



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buavegen 72
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 677	49 350
Annen driftsinntekt		516 642	467 045
Sum inntekter		555 319	516 395
Kostnader			
Varekostnad		41 980	27 013
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 017	107 243
Annen driftskostnad		343 714	533 160
Sum kostnader		521 711	667 416
Driftsresultat		33 607	-151 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	356
Annen finansinntekt		782	624
Sum finansinntekter		1 137	980
Annen rentekostnad		128 334	104 178
Sum finanskostnader		128 334	104 178
Netto finans		-127 197	-103 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 590	-254 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 590	-254 219
Årsresultat		-93 590	-254 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 590	-254 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 590	-254 219
Sum overføringer og disponeringer		-93 590	-254 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 777	4 710 856
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 925	105 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 387	199 425
Sum varige driftsmidler		4 880 089	5 016 107
Sum anleggsmidler		4 880 089	5 016 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 166	39 161
Andre kortsiktige fordringer		13 214	5 964
Sum fordringer		40 380	45 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 156	37 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 156	37 617
Sum omløpsmidler		214 536	82 742
SUM EIENDELER		5 094 625	5 098 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	1 976 793	1 883 203
Sum opptjent egenkapital		-1 976 793	-1 883 203
Sum egenkapital		-1 955 569	-1 861 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 056	14 732
Skyldig offentlige avgifter		32 955	-14 545
Annen kortsiktig gjeld	5	6 996 184	6 960 641
Sum kortsiktig gjeld		7 050 194	6 960 828
Sum gjeld		7 050 194	6 960 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 625	5 098 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165155

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buavegen 72
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 804 836
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 677	49 350
Annen driftsinntekt		516 642	467 045
Sum inntekter		555 319	516 395
Kostnader			
Varekostnad		41 980	27 013
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 017	107 243
Annen driftskostnad		343 714	533 160
Sum kostnader		521 711	667 416
Drifteresultat		33 607	-151 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	356
Annen finansinntekt		782	624
Sum finansinntekter		1 137	980
Annen rentekostnad		128 334	104 178
Sum finanskostnader		128 334	104 178
Netto finans		-127 197	-103 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 590	-254 219
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 590	-254 219
Årsresultat		-93 590	-254 219
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-93 590	-254 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 590	-254 219
Sum overføringer og disponeringer		-93 590	-254 219



Organisasjonensnr: 912 804 836
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 777	4 710 856
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 925	105 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 387	199 425
Sum varige driftsmidler		4 880 089	5 016 107
Sum anleggsmidler		4 880 089	5 016 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 166	39 161
Andre kortsiktige fordringer		13 214	5 964
Sum fordringer		40 380	45 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 156	37 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 156	37 617
Sum omløpsmidler		214 536	82 742
SUM EIENDELER		5 094 625	5 098 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	1 976 793	1 883 203
Sum opptjent egenkapital		-1 976 793	-1 883 203



Sum egenkapital	-1 955 569	-1 861 979
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 056	14 732
Skyldig offentlige avgifter	32 955	-14 545
Annen kortsiktig gjeld	6 996 184	6 960 641
Sum kortsiktig gjeld	7 050 194	6 960 828
Sum gjeld	7 050 194	6 960 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 094 625	5 098 849



Organisasjonnr: 912 804 836
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	6.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Johannessen	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johannes Johannessen	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ingunn Hermansen	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Johannessen	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Berit Johannessen	1000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innbjøa Kai Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Innbjøa Kai Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 017 714	124 500	214 310	5 356 524
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 017 714	124 500	214 310	5 356 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306 858	18 675	14 885	340 418
+ Ordinære avskrivninger	79 079	24 900	32 039	136 017
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	385 937	43 575	46 923	476 435
Balanseført verdi pr 31/12	4 631 777	80 925	167 387	4 880 088
Procentsats for ord.avskr	4-5	20-20	14-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-93 590
Endring i midlertidige forskjeller	50 095
Inntekt	-43 495

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-169 115	-119 020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 816 188	1 772 693
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 985 303	1 891 713
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 985 303	1 891 713



Innbjøa Kai Eigedom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 6, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berit Johannessen	1000
Åge Johannesen	1000
Bjørn Johannessen	1000
Johannes Johannessen	1000
Ingunn Hermannsen	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1000
Medlemmer av styret:	4000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 891 979	-1 861 979
Anvendt til årsresultat		-93 590	-93 590
Pr 31.12.	30 000	-1 985 569	-1 955 569

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital er tapt.
Eiere tilfører midler til fortsatt drift.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har gått inn med kapital i selskapet.
Selskapet har pr 31.12.20 ikkje lån i bank.



Innbjøa Kai Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 677	49 350
Annen driftsinntekt		516 642	467 045
Sum driftsinntekter		555 319	516 395
Driftskostnader			
Varekostnad		41 980	27 013
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 017	107 243
Annen driftskostnad		343 714	533 160
Sum driftskostnader		521 711	667 416
DRIFTSRESULTAT		33 607	(151 021)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355	356
Annen finansinntekt		782	624
Sum finansinntekter		1 137	980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 334	104 178
Sum finanskostnader		128 334	104 178
NETTO FINANSPOSTER		(127 197)	(103 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 590)	(254 219)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(93 590)	(254 219)
ÅRSRESULTAT		(93 590)	(254 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(93 590)	(254 219)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(93 590)	(254 219)



Innbjøa Kai Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 777	4 710 856
Skip, rigger, fly og lignende	1	80 925	105 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 387	199 425
Sum varige driftsmidler		4 880 089	5 016 107
SUM ANLEGGSMIDLER		4 880 089	5 016 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 166	39 161
Andre kortsiktige fordringer		13 214	5 964
Sum fordringer		40 380	45 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 156	37 617
SUM OMLØPSMIDLER		214 536	82 742
SUM EIENDELER		5 094 625	5 098 849



Innbjoa Kai Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(8 776)	(8 776)
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(1 976 793)	(1 883 203)
Sum opptjent egenkapital		(1 976 793)	(1 883 203)
SUM EGENKAPITAL		(1 955 569)	(1 861 979)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 056	14 732
Skyldig offentlige avgifter		32 955	(14 545)
Annen kortsiktig gjeld	5	6 996 184	6 960 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 050 194	6 960 828
SUM GJELD		7 050 194	6 960 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 094 625	5 098 849

Underskrifter

Bjoa 2021

Johannes Johannessen
Styreleder

Bjørn Johannessen
Daglig leder/Styremedlem

Ingunn Hermansen
Styremedlem

Åge Joannessen
Styremedlem

Berit Johannessen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Innbjøa Kai Eigedom AS

Foretaksnr. 912804836