



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XHIBITION AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 561 012	17 927 520
Sum inntekter		18 561 012	17 927 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 553 398
Annen driftskostnad	3	23 396	23 016
Sum kostnader		2 576 794	2 576 415
Driftsresultat		15 984 218	15 351 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 640	251 638
Annen finansinntekt		4 002	4 002
Sum finansinntekter		138 642	255 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 552 844	3 468 031
Annen rentekostnad		5 785	
Sum finanskostnader		4 558 629	3 468 031
Netto finans		-4 419 988	-3 212 390
Ordinært resultat før skattekostnad		11 564 230	12 138 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 545 402	2 670 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 018 828	9 468 198
Årsresultat		9 018 828	9 468 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 018 828	9 468 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 619 404	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 399 424	-531 802
Sum overføringer og disponeringer		9 018 828	9 468 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 516 254	203 069 652
Sum varige driftsmidler		200 516 254	203 069 652
Sum anleggsmidler		200 516 254	203 069 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 395 007	19 398 177
Sum fordringer		18 395 007	19 398 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 577	14 686 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 577	14 686 542
Sum omløpsmidler		18 787 584	34 084 719
SUM EIENDELER		219 303 837	237 154 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 661 744	34 262 320
Sum opptjent egenkapital		40 661 744	34 262 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		40 691 744	34 292 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 777 122	15 421 290
Sum avsetninger for forpliktelser		15 777 122	15 421 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 777 122	15 421 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 450 764	2 472 441
Skyldig offentlige avgifter		716 748	698 914
Kortsiktig konserngjeld	1	160 667 460	184 256 406
Annen kortsiktig gjeld			13 000
Sum kortsiktig gjeld		162 834 971	187 440 761
Sum gjeld		178 612 093	202 862 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 303 837	237 154 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598545

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XHIBITION AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 561 012	17 927 520
Sum inntekter		18 561 012	17 927 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 553 398
Annen driftskostnad	3	23 396	23 016
Sum kostnader		2 576 794	2 576 415
Driftsresultat		15 984 218	15 351 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 640	251 638
Annen finansinntekt		4 002	4 002
Sum finansinntekter		138 642	255 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 552 844	3 468 031
Annen rentekostnad		5 785	
Sum finanskostnader		4 558 629	3 468 031
Netto finans		-4 419 988	-3 212 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 545 402	2 670 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 018 828	9 468 198
Årsresultat		9 018 828	9 468 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 018 828	9 468 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 619 404	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 399 424	-531 802
Sum overføringer og disponeringer		9 018 828	9 468 198



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 200 516 254 203 069 652

Sum anleggsmidler 200 516 254 203 069 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 18 395 007 19 398 177

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 392 577 14 686 542

Sum omløpsmidler 18 787 584 34 084 719

SUM EIENDELER 219 303 837 237 154 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 5,6 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 40 661 744 34 262 320

Sum egenkapital 40 691 744 34 292 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

**Sum avsetninger for
forpliktelser** 4 15 777 122 15 421 290



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 777 122	15 421 290
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	1 450 764
Skyldig offentlige avgifter		716 748
Kortsiktig konserngjeld	1	160 667 460
Annen kortsiktig gjeld		13 000
Sum kortsiktig gjeld	162 834 971	187 440 761
Sum gjeld	178 612 093	202 862 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 303 837	237 154 371



Organisasjonsnr: 921 360 673
XHIBITION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Xhibition AS

Org.nr. 921360673

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Xhibition AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 561 012	17 927 520
Sum driftsinntekter		18 561 012	17 927 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 553 398	2 553 398
Annen driftskostnad	3	23 396	23 017
Sum driftskostnader		2 576 794	2 576 415
DRIFTSRESULTAT		15 984 218	15 351 105
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 640	251 638
Annen finansinntekt		4 002	4 003
Sum finansinntekter		138 642	255 641
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	4 552 844	3 468 031
Annen rentekostnad		5 785	0
Sum finanskostnader		4 558 629	3 468 031
NETTO FINANSPOSTER		(4 419 988)	(3 212 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 564 230	12 138 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 545 402	2 670 517
ORDINÆRT RESULTAT		9 018 828	9 468 198
ÅRSRESULTAT		9 018 828	9 468 198
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 619 404	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		6 399 424	(531 802)
SUM OVERFØRINGER		9 018 828	9 468 198



Xhibition AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 516 254	203 069 652
Sum anleggsmidler		200 516 254	203 069 652
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 395 007	19 398 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 577	14 686 542
Sum omløpsmidler		18 787 584	34 084 719
SUM EIENDELER		219 303 837	237 154 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 661 744	34 262 320
Sum opptjent egenkapital		40 661 744	34 262 320
Sum egenkapital		40 691 744	34 292 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 777 122	15 421 290
Sum avsetning for forpliktelser		15 777 122	15 421 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 450 764	2 472 441
Skyldig offentlige avgifter		716 748	698 915
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	160 667 460	184 256 406
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		162 834 971	187 440 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 303 837	237 154 371

Bergen, 27. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets lederBenedicte Heiberg Pedersen
StyremedlemIrmelin Heiberg Pedersen
Styremedlem



Xhibition AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Xhibition AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.
Kundefordringer består i sin helhet av kundefordring mot konsernselskap.
Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet med 3%.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	247 155 795	579 976	1 178 097	248 913 867
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	247 155 795	579 976	1 178 097	248 913 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 086 143	579 976	1 178 097	45 844 216
+ Ordinære avskrivninger	2 553 398	0	0	2 553 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 639 541	579 976	1 178 097	48 397 614
Balanseført verdi pr 31/12	200 516 254	0	0	200 516 254
Prosentstans for ord.avskr	1-10	20-20	20-33	

Note 3 - Antall ansatt, lønn, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Xhibition AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 564 230
+ Permanente og andre forskjeller	5 785
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 617 422
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	9 952 594
- Ytet konsernbidrag	3 358 210
= Inntekt	6 594 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 189 570
= Sum betalbar skatt	2 189 570
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	355 832
= Ordinær skattekostnad	2 545 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 189 570
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-738 806
= Betalbar skatt i balansen	1 450 764

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 714 195	70 096 773
= Grunnlag utsatt skatt	71 714 195	70 096 773
Utsatt skatt	15 777 122	15 421 290

Note 5 - Selskapskapital

Selskapakapitalen er kr 30 000 og består av 30 000 aksjer til pålydende kr 1.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.



Xhibition AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	34 262 320	34 292 320
+Fra årets resultat			6 399 424	6 399 424
Pr 31.12.	30 000	0	40 661 744	40 691 744



Til generalforsamlingen i
Xhibition AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Xhibition AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 018 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Xhibition AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor