



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 579 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		-873 561	171 664
Annen driftskostnad		21 860	84 233
Sum kostnader		-851 701	255 897
Driftsresultat		851 701	-180 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		851 701	-180 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 701	-180 883
Årsresultat		851 701	-180 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	851 700	-180 883
Sum overføringer og disponeringer		851 700	-180 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941	14 802
Sum omløpsmidler		12 941	14 802
SUM EIENDELER		12 941	14 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-372 311	-1 224 010
Sum opptjent egenkapital		-372 311	-1 224 010
Sum egenkapital		-146 311	-998 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	159 252	139 251
Sum annen langsiktig gjeld		159 252	139 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		159 252	139 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 961
Annen kortsiktig gjeld			747 600
Sum kortsiktig gjeld			873 561
Sum gjeld		159 252	1 012 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941	14 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819000

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 579 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 993 579 076
KLEPPESTØ PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		-873 561	171 664
Annen driftskostnad		21 860	84 233
Sum kostnader		-851 701	255 897
Driftsresultat		851 701	-180 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		851 701	-180 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 701	-180 883
Årsresultat		851 701	-180 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	851 700	-180 883
Sum overføringer og disponeringer		851 700	-180 883



Organisasjonsnr: 993 579 076
KLEPPESTØ PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 941	14 802
Sum omløpsmidler		12 941	14 802
SUM EIENDELER		12 941	14 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-372 311	-1 224 010
Sum opptjent egenkapital		-372 311	-1 224 010
Sum egenkapital		-146 311	-998 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	159 252	139 251
Sum annen langsiktig gjeld		159 252	139 251
Sum langsiktig gjeld		159 252	139 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 961
Annen kortsiktig gjeld			747 600
Sum kortsiktig gjeld			873 561
Sum gjeld		159 252	1 012 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941	14 802





Organisasjonsnr: 993 579 076
KLEPPESTØ PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kleppestø Panorama AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kleppestø Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-873 561	171 664
Annen driftskostnad		21 860	84 233
Sum driftskostnader		-851 701	255 897
Driftsresultat		851 701	-180 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		851 701	-180 883
Årsresultat		851 701	-180 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	851 700	-180 883



Kleppestø Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 941</u>	<u>14 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 941</u>	<u>14 802</u>
Sum eiendeler		<u>12 941</u>	<u>14 802</u>



Kleppestø Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		<u>226 000</u>	<u>226 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-372 311	-1 224 010
Sum opptjent egenkapital		<u>-372 311</u>	<u>-1 224 010</u>
Sum egenkapital		<u>-146 311</u>	<u>-998 010</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	159 252	139 251
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 252</u>	<u>139 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	125 961
Annen kortsiktig gjeld		0	747 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>873 561</u>
Sum gjeld		<u>159 252</u>	<u>1 012 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 941</u>	<u>14 802</u>

31. desember 2021

Askøy, 4. mai 2022

Arvid Åmodt

Daglig leder, styrets leder



Kleppestø Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap til Åmodt Invest AS. Morselskapets virksomhet inkludert datterselskapene faller inn under regnskapslovens definisjon av lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Åmodt Invest AS, Storebotn 7, 5300 Kleppestø.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra salg av boliger i egenregi. Selskapet benytter fullført kontraktsmetoden for inntektsføring av salg. Dette medfører at kun boliger som er overlevert i løpet av året vises som inntekt i regnskapet. Ikke overleverte boliger er inkludert i varelager. Innbetalinger fra kundene behandles som forskuddsbetalinger og er regnskapsført under annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består av egenregibeholdning for salg. Verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kleppestø Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	226 000	-1 224 012	-998 012
Årsresultat	0	851 701	851 701
Egenkapital 31.12.	226 000	-372 311	-146 311

Selskapets egenkapital er tapt. Tvistesakene som selskapet har vært involvert i er avsluttet og selskapet vil bli avvirket i løpet av 2022. Selskapets styre er av den oppfatning at gjenværende kontantbeholdning samt tilskudd fra aksjonærene vil være tilstrekkelig til å sikre en avvikling uten tap for eksterne kreditorer.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Åmodt Invest AS	159 252	139 251

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	851 700	-180 883
Endring i midlertidige forskjeller	-747 600	0
Alminnelig inntekt	104 100	-180 883
Anvendt fremførbart underskudd	-104 100	0
Årets skattegrunnlag	0	-180 883

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-747 600
Sum	0	-747 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 138 347	-2 242 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 138 347	-2 990 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 138 347	-2 990 047
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om denne vil kunne utnyttes av selskapet innen rimelig tid.



Kleppestø Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.