



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 559 351	1 657 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 351</b>	<b>1 657 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	116 026	116 020
Annen driftskostnad	1	193 984	110 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 010</b>	<b>226 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 342</b>	<b>1 430 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 144</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 094</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 248</b>	<b>1 430 592</b>
Skattekostnad på resultat		269 334	313 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 019 182	1 183 595
Udekket tap		-64 268	-11 704
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-60 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 122 350	4 238 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 122 350</b>	<b>4 238 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 061 943	1 543 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 061 943</b>	<b>1 543 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 184 293</b>	<b>5 782 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 446	3 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446</b>	<b>3 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 178	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 178</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 624</b>	<b>3 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 143 917</b>	<b>5 785 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		3 956 317	4 020 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		193 277	211 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 277</b>	<b>211 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 560 667	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 944</b>	<b>211 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		38 244	5 570
Skyldige offentlige avgifter		58 770	
Konserngjeld		1 306 643	1 517 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 657</b>	<b>1 523 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 157 601</b>	<b>1 734 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 143 917</b>	<b>5 785 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKÅSEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 559 351	1 657 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 351</b>	<b>1 657 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	116 026	116 020
Annen driftskostnad	1	193 984	110 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 010</b>	<b>226 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 342</b>	<b>1 430 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 144</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 094</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 248</b>	<b>1 430 592</b>
Skattekostnad på resultat		269 334	313 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 019 182	1 183 595
Udekket tap		-64 268	-11 704
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			-60 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 122 350	4 238 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 122 350</b>	<b>4 238 375</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 061 943	1 543 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 061 943</b>	<b>1 543 799</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 184 293</b>	<b>5 782 174</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 446	3 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446</b>	<b>3 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		956 178	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 178</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 624</b>	<b>3 314</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 143 917</b>	<b>5 785 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		3 956 317	4 020 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		193 277	211 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 277</b>	<b>211 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 560 667	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 944</b>	<b>211 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		38 244	5 570
Skyldige offentlige avgifter		58 770	
Konserngjeld		1 306 643	1 517 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 657</b>	<b>1 523 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 157 601</b>	<b>1 734 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 143 917</b>	<b>5 785 488</b>



Organisasjonsnr: 928 295 079  
VIKÅSEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Vikåsen 8 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 559 351	1 657 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 559 351</b>	<b>1 657 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	116 026	116 020
Annen driftskostnad	1	193 984	110 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 010</b>	<b>226 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 342</b>	<b>1 430 592</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-43 238	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-25 094</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 248</b>	<b>1 430 592</b>
Skattekostnad på resultat		269 334	313 505
<b>Årsresultat</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 019 182	1 183 595
Overført fra overkurs		-64 268	-11 704
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		0	-60 374
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>954 914</b>	<b>1 117 087</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Vikåsen 8 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 122 350	4 238 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 122 350</u>	<u>4 238 375</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 061 943	1 543 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 061 943</u>	<u>1 543 799</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 184 293</u>	<u>5 782 174</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 446	3 314
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 446</u>	<u>3 314</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 178	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>959 624</u>	<u>3 314</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 143 917</u>	<u>5 785 488</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Vikåsen 8 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		3 956 317	4 020 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 986 317</b>	<b>4 050 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		193 277	211 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 277</b>	<b>211 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 560 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		38 244	5 570
Skyldige offentlige avgifter		58 770	0
Konserngjeld		1 306 643	1 517 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 657</b>	<b>1 523 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 157 601</b>	<b>1 734 903</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 143 917</b>	<b>5 785 488</b>

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad  
styreleder



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Vikåsen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 024 716	4 254 864	5 279 580
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 024 716	4 254 864	5 279 580
Akkumulerte avskrivninger	0	1 157 231	1 157 231
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 024 716</b>	<b>3 097 633</b>	<b>4 122 349</b>
Årets avskrivninger	0	116 026	116 026
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.






## 427\_Vikåsen 8 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAvqN9zuFd4I5D_QANCytkWYMn_ZdhiE-m

### "427\_Vikåsen 8 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2023-05-09 - 10:47:54 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature  
2023-05-09 - 10:48:14 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no  
2023-05-29 - 5:51:21 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no  
2023-05-29 - 5:51:23 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2023-05-29 - 5:54:42 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signature Date: 2023-05-29 - 5:54:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.  
2023-05-29 - 5:54:44 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Vikåsen 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikåsen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor