



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 221 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIL VED AS
Forretningsadresse:	Kirkestredet 6 3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	724 969	734 114
Annen driftskostnad	2	516 557	267 400
Sum kostnader		1 241 526	1 001 513
Driftsresultat		-1 241 526	-1 001 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 595 098	
Annen renteinntekt		5 162 650	2 012 893
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		18 757 893	2 012 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-19 700 000
Annen rentekostnad		597	
Sum finanskostnader		597	-19 700 000
Netto finans		18 757 296	21 712 893
Ordinært resultat før skattekostnad		17 515 770	20 711 380
Skattekostnad på resultat	5	862 679	255 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 653 091	20 455 876
Årsresultat		16 653 091	20 455 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 653 091	20 455 876
Totalresultat		16 653 091	20 455 876
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			20 455 876
Overført fra annen egenkapital		-33 346 909	
Sum overføringer og disponeringer		16 653 091	20 455 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		109 447 642	122 530 409
Lån til foretak i samme konsern		52 193 383	88 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 817 368	6 137 689
Andre langsiktige fordringer		5 663 558	4 663 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	174 121 951	221 981 656
Sum anleggsmidler		174 121 951	221 981 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		995 718	2 012 893
Andre kortsiktige fordringer		208 894	15 648
Konsernfordringer		32 986 455	
Sum fordringer	8	34 191 067	2 028 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 357 775	52 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 775	52 997
Sum omløpsmidler		36 548 842	2 081 538
SUM EIENDELER		210 670 793	224 063 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		37 854 650	35 387 850
Sum innskutt egenkapital		40 585 750	37 237 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum opptjent egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum egenkapital	12	180 041 436	210 040 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 267 200	13 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 267 200	13 630 000
Sum langsiktig gjeld		26 267 200	13 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 688	3 599
Betalbar skatt			255 504
Skyldig offentlige avgifter		48 605	51 308
Annen kortsiktig gjeld		4 205 864	82 238
Sum kortsiktig gjeld		4 362 157	392 649
Sum gjeld		30 629 357	14 022 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 670 793	224 063 194



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 569 378	
Annen driftsinntekt		61 837 938	
Sum inntekter	1	156 407 316	
Kostnader			
Varekostnad		95 795 103	
Lønnskostnad	2	2 785 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 782 402	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 109 058	
Annen driftskostnad	2	17 062 332	
Sum kostnader		128 534 316	
Driftsresultat		27 873 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 015 777	
Annen renteinntekt		2 122 940	
Annen finansinntekt		18 973	
Sum finansinntekter		1 126 136	
Annen rentekostnad		20 933 772	
Annen finanskostnad		5 622	
Sum finanskostnader		20 939 394	
Netto finans		-19 813 258	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 059 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 679 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 739 337	0
Årsresultat		10 739 337	0
Minoritetsinteresser		-357 996	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 097 332	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 097 332	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 015 777	
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overføring annen egenkapital		-37 886 891	
Sum overføringer og disponeringer		11 097 332	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		90 344	
Sum immaterielle eiendeler	3	90 344	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		498 694 010	583 915 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 445 450	3 565 302
Sum varige driftsmidler	4, 6	506 139 460	587 480 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		117 224	2 114 550
Investeringer i aksjer og andeler		6 817 368	6 152 689
Andre langsiktige fordringer		8 910 183	10 915 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	15 844 774	19 182 797
Sum anleggsmidler		522 074 579	606 663 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		221 961 112
Fordringer			
Kundefordringer		13 213 456	3 379 713
Andre kortsiktige fordringer		17 558 385	14 025 350
Sum fordringer	8	30 771 841	17 405 063
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 238 000	1 238 000
Sum investeringer		1 238 000	1 238 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 555 356	55 750 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 555 356	55 750 681



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		42 565 197	185 374 300
SUM EIENDELER		564 639 776	792 037 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100
Overkurs		36 457 464	39 198 177
Sum innskutt egenkapital		39 188 564	41 048 277
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	-1 997 326	
Annen egenkapital		86 212 022	118 919 267
Sum opptjent egenkapital		84 214 696	118 919 267
Minoritetsinteresser		842 004	1 200 000
Sum egenkapital	12	124 245 264	161 167 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 834 763	11 261 364
Sum avsetninger for forpliktelser		5 834 763	11 261 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	398 364 225	584 912 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 267 199	6 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		424 631 424	591 258 407
Sum langsiktig gjeld		430 466 187	602 519 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713 406	11 204 315
Betalbar skatt		8 731	1 298 268
Skyldig offentlige avgifter		428 361	225 578
Annen kortsiktig gjeld		4 777 828	15 622 121



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		9 928 325	28 350 283
Sum gjeld		440 394 512	630 870 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 639 776	792 037 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726719

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 221 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIL VED AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	724 969	734 114
Annen driftskostnad	2	516 557	267 400
Sum kostnader		1 241 526	1 001 513
Driftsresultat		-1 241 526	-1 001 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 595 098	
Annen renteinntekt		5 162 650	2 012 893
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		18 757 893	2 012 893
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-19 700 000
Annen rentekostnad		597	
Sum finanskostnader		597	-19 700 000
Netto finans		18 757 296	21 712 893
Ordinært resultat før skattekostnad		17 515 770	20 711 380
Skattekostnad på resultat	5	862 679	255 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 653 091	20 455 876
Årsresultat		16 653 091	20 455 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 653 091	20 455 876
Totalresultat		16 653 091	20 455 876
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			20 455 876
Overført fra annen egenkapital		-33 346 909	
Sum overføringer og disponeringer		16 653 091	20 455 876



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		109 447 642	122 530 409
Lån til foretak i samme konsern		52 193 383	88 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 817 368	6 137 689
Andre langsiktige fordringer		5 663 558	4 663 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	174 121 951	221 981 656
Sum anleggsmidler		174 121 951	221 981 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		995 718	2 012 893
Andre kortsiktige fordringer		208 894	15 648
Konsernfordringer		32 986 455	
Sum fordringer	8	34 191 067	2 028 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 357 775	52 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 775	52 997

Sum omløpsmidler		36 548 842	2 081 538
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		210 670 793	224 063 194
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100
Overkurs		37 854 650	35 387 850
Sum innskutt egenkapital		40 585 750	37 237 950

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum opptjent egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum egenkapital	12	180 041 436	210 040 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 267 200	13 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 267 200	13 630 000
Sum langsiktig gjeld		26 267 200	13 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 688	3 599
Betalbar skatt			255 504
Skyldig offentlige avgifter		48 605	51 308
Annen kortsiktig gjeld		4 205 864	82 238
Sum kortsiktig gjeld		4 362 157	392 649
Sum gjeld		30 629 357	14 022 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 670 793	224 063 194



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 569 378	
Annen driftsinntekt		61 837 938	
Sum inntekter	1	156 407 316	
Kostnader			
Varekostnad		95 795 103	
Lønnskostnad	2	2 785 421	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 782 402	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 109 058	
Annen driftskostnad	2	17 062 332	
Sum kostnader		128 534 316	
Driftsresultat		27 873 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 015 777	
Annen renteinntekt		2 122 940	
Annen finansinntekt		18 973	
Sum finansinntekter		1 126 136	
Annen rentekostnad		20 933 772	
Annen finanskostnad		5 622	
Sum finanskostnader		20 939 394	
Netto finans		-19 813 258	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 059 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 679 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 739 337	0
Årsresultat		10 739 337	0
Minoritetsinteresser		-357 996	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 097 332	
Totalresultat		11 097 332	



Overføringer og disponeringer	
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-1 015 777
Ordinært utbytte	50 000 000
Overføring annen egenkapital	-37 886 891
Sum overføringer og disponeringer	11 097 332



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		90 344	
Sum immaterielle eiendeler	3	90 344	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		498 694 010	583 915 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		7 445 450	3 565 302
Sum varige driftsmidler	4, 6	506 139 460	587 480 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		117 224	2 114 550
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 817 368	6 152 689
Andre langsiktige fordringer			
		8 910 183	10 915 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	15 844 774	19 182 797
Sum anleggsmidler		522 074 579	606 663 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		221 961 112
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 213 456	3 379 713
Andre kortsiktige fordringer			
		17 558 385	14 025 350
Sum fordringer	8	30 771 841	17 405 063
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1 238 000	1 238 000
Sum investeringer		1 238 000	1 238 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	10 555 356	55 750 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 555 356	55 750 681
Sum omløpsmidler		42 565 197	185 374 300



SUM EIENDELER		564 639 776	792 037 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100
Overkurs		36 457 464	39 198 177
Sum innskutt egenkapital		39 188 564	41 048 277
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	-1 997 326	
Annen egenkapital		86 212 022	118 919 267
Sum opptjent egenkapital		84 214 696	118 919 267
Minoritetsinteresser		842 004	1 200 000
Sum egenkapital	12	124 245 264	161 167 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 834 763	11 261 364
Sum avsetninger for forpliktelses		5 834 763	11 261 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	398 364 225	584 912 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 267 199	6 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		424 631 424	591 258 407
Sum langsiktig gjeld		430 466 187	602 519 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713 406	11 204 315
Betalbar skatt		8 731	1 298 268
Skyldig offentlige avgifter		428 361	225 578
Annen kortsiktig gjeld		4 777 828	15 622 121
Sum kortsiktig gjeld		9 928 325	28 350 283
Sum gjeld		440 394 512	630 870 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 639 776	792 037 598



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 871 221 782
HEIL VED AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022

Heil Ved AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: BAED4-6CPS-DTEE4-7Z3ND-IGPOO-BIIEP

Org.nr. : 871 221 782



Resultatregnskap

Heil Ved AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		94 569 378
Annen driftsinntekt		61 837 938
Sum driftsinntekter	1	156 407 316
Varekostnad		95 795 103
Lønnskostnad	2	2 785 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 782 402
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 109 058
Annen driftskostnad	2	17 062 332
Sum driftskostnader		128 534 316
Driftsresultat		27 873 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-1 015 777
Annen renteinntekt		2 122 940
Annen finansinntekt		18 973
Annen rentekostnad		20 933 772
Annen finanskostnad		5 622
Resultat av finansposter		-19 813 258
Ordinært resultat før skattekostnad		8 059 743
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 679 594
Årsresultat		10 739 337
Minoritetens andel		-357 996
Majoritetens andel		11 097 332
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 015 777
Tilleggsutbytte		50 000 000
Overføring annen egenkapital		-37 886 891
Sum disponert		11 097 332

Penneo Dokumentnøkkel: BAED4-6CGP5-DTEE4-7Z3ND-IGPQO-BH EP



Balanse

Heil Ved AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		90 344	0
Sum immaterielle eiendeler	3	90 344	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		498 694 010	583 915 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 445 450	3 565 302
Sum varige driftsmidler	4, 6	506 139 460	587 480 500
Investeringer i tilknyttet selskap		117 224	2 114 550
Investeringer i aksjer og andeler		6 817 368	6 152 689
Andre langsiktige fordringer		8 910 183	10 915 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	15 844 774	19 182 797
Sum anleggsmidler		522 074 579	606 663 298
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	110 980 556
Sum varer	9	0	110 980 556
Fordringer			
Kundefordringer		13 213 456	3 379 713
Andre kortsiktige fordringer		17 558 385	14 025 350
Sum fordringer	8	30 771 841	17 405 063
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 238 000	1 238 000
Sum investeringer		1 238 000	1 238 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 555 356	55 750 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 555 356	55 750 681
Sum omløpsmidler		42 565 197	185 374 300
Sum eiendeler		564 639 776	792 037 598

Penneo Dokumentnøkkel: BAED4-6CPS-DTEE4-7Z3ND-IGPOO-BI1EP



Balanse

Heil Ved AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100
Overkurs		36 457 464	39 198 177
Sum innskutt egenkapital		39 188 564	41 048 277
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	-1 997 326	0
Annen egenkapital		86 212 022	118 919 267
Sum opptjent egenkapital		84 214 696	118 919 267
Minoritetsinteresser		842 004	1 200 000
Sum egenkapital	12	124 245 264	161 167 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 834 763	11 261 364
Sum avsetning for forpliktelser		5 834 763	11 261 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	398 364 225	584 912 407
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 267 199	6 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		424 631 424	591 258 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 713 406	11 204 315
Betalbar skatt		8 731	1 298 268
Skyldig offentlige avgifter		428 361	225 578
Annen kortsiktig gjeld		4 777 828	15 622 121
Sum kortsiktig gjeld		9 928 325	28 350 283
Sum gjeld		440 394 512	630 870 054
Sum egenkapital og gjeld		564 639 776	792 037 598

Styret i Heil Ved AS

Thore Liverød
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BAED4-6CPS-DTEE4-7Z3ND-IGPOO-BI1EP



Indirekte kontantstrøm

Heil Ved AS

	Note	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		8 059 743
Periodens betalte skatt		1 298 268
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-25 450 531
Ordinære avskrivninger		4 782 402
Nedskrivning anleggsmidler		8 109 058
Endring i varelager		110 980 556
Endring i kundefordringer		-9 833 743
Endring i leverandørgjeld		-6 490 909
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 072 121
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		95 930 429
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		94 622 129
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 880 148
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1 997 326
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		664 679
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		92 074 629
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		186 548 182
Innbetalinger av egenkapital		3 347 800
Utbetalinger av utbytte		50 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-233 200 383
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-45 195 325
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		55 750 681
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		10 555 356

Penneo Dokumentnøkkel: BAED4-6CPS-DTEE4-7Z3ND-IGPQO-BH EP



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

- Heil Ved AS
- Alfa Eiendom AS
- Alfa Tomter AS
- Alfa Boliger AS
- Hvalen Utvikling AS
- Løkka 21 AS
- Elveveien 4 AS
- Hegdalveien 67 AS
- Ulefossveien 48 AS
- Rabbenkroken 19 AS
- Osebakken Utvikling AS
- Gjenbruks huset Festiviteten AS

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og det tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utdelte utbytter er bokført som finansinntekt i morselskapets selskapsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Kostnader til utviklingsprosjekter balanseføres i prosjektperioden. Prosjekter som utvikles med salgsformål er klassifisert som varelager. Prosjekter som utvikles med utleieformål klassifiseres som varig driftsmiddel. Utviklingsprosjekter som er klassifisert som varig driftsmiddel aktiveres etter endt utvikling, og avskrives over forventet levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 SALGSINTEKTER

Geografisk fordeling	Morselskap 2022	Konsern 2022
Norge	0	156 407 316
Sum	0	156 407 316

Virksomhetsområde	Morselskap 2022	Konsern 2022
Leieinntekter	0	36 387 407
Tjenester	0	238 464
Varesalg	0	94 330 914
Salg av driftsmidler	0	25 450 531
Sum	0	156 407 316

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	Mor 2022	Konsern 2022
Lønninger	619 858	2 359 374
Arbeidsgiveravgift	90 131	340 540
Pensjonskostnader	14 980	54 599
Andre ytelser	0	30 909
Sum	724 969	2 785 421

Det har vært gjennomsnittlig antall 4 årsverk i løpet av regnskapsåret for konsernet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på følgende tjenester: (eks mva)

Type revisjonstjenester	Morselskap	Konsern
- lovpålagt revisjon	29 613	306 755
- andre revisjonsrelaterte tjenester	180 508	427 052
Totalt	210 120	733 807



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

<i>Konsernet</i>	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	0
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	100 474
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 474
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Årets avskrivninger	10 130
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	10 130
Bokført verdi pr. 31.12.	90 344
Økonomisk levetid	5 år

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Konsern</i>	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 160 416	51 923 782	432 971 934	97 763 932	585 820 064
Tilgang driftsmidler	0	37 500	6 820 093	8 311 843	15 169 436
Avgang solgte driftsmidler	3 160 416	690 414	34 715 380	977 638	39 543 848
Anskaffelseskost 31.12.	0	51 270 868	405 076 647	105 098 137	561 445 652
Årets av- og nedskrivninger	0	0	11 664 080	1 217 250	12 881 330
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	798 736	40 160 983	14 346 473	55 306 192
Bokført verdi pr. 31.12.	0	50 472 132	364 915 664	90 751 664	506 139 460
Økonomisk levetid			50-100 år	3-20 år	

Perniseo Dokumentnøkkel: BAEDA-6CGP5-DTEEA-7Z3ND-IGPQO-BIIEP



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 SKATT

	Morselskap		Konsern
	2022	2021	2022
Skattegrunnlaget			
Resultat før skattekostnad	17 515 770	20 711 380	3 632 738
Permanente forskjeller	-13 594 500	-19 550 000	-8 955 186
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-981 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-39 687
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 921 270	0	-5 061 806
Skattegrunnlag	0	1 161 380	-11 405 141
Skattekostnad			
Betalbar skatt	862 679	255 504	3 217 734
Endring utsatt skatt	0	0	-5 897 328
Skattekostnad	862 679	255 504	-2 679 594
Oversikt over midlertidige forskj.			
Varige driftsmidl./ immater. eiendeler	0	0	20 978 969
Varer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	765 862
Andre forskjeller	0	0	17 765 545
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0	39 510 376
Fremførbart underskudd	0	0	-12 988 725
Begrensninger i utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	0	0	26 521 651
Utsatt skatt	0	0	5 834 763

Perinco Dokumentnøkkel: BAEDA-6CGP5-DTEEA-7Z3ND-IGQO-BITEP

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	398 364 225	584 912 407
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	1 744 233	4 790 000
Sum	0	0	400 108 458	589 702 407
Pantsatte eiendeler				
Anleggsmidler	0	0	402 315 287	384 797 017
Egenregiprosjekter	0	0	10 566 944	88 674 760
Sum	0	0	412 882 231	473 471 777

**Heil Ved AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV**

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
<i>Datterselskap:</i>						
Alfa Eiendom AS	Larvik	100 %	100 %	109 447 642	-4 829 430	66 839 949
<i>Datter-datterselskap:</i>						
Alfa Tomter AS	Larvik	100 %	100 %		1 062 992	3 454 593
Alfa Boliger AS	Larvik	100 %	100 %		1 590 741	6 580 001
Hvalen Utvikling AS	Larvik	100 %	100 %		-5 084 381	103 501 118
Løkka 21 AS	Larvik	100 %	100 %		867 173	700 000
Elveveien 4 AS	Larvik	100 %	100 %		1 045 909	2 621 566
Hegdalveien 67 AS	Larvik	100 %	100 %		2 384 620	103 500
Ulefossveien 48 AS	Larvik	100 %	100 %		867 667	1 000 001
Rabbenkroken 19 AS	Larvik	100 %	100 %		2 147 859	1 988 327
Osebakken Utvikling AS	Larvik	100 %	100 %		-2 171 366	3 561 009
Gjenbrukshuset Festiviteten AS	Larvik	96,3 %	96,3 %		-13 113 027	18 110 754
<i>Tilknyttet selskap i datter:</i>						
LT Gruppen AS	Larvik	50 %	50 %		-19 961 837	2 014 317
Alfa Eiendomsdrift AS	Larvik	45 %	45 %		-2 256 094	260 249
Stavern Odden AS	Larvik	30 %	30 %		-4 967	3 991 755

Datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Alfa Eiendomsdrift AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, mens LT Gruppen AS og Stavern Odden AS regnskapsføres etter kostmetoden i konsernregnskapet, da disse selskapene ligger for salg.

Pernise Dokumentnøkkel: BAEDA-6CGP5-DTEEA-7Z3ND-IGQO-BIIEP

NOTE 8 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KOSNERN

	Morselskap	
	2022	2021
Andre fordringer	85 179 838	90 621 000
Sum	85 179 838	90 621 000



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 9 VARER

	Konsern	
	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	110 980 556
Sum	0	110 980 556

NOTE 10 BETALINGSMIDLER

Konsern

Av totale bankinnskudd i konerret er kr 100 433 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2021 er kr 78 571.

NOTE 11 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 881 aksjer pålydende kr 3 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets eiere pr. 31.12.2022 er:

	Posisjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Liverød	Styreleder/ daglig leder	881	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		881	100 %	100 %

NOTE 12 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	1 850 100	35 387 850	172 802 595	210 040 545
Årets resultat	0	0	16 653 091	16 653 091
Tilleggsutbytte	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Kapitalforhøyelse	881 000	2 466 800	0	3 347 800
Egenkapital pr 31.12.2022	2 731 100	37 854 650	139 455 686	180 041 436

Konsern	Konsernets egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	161 167 544
Årets resultat	10 739 337
Tilleggsutbytte	-50 000 000
Kapitalforhøyelse	3 347 800
Andre endringer	-1 009 417
Egenkapital pr 31.12.2022	124 245 264

Perinso Dokumentnøkkel: BAEDA-6CGP5-DTEEA-7Z3ND-IGPQO-BIIEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Daglig leder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAEDA-6CGP5-DTEE4-7Z3ND-IGPQO-BITEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heil Ved AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heil Ved AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-06 06:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7A2W-6ZEOS-HBOXW-EWT4F-AA5IH-EEK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

HEIL VED AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: MJWEN-V7FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U

Org.nr. : 871 221 782



Resultatregnskap

HEIL VED AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	724 969	734 114
Annen driftskostnad	2	516 557	267 400
Sum driftskostnader		1 241 526	1 001 513
Driftsresultat		-1 241 526	-1 001 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 595 098	0
Annen renteinntekt		5 162 650	2 012 893
Annen finansinntekt		145	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-19 700 000
Annen rentekostnad		597	0
Resultat av finansposter		18 757 296	21 712 893
Resultat før skattekostnad		17 515 770	20 711 380
Skattekostnad på resultat	5	862 679	255 504
Årsresultat		16 653 091	20 455 876
Overføringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	20 455 876
Overført fra annen egenkapital		33 346 909	0
Sum overføringer		16 653 091	20 455 876

Pemneo Dokumentnøkkel: MJWEN-V7FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U



Balanse HEIL VED AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		109 447 642	122 530 409
Lån til foretak i samme konsern		52 193 383	88 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 817 368	6 137 689
Andre langsiktige fordringer		5 663 558	4 663 558
Sum finansielle anleggsmidler	7, 8	174 121 951	221 981 656
Sum anleggsmidler		174 121 951	221 981 656
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		995 718	2 012 893
Andre kortsiktige fordringer		208 894	15 648
Konsernfordringer		32 986 455	0
Sum fordringer	8	34 191 067	2 028 541
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 357 775	52 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 357 775	52 997
Sum omløpsmidler		36 548 842	2 081 538
Sum eiendeler		210 670 793	224 063 194

Pemneo Dokumentnøkkel: M\WEN-V7FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U



Balanse HEIL VED AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	2 731 100	1 850 100
Overkurs		37 854 650	35 387 850
Sum innskutt egenkapital		40 585 750	37 237 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum opptjent egenkapital		139 455 686	172 802 595
Sum egenkapital	12	180 041 436	210 040 545
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		26 267 200	13 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	26 267 200	13 630 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 688	3 599
Betalbar skatt		0	255 504
Skyldig offentlige avgifter		48 605	51 308
Annen kortsiktig gjeld		4 205 864	82 238
Sum kortsiktig gjeld		4 362 157	392 649
Sum gjeld		30 629 357	14 022 649
Sum egenkapital og gjeld		210 670 793	224 063 194

Larvik
Styret i HEIL VED AS

Thore Liverød
Styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: M\WEN-V\FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U



Indirekte kontantstrøm

HEIL VED AS

	Note	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		17 515 770
Periodens betalte skatt		-255 504
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		1
Endring i kundefordringer		1 017 175
Endring i leverandørgjeld		104 089
Endring i andre tidsavgrensingsposter		19 480 605
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 862 136
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-679 679
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-679 679
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		12 637 200
Innbetalinger av egenkapital		3 347 800
Utbetalinger av utbytte		-50 000 000
Skatteeffekt av konsernbidrag		-862 679
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-34 877 679
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 304 778
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		52 997
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 357 775

Pemneo Dokumentnøkkel: MJWEN-V7FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

- Heil Ved AS
- Alfa Eiendom AS
- Alfa Tomter AS
- Alfa Boliger AS
- Hvalen Utvikling AS
- Løkka 21 AS
- Elveveien 4 AS
- Hegdalveien 67 AS
- Ulefossveien 48 AS
- Rabbenkroken 19 AS
- Osebakken Utvikling AS
- Gjenbruks huset Festiviteten AS

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og det tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utdelte utbytter er bokført som finansinntekt i morselskapets selskapsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Kostnader til utviklingsprosjekter balanseføres i prosjektperioden. Prosjekter som utvikles med salgsformål er klassifisert som varelager. Prosjekter som utvikles med utleieformål klassifiseres som varig driftsmiddel. Utviklingsprosjekter som er klassifisert som varig driftsmiddel aktiveres etter endt utvikling, og avskrives over forventet levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 SALGSINTEKTER

Geografisk fordeling	Morselskap 2022	Konsern 2022
Norge	0	156 407 316
Sum	0	156 407 316

Virksomhetsområde	Morselskap 2022	Konsern 2022
Leieinntekter	0	36 387 407
Tjenester	0	238 464
Varesalg	0	94 330 914
Salg av driftsmidler	0	25 450 531
Sum	0	156 407 316

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	Mor 2022	Konsern 2022
Lønninger	619 858	2 359 374
Arbeidsgiveravgift	90 131	340 540
Pensjonskostnader	14 980	54 599
Andre ytelser	0	30 909
Sum	724 969	2 785 421

Det har vært gjennomsnittlig antall 4 årsverk i løpet av regnskapsåret for konsernet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på følgende tjenester: (eks mva)

Type revisjonstjenester	Morselskap	Konsern
- lovpålagt revisjon	29 613	306 755
- andre revisjonsrelaterte tjenester	180 508	427 052
Totalt	210 120	733 807

Pemco Dokumentnøkkel: M1WEN-V7F-W6-V51ZZ-765CE-GZQD4-3A48U



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

<i>Konsernet</i>	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	0
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	100 474
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 474
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Årets avskrivninger	10 130
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	10 130
Bokført verdi pr. 31.12.	90 344
Økonomisk levetid	5 år

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Konsern</i>	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 160 416	51 923 782	432 971 934	97 763 932	585 820 064
Tilgang driftsmidler	0	37 500	6 820 093	8 311 843	15 169 436
Avgang solgte driftsmidler	3 160 416	690 414	34 715 380	977 638	39 543 848
Anskaffelseskost 31.12.	0	51 270 868	405 076 647	105 098 137	561 445 652
Årets av- og nedskrivninger	0	0	11 664 080	1 217 250	12 881 330
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	798 736	40 160 983	14 346 473	55 306 192
Bokført verdi pr. 31.12.	0	50 472 132	364 915 664	90 751 664	506 139 460
Økonomisk levetid			50-100 år	3-20 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: M1WEN-V7F-W6-V51ZZ-765CE-GZCQH-3A48U



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 SKATT

	Morselskap		Konsern
	2022	2021	2022
Skattegrunnlaget			
Resultat før skattekostnad	17 515 770	20 711 380	3 632 738
Permanente forskjeller	-13 594 500	-19 550 000	-8 955 186
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-981 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	-39 687
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 921 270	0	-5 061 806
Skattegrunnlag	0	1 161 380	-11 405 141
Skattekostnad			
Betalbar skatt	862 679	255 504	3 217 734
Endring utsatt skatt	0	0	-5 897 328
Skattekostnad	862 679	255 504	-2 679 594
Oversikt over midlertidige forskj.			
Varige driftsmidl./ immater. eiendeler	0	0	20 978 969
Varer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	765 862
Andre forskjeller	0	0	17 765 545
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0	39 510 376
Fremførbart underskudd	0	0	-12 988 725
Begrensninger i utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	0	0	26 521 651
Utsatt skatt	0	0	5 834 763

Pernico Dokumentnøkkel: M1WEN-VF-W6-VS1ZZ-765CE-GZQD4-3A48U

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	398 364 225	584 912 407
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	1 744 233	4 790 000
Sum	0	0	400 108 458	589 702 407
Pantsatte eiendeler				
Anleggsmidler	0	0	402 315 287	384 797 017
Egenregiprosjekter	0	0	10 566 944	88 674 760
Sum	0	0	412 882 231	473 471 777

**Heil Ved AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 7 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV**

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
<i>Datterselskap:</i>						
Alfa Eiendom AS	Larvik	100 %	100 %	109 447 642	-4 829 430	66 839 949
<i>Datter-datterselskap:</i>						
Alfa Tomter AS	Larvik	100 %	100 %		1 062 992	3 454 593
Alfa Boliger AS	Larvik	100 %	100 %		1 590 741	6 580 001
Hvalen Utvikling AS	Larvik	100 %	100 %		-5 084 381	103 501 118
Løkka 21 AS	Larvik	100 %	100 %		867 173	700 000
Elveveien 4 AS	Larvik	100 %	100 %		1 045 909	2 621 566
Hegdalveien 67 AS	Larvik	100 %	100 %		2 384 620	103 500
Ulefossveien 48 AS	Larvik	100 %	100 %		867 667	1 000 001
Rabbenkroken 19 AS	Larvik	100 %	100 %		2 147 859	1 988 327
Osebakken Utvikling AS	Larvik	100 %	100 %		-2 171 366	3 561 009
Gjenbrukshuset Festiviteten AS	Larvik	96,3 %	96,3 %		-13 113 027	18 110 754
<i>Tilknyttet selskap i datter:</i>						
LT Gruppen AS	Larvik	50 %	50 %		-19 961 837	2 014 317
Alfa Eiendomsdrift AS	Larvik	45 %	45 %		-2 256 094	260 249
Stavern Odden AS	Larvik	30 %	30 %		-4 967	3 991 755

Datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Alfa Eiendomsdrift AS regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, mens LT Gruppen AS og Stavern Odden AS regnskapsføres etter kostmetoden i konsernregnskapet, da disse selskapene ligger for salg.

Pernico Dokumentnøkkel: MIVEN-VF-W6-VSZZ-765CE-GZQD4-3A48U

NOTE 8 TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KOSNERN

	Morselskap	
	2022	2021
Andre fordringer	85 179 838	90 621 000
Sum	85 179 838	90 621 000



Heil Ved AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 9 VARER

	Konsern	
	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	110 980 556
Sum	0	110 980 556

NOTE 10 BETALINGSMIDLER

Konsern

Av totale bankinnskudd i konerret er kr 100 433 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall for 2021 er kr 78 571.

NOTE 11 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 881 aksjer pålydende kr 3 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets eiere pr. 31.12.2022 er:

	Posisjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Liverød	Styreleder/ daglig leder	881	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		881	100 %	100 %

NOTE 12 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	1 850 100	35 387 850	172 802 595	210 040 545
Årets resultat	0	0	16 653 091	16 653 091
Tilleggsutbytte	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Kapitalforhøyelse	881 000	2 466 800	0	3 347 800
Egenkapital pr 31.12.2022	2 731 100	37 854 650	139 455 686	180 041 436

Konsern	Konsernets egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	161 167 544
Årets resultat	10 739 337
Tilleggsutbytte	-50 000 000
Kapitalforhøyelse	3 347 800
Andre endringer	-1 009 417
Egenkapital pr 31.12.2022	124 245 264

Pemco Dokumentnøkkel: MIVEN-VF-W6-VSZZ-765CE-GZQD4-3A48U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Daglig leder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJWEN-V7FW6-V5IZZ-76SCE-GZQQ4-3A46U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 - Heil Ved AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Heil Ved konsern består av morselskapet Heil Ved AS og tilhørende datter- og datterdatterselskaper:

- Alfa Eiendom AS
- Alfa Tomter AS
- Alfa Boliger AS
- Hvalen Utvikling AS
- Løkka 21 AS
- Elveveien 4 AS
- Hegdalveien 67 AS
- Ulefossveien 48 AS
- Rabbenkroken 19 AS
- Osebakken Utvikling AS
- Gjenbrukshuset Festiviteten AS

Konsernets virksomhet består av å kjøpe, selge og utvikle eiendommer, delta i eller eie selskaper med beslektet virksomhet, og har hovedkontor i Larvik. Virksomhetens eiendomsprosjekter er beliggende i Vestfold og Telemark.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapet og konsernet har stabile inntekter fra investeringene.

Fremtidig utvikling

Konsernets deltakelse i eiendomsprosjekter ansees å ha god fremtidig leieinntekts- og utviklingspotensial som følge av deres beliggenhet, produkt og reguleringsstatus. Det skal ekspanderes forsiktig ved utvikling av eksisterende- og nye eiendomsprosjekter, innenfor de kravene selskapet selv har stillet til beliggenhet, potensialer og egenkapital.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for Alfa Eiendom AS er lagt ut på vår hjemmeside www.alfaeiendom.no.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Morselskapet eller konsernet har ikke hatt sykefravær i 2022. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Forvaltning av konsernets eiendommer foretas av Alfa Eiendomsdrift AS.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Det er heller ingen tomter som skal ha forurensning i grunn.

Resultater, investeringer, finansiering og likviditet

Morselskapets resultat ble i 2022 NOK 16,7 millioner mot NOK 20,6 millioner i fjor. Det ble i fjor reversert en tidligere nedskrivning på NOK 19,7 millioner, og i år har det vært økt inntekt på investering i datterselskap samt økte renteinntekter. De økte renteinntektene skyldes økte utlån til datterselskaper i slutten av 2021.



Omsetningen i konsernet ble NOK 156,4 millioner i 2022. 2022 er første året med konsernregnskap, og det foreligger derfor ikke sammenligningstall i resultatregnskapet. Årsresultatet for konsernet ble i 2022 NOK 10,7 millioner.

Konsernet er eksponert for endringer i renter, da en vesentlig del av konsernets eiendeler er finansiert med lån fra bank.

Inntjening på dagens investeringer er akseptabel. Eiendomsmarkedet er blitt noe stabilisert, men prisene har fortsatt en økende trend. Investeringene i utviklingselskaper er blitt påvirket av prisstigning på materialer etc., som har redusert lønnsomheten noe. Samtidig har investeringene i utleieselskaper blitt positivt påvirket av prisstigningene.

Konsernet sitter i en god markedsposisjon i sitt område, og ser positivt på fremtidige målsettinger.

Morselskapets totale egenkapital utgjør NOK 180 millioner og egenkapitalprosenten er 85,5% mot 93,7% i fjor. Nominelt så har EK blitt redusert med ca. NOK 30 millioner mens totalbalansen har blitt redusert med ca. NOK 13,4 millioner. Forskjellen skyldes at ikke hele tilleggsutbyttet er utbetalt, og står som langsiktig gjeld.

Konsernets totale egenkapital utgjør NOK 124,2 millioner og egenkapitalprosenten er 22% mot 20,3% i fjor. Nominelt så har EK blitt redusert med ca. NOK 36,9 millioner mens totalbalansen har blitt redusert med ca. NOK 227,4 millioner pga. salg av investeringer og oppgjør av fordringer mot disse og tilhørende gjeld, samt nedskrivninger og utbytte.

Morselskapet har en kontantbeholdning på NOK 2,4 millioner og kontantstrømoppstillingen viser netto økning i likvider gjennom året på ca. NOK 2,3 millioner. Økningen stammer hovedsakelig fra reduksjon i arbeidskapital. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser NOK 37,8 millioner, hvilket er vesentlig høyere enn resultat før skatt. Dette skyldes den reduserte arbeidskapitalen.

Konsernet har en kontantbeholdning på NOK 10,6 millioner og kontantstrømoppstillingen viser netto nedgang i likvider gjennom året på ca. NOK 45,2 millioner. Nedgangen stammer hovedsakelig fra nedbetaling av gjeld. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser NOK 95,9 millioner, hvilket er vesentlig høyere enn resultat før skatt. Dette skyldes hovedsakelig endring i varelageret.

Likviditeten anses som sikker, og at det er per i dag liten finansiell risiko knyttet til virksomheten.

Etter styrets oppfatning er det i fremlagte regnskap tatt tilstrekkelig høyde for mulige tap. Styret mener videre at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Heil Ved AS og Heil Ved konsern sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Heil Ved AS:

Tilleggsutbytte	50 000 000
Annen egenkapital	-33 346 909
Totalt disponert	16 653 091

Thore Liverød
Styreleder/daglig leder (elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Daglig leder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Heil Ved AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-05 07:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUF82-43J4J-LVYHM-MG3LM-GJEKL-81506

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>