



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad		397 678	356 463
Sum kostnader		477 548	356 463
Driftsresultat		-477 548	-356 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			886
Annen finansinntekt			4 135 526
Sum finansinntekter			4 136 412
Netto finans			4 136 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 548	3 779 949
Skattekostnad på resultat	2	-105 060	-78 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 488	3 858 176
Årsresultat		-372 488	3 858 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 488	3 858 176
Totalresultat		-372 488	3 858 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-372 488	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 858 176
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-372 488	3 858 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 287 084	1 182 024
Sum immaterielle eiendeler		1 287 084	1 182 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 939 087	91 439 087
Sum finansielle anleggsmidler		87 939 087	91 439 087
Sum anleggsmidler		89 226 171	92 621 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 787	1 989
Konsernfordringer			846 541
Sum fordringer		5 787	848 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 186	286 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 186	286 213
Sum omløpsmidler		260 973	1 134 743
SUM EIENDELER		89 487 144	93 755 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	84 459 513	88 832 000
Sum innskutt egenkapital		85 459 513	89 832 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 923 854	3 923 854
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	3 923 854
Sum egenkapital		89 383 367	93 755 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 907	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
Sum kortsiktig gjeld		103 777	
Sum gjeld		103 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 487 144	93 755 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351515

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PPI1 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 920 123 597
PPI1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad		397 678	356 463
Sum kostnader		477 548	356 463
Driftsresultat		-477 548	-356 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			886
Annen finansinntekt			4 135 526
Sum finansinntekter			4 136 412
Netto finans			4 136 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 548	3 779 949
Skattekostnad på resultat	2	-105 060	-78 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 488	3 858 176
Årsresultat		-372 488	3 858 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 488	3 858 176
Totalresultat		-372 488	3 858 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-372 488	
Avsatt til annen egenkapital	3		3 858 176
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-372 488	3 858 176



Organisasjonsnr: 920 123 597
PPI1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 287 084	1 182 024
Sum immaterielle eiendeler		1 287 084	1 182 024
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 939 087	91 439 087
Sum finansielle anleggsmidler		87 939 087	91 439 087
Sum anleggsmidler		89 226 171	92 621 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 787	1 989
Konsernfordringer			846 541
Sum fordringer		5 787	848 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 186	286 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 186	286 213
Sum omløpsmidler		260 973	1 134 743
SUM EIENDELER		89 487 144	93 755 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	84 459 513	88 832 000
Sum innskutt egenkapital		85 459 513	89 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 923 854	3 923 854
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	3 923 854
Sum egenkapital		89 383 367	93 755 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 907	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
Sum kortsiktig gjeld		103 777	
Sum gjeld		103 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 487 144	93 755 854



Organisasjonsnr: 920 123 597
PP11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frederik Magnus Steenbuch
2023-03-16

 BankID Signing
Jan Benestad Stockfleth
2023-03-16

 BankID Signing
Bent Christian Wilhelmsen
2023-03-16

Årsregnskap 2022 PP11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 597



Resultatregnskap

PP11 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	79 870	0
Annen driftskostnad		397 678	356 463
Sum driftskostnader		477 548	356 463
Driftsresultat		-477 548	-356 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	886
Annen finansinntekt		0	4 135 526
Resultat av finansposter		0	4 136 412
Resultat før skattekostnad		-477 548	3 779 949
Skattekostnad på resultat	2	-105 060	-78 227
Resultat		-372 488	3 858 176
Årsresultat		-372 488	3 858 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	3 858 176
Overført fra overkurs	3	372 488	0
Sum overføringer		-372 488	3 858 176



Balanse

PP11 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 287 084	1 182 024
Sum immaterielle eiendeler		1 287 084	1 182 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 939 087	91 439 087
Sum finansielle anleggsmidler		87 939 087	91 439 087
Sum anleggsmidler		89 226 171	92 621 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 787	1 989
Konsernfordringer		0	846 541
Sum fordringer		5 787	848 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 186	286 213
Sum omløpsmidler		260 973	1 134 743
Sum eiendeler		89 487 144	93 755 854



Balanse

PP11 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	84 459 513	88 832 000
Sum innskutt egenkapital		85 459 513	89 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 923 854	3 923 854
Sum opptjent egenkapital		3 923 854	3 923 854
Sum egenkapital		89 383 367	93 755 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 907	0
Annen kortsiktig gjeld		79 870	0
Sum kortsiktig gjeld		103 777	0
Sum gjeld		103 777	0
Sum egenkapital og gjeld		89 487 144	93 755 854

Oslo, 16.03.2023
Styret i PP11 Invest AS

Frederik Magnus Steenbuech
styreleder

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styremedlem



PP11 Invest AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 79 870 kr inkl. AGA i styregodtgjørelse for 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 060	-78 227
Skattekostnad ordinært resultat	-105 060	-78 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 548	3 779 949
Permanente forskjeller	0	-4 135 526
Skattepliktig inntekt	-477 548	-355 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 850 384	-5 372 836	477 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 850 384	-5 372 836	477 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 287 084	-1 182 024	105 060

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	88 832 000	3 923 854	93 755 854
Tilleggsutbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat		-372 488		-372 488
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	84 459 513	3 923 854	89 383 367

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
PP11 Holding AS	100%	1 436 687	84 154 792	87 939 087

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Til generalforsamlingen i PP11 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP11 Invest AS som viser et underskudd på NOK 372 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for PP11 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor