Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-171	0
5995 Andre sosiale kostnader	635	0
Sum	1 028	564

Midttua Borettslag



Noter 46 Midttua Borettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	12 184	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	2 723 750	0
Sum	2 735 934	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 516
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	344 516
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 344 516,-.



Noter 46 Midttua Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 728 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 728 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 728 084
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408411660
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	63 782
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 936 218

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408411660	8	214 379	1 715 032
	6	203 530	1 221 180

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1978	1 501 200
Sum borettsinnskudd	1 501 200



Noter 46 Midttua Borettslag 2020

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 437 418,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 072 600,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 900	1 646
Sum	1 900	1 646



Resultat og balanse med noter for Midttua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midttua Borettslag

Styreleder	Rainer Schistad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kari Snyen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjetil Einar Nipen (sign.)	02.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midttua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midttua Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2683135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midttua Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

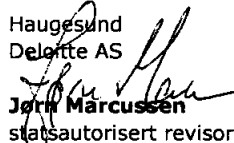
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05-03-21