



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	0
Annen driftsinntekt		1 471 600	1 237 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 740</b>	<b>1 237 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	615 443	604 396
Annen driftskostnad		193 277	131 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 720</b>	<b>735 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 020</b>	<b>501 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		666 628	490 179
Annen finanskostnad		1	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-666 629</b>	<b>-490 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 480</b>	<b>-490 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>11 215</b>
Skattekostnad	2, 3	745	2 463
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		2 795	-241 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	307 833	254 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 833</b>	<b>254 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 687 081	8 294 924
Maskiner og anlegg	1	26 600	34 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 681</b>	<b>8 329 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 021 513</b>	<b>8 583 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		918 140	636 000
Andre kortsiktige fordringer		10 471	6 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 611</b>	<b>642 797</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 375	195 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 375</b>	<b>195 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 986</b>	<b>838 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 950	117 155
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 950</b>	<b>117 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 950</b>	<b>147 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 778 935	9 057 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 778 935</b>	<b>9 057 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 935</b>	<b>9 057 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 992	12 859
Betalbar skatt	2, 3	54 152	49 743
Skyldige offentlige avgifter		116 019	55 450
Annen kortsiktig gjeld		19 452	99 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>217 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 984 550</b>	<b>9 274 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 525 041  
MASTRE 91 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	0
Annen driftsinntekt		1 471 600	1 237 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 478 740</b>	<b>1 237 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	615 443	604 396
Annen driftskostnad		193 277	131 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 720</b>	<b>735 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 020</b>	<b>501 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		666 628	490 179
Annen finanskostnad		1	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-666 629</b>	<b>-490 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 480</b>	<b>-490 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>11 215</b>
Skattekostnad	2, 3	745	2 463
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		2 795	-241 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>



Organisasjonsnr: 918 525 041  
MASTRE 91 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	307 833	254 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 833</b>	<b>254 426</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 687 081	8 294 924
Maskiner og anlegg	1	26 600	34 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 681</b>	<b>8 329 124</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 021 513</b>	<b>8 583 550</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		918 140	636 000
Andre kortsiktige fordringer		10 471	6 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 611</b>	<b>642 797</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 375	195 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 375</b>	<b>195 602</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 986</b>	<b>838 400</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 950	117 155
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 950</b>	<b>117 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 950</b>	<b>147 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 778 935	9 057 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>		<b>8 778 935</b>	<b>9 057 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 778 935</b>	<b>9 057 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 992	12 859
Betalbar skatt	2, 3	54 152	49 743
Skyldige offentlige avgifter		116 019	55 450
Annen kortsiktig gjeld		19 452	99 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>217 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 984 550</b>	<b>9 274 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>



Organisasjonsnr: 918 525 041  
MASTRE 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11606142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11606142.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4182462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615443.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for  
Mastre 91 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918 525 041**

Utarbeidet av:





MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 140	0
Annen driftsinntekt		1 471 600	1 237 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 478 740</b>	<b>1 237 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-615 443	-604 396
Annen driftskostnad		-193 277	-131 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-808 720</b>	<b>-735 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 020</b>	<b>501 375</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-666 628	-490 179
Annen finanskostnad		-1	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-666 629</b>	<b>-490 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 480</b>	<b>-490 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540</b>	<b>11 215</b>
Skattekostnad	2, 3	-745	-2 463
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		2 795	-241 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 795</b>	<b>8 752</b>



MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	307 833	254 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 833</b>	<b>254 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 687 081	8 294 924
Maskiner og anlegg	1	26 600	34 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 713 681</b>	<b>8 329 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 021 513</b>	<b>8 583 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		918 140	636 000
Andre kortsiktige fordringer		10 471	6 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>928 611</b>	<b>642 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 375	195 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 375</b>	<b>195 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 986</b>	<b>838 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>



MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	119 950	117 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 950</b>	<b>117 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 950</b>	<b>147 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 778 935	9 057 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 778 935</b>	<b>9 057 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 992	12 859
Betalbar skatt	2, 3	54 152	49 743
Skyldige offentlige avgifter		116 019	55 450
Annen kortsiktig gjeld		19 452	99 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 615</b>	<b>217 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 984 550</b>	<b>9 274 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 134 499</b>	<b>9 421 949</b>

Ålesund, 22.04.2024

Jan Sverre Larsen  
styrets leder

Leif Egil Orvik  
styremedlem



MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

.



MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 606 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 606 142</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 182 462
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 423 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	615 443

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 152	49 743
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 407	-47 280
<b>Skattekostnad</b>	<b>745</b>	<b>2 463</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 540	11 215
Permanente forskjeller	-149	-22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 755	214 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>246 146</b>	<b>226 104</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 152	49 743
Sum betalbar skatt i balansen	54 152	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	-1 156 485	-1 399 240	242 755
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 156 485</b>	<b>-1 399 240</b>	<b>242 755</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 156 485</b>	<b>-1 399 240</b>	<b>242 755</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-254 426	-307 833	53 407

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	117 155	147 155
Årsresultat	0	2 795	2 795
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>119 950</b>	<b>149 950</b>



MASTRE 91 EIENDOM AS  
918 525 041

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jan Sverre Larsen	15	50,00	Ordinære
Leif Egil Orvik	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	8 778 935	9 057 291

  

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning 514/91 i Skodje	7 397 080	8 004 923