



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 609 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSGARASJENE AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 11  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 704 246	2 620 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 246</b>	<b>2 620 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 758 928	2 372 768
Annen driftskostnad	4	890 106	803 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 649 034</b>	<b>3 176 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 212</b>	<b>-555 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	170
Annen finansinntekt		13 163	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 913</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad	9	19 379	23 899
Annen finanskostnad		19 731	5 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 110</b>	<b>29 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 197</b>	<b>-27 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	30 015	-583 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	471 936	88 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 936</b>	<b>88 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 803	258 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 803</b>	<b>258 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 739</b>	<b>347 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 739</b>	<b>347 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	553 215	583 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 215</b>	<b>-583 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-523 215</b>	<b>-553 230</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	592 257	573 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 257</b>	<b>573 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 257</b>	<b>573 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 542	192 984
Skyldige offentlige avgifter		143 957	86 250
Annen kortsiktig gjeld		7 198	47 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 697</b>	<b>326 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 954</b>	<b>900 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 739</b>	<b>347 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 609 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSGARASJENE AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 11  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 609 248  
HUSGARASJENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 704 246	2 620 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 246</b>	<b>2 620 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 758 928	2 372 768
Annen driftskostnad	4	890 106	803 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 649 034</b>	<b>3 176 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 212</b>	<b>-555 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	170
Annen finansinntekt		13 163	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 913</b>	<b>1 576</b>
Annen rentekostnad	9	19 379	23 899
Annen finanskostnad		19 731	5 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 110</b>	<b>29 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 197</b>	<b>-27 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	30 015	-583 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 015</b>	<b>-583 230</b>



Organisasjonsnr: 921 609 248  
HUSGARASJENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	471 936	88 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 936</b>	<b>88 586</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 803	258 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 803</b>	<b>258 892</b>

Sum omløpsmidler		476 739	347 478
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 739</b>	<b>347 478</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	553 215	583 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 215</b>	<b>-583 230</b>

Sum egenkapital	9	-523 215	-553 230
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	592 257	573 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 257</b>	<b>573 899</b>

Sum langsiktig gjeld		592 257	573 899
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	256 542	192 984
Skyldige offentlige avgifter	143 957	86 250
Annen kortsiktig gjeld	7 198	47 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 697</b>	<b>326 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>999 954</b>	<b>900 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>476 739</b>	<b>347 478</b>



Organisasjonsnr: 921 609 248  
HUSGARASJENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eierne har lånt inn kapital for å sikre fortsatt drift. Det ble et lite overskudd i 2020 etter to år med underskudd.

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
House of Property Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Knut Erik Berg, daglig leder og styreleder, eier 70 % og Leif Tore Alexandersen, styremedlem, eier 30% av aksjene i House of Property Holding AS gjennom sine holdingselskaper.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HUSGARASJENE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	471 936	88 586
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>471 936</b>	<b>88 586</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 015	(326 689)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 667)	3 835
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(22 348)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(322 854)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 772	9 439	(7 667)
Skattemessig fremførbart underskudd	(585 002)	(562 654)	(22 348)
Netto forskjeller	(583 230)	(553 215)	(30 015)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	583 230	553 215	30 015
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 121 707

## Note 9 - Egenkapital

Selskapets eier har lånt inn kapital for å sikre fortsatt drift. Saldo på lånet var kr 553 215 pr 31.12. Det er beregnet kr 18 358 i renter for 2020.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(583 230)	(553 230)
Årets resultat		30 015	30 015
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(553 215)</b>	<b>(523 215)</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
House of Property Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Knut Erik Berg, daglig leder og styreleder, eier 70 % og Leif Tore Alexandersen, styremedlem, eier 30% av aksjene i House of Property Holding AS gjennom sine holdingselskaper.