



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 645 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGNUTEN AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 479 731	2 479 731
Annen driftsinntekt		469 104	32 837 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 010 627</b>	<b>35 316 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 529	34 696 202
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		377 387	56 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 916</b>	<b>34 753 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 633 544</b>	<b>563 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 325 750
Annen renteinntekt		220 681	205 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 681</b>	<b>4 531 318</b>
Annen rentekostnad		410	18 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410</b>	<b>18 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 271</b>	<b>4 512 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>5 076 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	165 159
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 413 272	4 911 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 821 141	40 083 780
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		17 821 141	40 083 781
Sum anleggsmidler		17 821 141	40 083 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 896 081
Sum varer		0	11 896 081
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 729 731
Sum fordringer		0	2 729 731
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
Sum omløpsmidler		9	20 573 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	15 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>15 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 791 722	5 204 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 722</b>	<b>5 204 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 816 152</b>	<b>20 399 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	39 765 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		113 195	74 577
Betalbar skatt	2, 3	0	139 248
Kortsiktig konserngjeld	4	14 728 906	117 777
Annen kortsiktig gjeld		162 894	160 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>492 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>40 257 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 151</b>	<b>60 657 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 645 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILLINGNUTEN AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 827 645 222  
KILLINGNUTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 479 731	2 479 731
Annen driftsinntekt		469 104	32 837 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 010 627</b>	<b>35 316 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 529	34 696 202
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		377 387	56 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 916</b>	<b>34 753 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 633 544</b>	<b>563 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 325 750
Annen renteinntekt		220 681	205 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 681</b>	<b>4 531 318</b>
Annen rentekostnad		410	18 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410</b>	<b>18 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 271</b>	<b>4 512 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>5 076 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	165 159
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 413 272	4 911 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>



Organisasjonsnr: 827 645 222  
KILLINGNUTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 821 141	40 083 780
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		17 821 141	40 083 781
Sum anleggsmidler		17 821 141	40 083 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 896 081
Sum varer		0	11 896 081
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 729 731
Sum fordringer		0	2 729 731
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
Sum omløpsmidler		9	20 573 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	15 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>15 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 791 722	5 204 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 722</b>	<b>5 204 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 816 152</b>	<b>20 399 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	39 765 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		113 195	74 577
Betalbar skatt	2, 3	0	139 248
Kortsiktig konserngjeld	4	14 728 906	117 777
Annen kortsiktig gjeld		162 894	160 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>492 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>40 257 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 151</b>	<b>60 657 039</b>



Organisasjonsnr: 827 645 222  
KILLINGNUTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskapet Nordic Apartment AS på kr. 17.703.772. Lånet er ikke renteberegnet. Det er gjeld til aksjonærene på kr. 14.728.906 pr. 31.12.2024. Lånene er ikke renteberegnet.

## Note

## Fordringer

## Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Killingnuten AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Killingnuten AS som viser et underskudd på kr 2 413 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. august 2025  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert



Årsregnskap for  
**KILLINGNUTEN AS**

827645222

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 479 731	2 479 731
Annen driftsinntekt		469 104	32 837 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 010 627</b>	<b>35 316 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-245 529	-34 696 202
Annen driftskostnad		-377 387	-56 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 916</b>	<b>-34 753 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 633 544</b>	<b>563 762</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 325 750
Annen renteinntekt		220 681	205 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 681</b>	<b>4 531 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-410	-18 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-410</b>	<b>-18 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 271</b>	<b>4 512 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>5 076 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-165 159
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 413 272	4 911 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 821 141	40 083 780
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 821 141</b>	<b>40 083 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 821 141</b>	<b>40 083 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 896 081
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 896 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 729 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 729 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>5 947 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>20 573 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	15 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>15 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 791 722	5 204 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 722</b>	<b>5 204 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 816 152</b>	<b>20 399 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	39 765 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		113 195	74 577
Betalbar skatt	2, 3	0	139 248
Kortsiktig konserngjeld	4	14 728 906	117 777
Annen kortsiktig gjeld		162 894	160 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>492 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>40 257 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>

OSLO, 22.08.2025

Mats Molvær  
styrets leder

Ivar Arvid Molvær  
styremedlem

Søren Oscar Hellenes  
styremedlem / daglig leder



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	165 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>165 159</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 413 272	5 076 474
Permanente forskjeller	227 382	-4 325 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-117 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 185 890</b>	<b>632 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 159
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>139 248</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Doc ID: ef6b6cc0fcebba87211af53dd2ef2197c7b6986e



## KILLINGNUTEN AS

827 645 222

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 185 890	2 185 890
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-2 185 890</b>	<b>2 185 890</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 185 890	-2 185 890
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskapet Nordic Apartment AS på kr. 17.703.772. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gjeld til aksjonærene på kr. 14.728.906 pr. 31.12.2024. Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OH Holding AS	138 158	46,05	Preferanse
Stavern Helse og Forvaltning AS	138 158	46,05	Ordinære
Cag 25 AS	19 737	6,58	Ordinære
Schtt Happens AS	3 947	1,32	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 200 000	-5 570	5 204 994	20 399 424
Årsresultat	0	0	-2 413 272	-2 413 272
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-15 170 000	0	0	-15 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 791 722</b>	<b>2 816 152</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for KILLINGNUTEN AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

#### Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, kontrolloppstillingen, opplysninger om konsernbidrag, unntak for rentebegrensning, og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har oppfylt vår plikt til å ha rutiner og internkontroll som sikrer at opplysningspliktige, trekkpliktige og arbeidsgiveravgiftspliktige opplysninger er rapportert rettidig i henhold til lover og regler, og kontrolloppstillingen over bokførte og innberettede beløp er fullstendig og nøyaktig utarbeidet.
- Vi har gitt dere tilgang til:
  - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.
- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.



- Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om personer som handler på vegne av kunden eller er gitt disposisjonsrett over en konto eller et depot, eller reelle rettighetshavere eller nærstående til disse er en politisk eksponert person etter Hvitvaskingsloven §18. En politisk eksponert person er iht. Hvitvaskingsloven § 2 bokstav f) en person som har eller har hatt viktige offentlige verv.
  1. statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
  2. medlem av nasjonalforsamling
  3. medlem av styrende organ i politisk parti
  4. medlem av høyere rettsinstans hvis avgjørelser ikke kan ankes annet enn under ekstraordinære omstendigheter
  5. medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
  6. ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
  7. medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i statlig foretak
  8. direktør, styremedlem eller annen person i øverste ledelse i internasjonal organisasjon
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

OSLO, 22.08.2025



ALFA  
REVISJON

---

Søren Oscar Hellenes  
Styrets leder



Revisjonsspor

Tittel	Killingnuten AS Årsreg til signering
Filnavn	Killingnute...25__88_.pdf and 1 other
Dokument-ID	ef6b6cc0fcebba87211af53dd2ef2197c7b6986e
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>08 / 25 / 2025</b> 06:27:17 UTC	Sendt for underskriving til Ivar Molvær (ivar@lf-nett.no) and Mats Molvær (mats@kkraft.no) fra oscar.hellenes@gmail.com IP: 51.175.145.38
 VIST	<b>08 / 25 / 2025</b> 06:28:13 UTC	Vist av Mats Molvær (mats@kkraft.no) IP: 84.211.225.205
 UNDERSKREVET	<b>08 / 25 / 2025</b> 06:30:20 UTC	Skrevet under av Mats Molvær (mats@kkraft.no) IP: 84.211.225.205
 VIST	<b>08 / 25 / 2025</b> 08:51:17 UTC	Vist av Ivar Molvær (ivar@lf-nett.no) IP: 51.174.169.86
 UNDERSKREVET	<b>08 / 25 / 2025</b> 08:52:22 UTC	Skrevet under av Ivar Molvær (ivar@lf-nett.no) IP: 51.174.169.86
 FULLFØRT	<b>08 / 25 / 2025</b> 08:52:22 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



Årsregnskap for  
**KILLINGNUTEN AS**

827645222

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 479 731	2 479 731
Annen driftsinntekt		469 104	32 837 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 010 627</b>	<b>35 316 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-245 529	-34 696 202
Annen driftskostnad		-377 387	-56 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 916</b>	<b>-34 753 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 633 544</b>	<b>563 762</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 325 750
Annen renteinntekt		220 681	205 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 681</b>	<b>4 531 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-410	-18 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-410</b>	<b>-18 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 271</b>	<b>4 512 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>5 076 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-165 159
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 413 272	4 911 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 413 272</b>	<b>4 911 315</b>



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 821 141	40 083 780
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 821 141</b>	<b>40 083 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 821 141</b>	<b>40 083 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	11 896 081
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 896 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 729 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 729 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9	5 947 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>	<b>5 947 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9</b>	<b>20 573 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	15 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>15 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 791 722	5 204 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 722</b>	<b>5 204 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 816 152</b>	<b>20 399 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	39 765 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 765 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		113 195	74 577
Betalbar skatt	2, 3	0	139 248
Kortsiktig konserngjeld	4	14 728 906	117 777
Annen kortsiktig gjeld		162 894	160 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>492 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 004 999</b>	<b>40 257 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 821 150</b>	<b>60 657 039</b>

OSLO, 22.08.2025

Mats Molvær  
styrets leder

Ivar Arvid Molvær  
styremedlem

Søren Oscar Hellenes  
styremedlem / daglig leder



KILLINGNUTEN AS  
827 645 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	165 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>165 159</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 413 272	5 076 474
Permanente forskjeller	227 382	-4 325 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-117 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 185 890</b>	<b>632 947</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	165 159
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>139 248</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## KILLINGNUTEN AS

827 645 222

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 185 890	2 185 890
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-2 185 890</b>	<b>2 185 890</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 185 890	-2 185 890
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på selskapet Nordic Apartment AS på kr. 17.703.772. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gjeld til aksjonærene på kr. 14.728.906 pr. 31.12.2024. Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OH Holding AS	138 158	46,05	Preferanse
Stavern Helse og Forvaltning AS	138 158	46,05	Ordinære
Cag 25 AS	19 737	6,58	Ordinære
Schtt Happens AS	3 947	1,32	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 200 000	-5 570	5 204 994	20 399 424
Årsresultat	0	0	-2 413 272	-2 413 272
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-15 170 000	0	0	-15 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 791 722</b>	<b>2 816 152</b>