



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 636	1 140 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 636</b>	<b>1 140 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		332 308	259 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 912</b>	<b>411 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 724</b>	<b>728 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 614	15 173
Annen renteinntekt		257	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 872</b>	<b>15 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 177	515 507
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 177</b>	<b>515 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 305</b>	<b>-500 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 420</b>	<b>227 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 112	50 048
<b>Årsresultat</b>	3	<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		188 308	177 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	344 563	397 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 563</b>	<b>397 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 372 684	6 525 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 684</b>	<b>6 525 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	705 173	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 173</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 420</b>	<b>7 462 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	19 549
Konsernfordringer	4	36 614	15 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 438</b>	<b>34 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 050	96 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 050</b>	<b>96 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 487</b>	<b>131 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 222 537	1 410 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 537</b>	<b>-1 410 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 192 537</b>	<b>-1 380 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 554 367	8 418 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	21 854
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	519 177	515 507
Annen kortsiktig gjeld		107 719	18 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 076</b>	<b>555 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 193 444</b>	<b>8 974 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 636	1 140 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 636</b>	<b>1 140 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		332 308	259 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 912</b>	<b>411 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 724</b>	<b>728 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 614	15 173
Annen renteinntekt		257	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 872</b>	<b>15 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 177	515 507
Annen rentekostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 177</b>	<b>515 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 305</b>	<b>-500 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 420</b>	<b>227 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 112	50 048
<b>Årsresultat</b>	3	<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		188 308	177 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	344 563	397 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 563</b>	<b>397 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 372 684	6 525 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 684</b>	<b>6 525 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	705 173	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 173</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 420</b>	<b>7 462 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	19 549
Konsernfordringer	4	36 614	15 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 438</b>	<b>34 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 050	96 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 050</b>	<b>96 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 487</b>	<b>131 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 222 537	1 410 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 537</b>	<b>-1 410 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 192 537</b>	<b>-1 380 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 554 367	8 418 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	21 854
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	519 177	515 507
Annen kortsiktig gjeld		107 719	18 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 076</b>	<b>555 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 193 444</b>	<b>8 974 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Wessels Gate 16a AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 642 156



### RESULTATREGNSKAP

#### WESSELS GATE 16A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 208 636	1 140 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 636</b>	<b>1 140 052</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Annen driftskostnad		332 308	259 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 912</b>	<b>411 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 724</b>	<b>728 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 614	15 173
Annen renteinntekt		257	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 177	515 507
Annen rentekostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 305</b>	<b>-500 646</b>
Resultat før skattekostnad		241 420	227 489
Skattekostnad på resultat	2	53 112	50 048
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-188 308	-177 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>



## BALANSE

### WESSELS GATE 16A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	344 563	397 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 563</b>	<b>397 675</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 372 684	6 525 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 684</b>	<b>6 525 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	705 173	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 173</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 420</b>	<b>7 462 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	19 549
Konsernfordringer	4	36 614	15 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 438</b>	<b>34 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 050	96 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 487</b>	<b>131 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>



### BALANSE

#### WESSELS GATE 16A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 222 537	-1 410 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 537</b>	<b>-1 410 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 192 537</b>	<b>-1 380 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 554 367	8 418 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 181	21 854
Konserngjeld	4	519 177	515 507
Annen kortsiktig gjeld		107 719	18 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 076</b>	<b>555 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 193 444</b>	<b>8 974 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>

Styret i Wessels Gate 16a AS

Espen Aubert  
styreleder

Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 630 235	28 075	7 658 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 630 235</b>	<b>28 075</b>	<b>7 658 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 257 551	28 075	1 285 626
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 372 684</b>	<b>0</b>	<b>6 372 684</b>
Årets avskrivninger	152 604	0	152 604
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>152 604</b>	<b>0</b>	<b>152 604</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 112	50 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 112</b>	<b>50 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 420	227 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 204	171 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 624	-398 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 257 551	-1 104 947	152 604
Fordringer	0	-18 400	-18 400
<b>Sum</b>	<b>-1 257 551</b>	<b>-1 123 347</b>	<b>134 204</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 645	-684 269	-375 624
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 566 196</b>	<b>-1 807 616</b>	<b>-241 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 563</b>	<b>-397 676</b>	<b>-53 112</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 410 844	-1 380 844
Årets resultat				188 308	188 308
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 222 536</b>	<b>-1 192 536</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	705 173	540 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 614	15 173
<b>Sum</b>	<b>741 787</b>	<b>555 173</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 554 367	8 418 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	519 177	515 507
<b>Sum</b>	<b>9 073 544</b>	<b>8 934 367</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WESSELS GATE 16A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Wessels Gate 16a AS har en bokført gjeld mot morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS på 8.554.367, som kan konverteres til ny aksjekapital dersom nødvendig. Selskapet har hatt positive resultater hvert år siden 2020, og den negative egenkapitalen har blitt gradvis redusert. Det er forventet at denne trenden fortsetter også i årene fremover.


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefterat denne forutsetningen er tilstede,



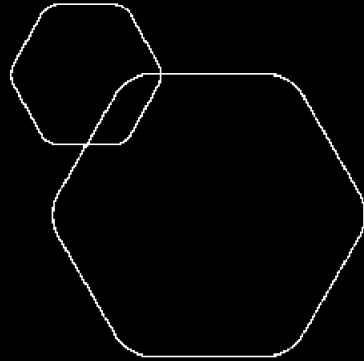
**Note 7 Lønnskostnader**

Wessels Gate 16a AS har ikke hatt ansatte i 2024.



 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2025-05-07

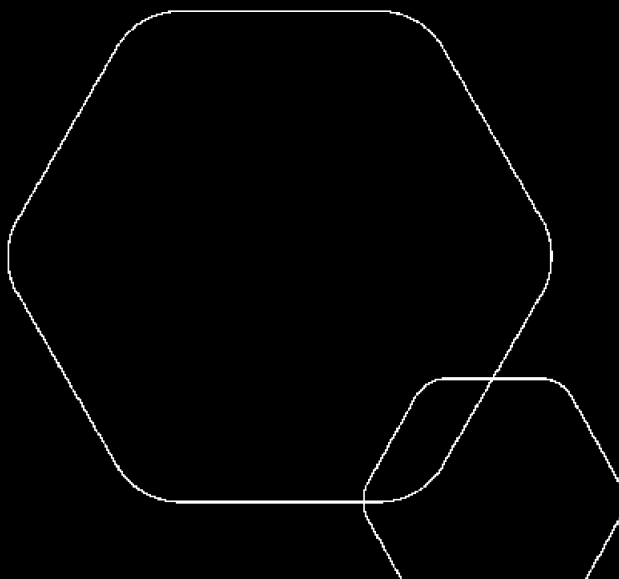
 BankID Signing  
Espen Aubert  
2025-05-17



# Årsregnskap 2024

## Wessels Gate 16a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 642 156



## RESULTATREGNSKAP

### WESSELS GATE 16A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 208 636	1 140 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 636</b>	<b>1 140 052</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 604	152 604
Annen driftskostnad		332 308	259 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 912</b>	<b>411 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 724</b>	<b>728 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 614	15 173
Annen renteinntekt		257	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 177	515 507
Annen rentekostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 305</b>	<b>-500 646</b>
Resultat før skattekostnad		241 420	227 489
Skattekostnad på resultat	2	53 112	50 048
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>188 308</b>	<b>177 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-188 308	-177 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 308</b>	<b>177 441</b>



## BALANSE

### WESSELS GATE 16A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	344 563	397 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 563</b>	<b>397 675</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 372 684	6 525 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 372 684</b>	<b>6 525 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	705 173	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 173</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 422 420</b>	<b>7 462 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 823	19 549
Konsernfordringer	4	36 614	15 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 438</b>	<b>34 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 050	96 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 487</b>	<b>131 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>



### BALANSE

#### WESSELS GATE 16A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 222 537	-1 410 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 537</b>	<b>-1 410 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 192 537</b>	<b>-1 380 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 554 367	8 418 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 367</b>	<b>8 418 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 181	21 854
Konserngjeld	4	519 177	515 507
Annen kortsiktig gjeld		107 719	18 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 076</b>	<b>555 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 193 444</b>	<b>8 974 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 000 907</b>	<b>7 593 966</b>

Styret i Wessels Gate 16a AS

Espen Aubert  
styreleder

Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 630 235	28 075	7 658 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 630 235</b>	<b>28 075</b>	<b>7 658 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 257 551	28 075	1 285 626
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 372 684</b>	<b>0</b>	<b>6 372 684</b>
Årets avskrivninger	152 604	0	152 604
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>152 604</b>	<b>0</b>	<b>152 604</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	53 112	50 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 112</b>	<b>50 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 420	227 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 204	171 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 624	-398 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 257 551	-1 104 947	152 604
Fordringer	0	-18 400	-18 400
<b>Sum</b>	<b>-1 257 551</b>	<b>-1 123 347</b>	<b>134 204</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 645	-684 269	-375 624
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 566 196</b>	<b>-1 807 616</b>	<b>-241 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-344 563</b>	<b>-397 676</b>	<b>-53 112</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 410 844	-1 380 844
Årets resultat				188 308	188 308
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 222 536</b>	<b>-1 192 536</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	705 173	540 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 614	15 173
<b>Sum</b>	<b>741 787</b>	<b>555 173</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 554 367	8 418 860
Annen kortsiktig gjeld konsern	519 177	515 507
<b>Sum</b>	<b>9 073 544</b>	<b>8 934 367</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WESSELS GATE 16A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Wessels Gate 16a AS har en bokført gjeld mot morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS på 8.554.367, som kan konverteres til ny aksjekapital dersom nødvendig. Selskapet har hatt positive resultater hvert år siden 2020, og den negative egenkapitalen har blitt gradvis redusert. Det er forventet at denne trenden fortsetter også i årene fremover.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede,



**Note 7 Lønnskostnader**

Wessels Gate 16a AS har ikke hatt ansatte i 2024.