



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 694  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6,7	960 511	898 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 511</b>	<b>898 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	-62 355	-41 615
Annen driftskostnad	3,9,10, 11,12, 13	-816 730	-810 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-879 084</b>	<b>-852 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 427</b>	<b>46 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679</b>	<b>4 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>83 106</b>	<b>50 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 106	50 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 522	-17 834
Andre fordringer	3	809 019	282 891
Sum fordringer		813 541	265 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	921 422	556 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 963	821 912
Sum omløpsmidler		1 734 963	821 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 693	204 587
Sum opptjent egenkapital		287 693	204 587
Sum egenkapital		287 693	204 587
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	500 128	300 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 128</b>	<b>300 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 128</b>	<b>300 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 751	23 602
Skyldige offentlige avgifter		5 706	2 389
Annen kortsiktig gjeld		295 685	291 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 142</b>	<b>317 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 270</b>	<b>617 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 109 694  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6,7	960 511	898 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 511</b>	<b>898 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	-62 355	-41 615
Annen driftskostnad	3,9,10,11	-816 730	-810 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>-879 084</b>	<b>-852 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 427</b>	<b>46 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>4 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679</b>	<b>4 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>83 106</b>	<b>50 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 106	50 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	4 522	-17 834
Andre fordringer	3	809 019	282 891
Sum fordringer		813 541	265 057

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	921 422	556 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 963	821 912

Sum omløpsmidler		1 734 963	821 912
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 734 963	821 912
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	287 693	204 587
Sum opptjent egenkapital		287 693	204 587

Sum egenkapital		287 693	204 587
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	500 128	300 064
Sum avsetninger for forpliktelses		500 128	300 064
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		500 128	300 064
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	645 751	23 602
Skyldige offentlige avgifter	5 706	2 389
Annen kortsiktig gjeld	295 685	291 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>947 142</b>	<b>317 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 447 270</b>	<b>617 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Fosnagata 11 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		592 932	569 580	593 008	610 000
Felleskostnader lik fordeling		0	71 052	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		53 311	0	0	0
Tillegg vedlikeholdsfond		200 064	200 064	200 000	200 000
Andre tillegg	6	72 912	0	73 000	75 200
Målingsbaserte inntekter		0	16 434	0	0
Andre driftsinntekter	7	41 292	41 292	41 292	41 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 511</b>	<b>898 422</b>	<b>907 300</b>	<b>926 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-62 355	-41 615	-61 296	-100 000
Forretningsførerhonorar		-62 916	-61 260	-62 900	-64 800
Eksterne honorar	9	-18 305	-27 834	-46 100	-30 400
Drifts- og serviceavtaler	10	-212 540	-157 993	-155 100	-152 200
Løpende vedlikehold	11	-25 601	-127 633	-69 304	-70 000
Periodisk vedlikehold	12	-200 064	-200 064	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 276	0	0	0
Forsikring		-105 969	-98 120	-108 000	-114 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-122 688	-129 156	-135 000	-131 000
Andre driftsutgifter	13	-19 173	-8 731	-12 300	-13 000
Tap på fordringer	3	-1 198	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-879 084</b>	<b>-852 406</b>	<b>-850 000</b>	<b>-875 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 427</b>	<b>46 016</b>	<b>57 300</b>	<b>51 100</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 679	4 380	2 700	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 679</b>	<b>4 380</b>	<b>2 700</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>83 106</b>	<b>50 397</b>	<b>60 000</b>	<b>55 100</b>
Ordinært resultat etter skatt		83 106	50 397	60 000	55 100
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>83 106</b>	<b>50 397</b>	<b>60 000</b>	<b>55 100</b>
Disponering av totalresultat:		83 106	50 397	60 000	55 100
Overført til annen egenkapital		83 106	50 397	0	0

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		-75	-17 834
Kundefordringer	3	4 597	0
Forskutterte kostnader MBU	3	179 741	259 749
Andre fordringer	3	615 840	4 112
Mellomregning BBL Finans	3	11 760	19 030
Opptjente renter	3	1 678	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	921 422	556 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	287 693	204 587
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 693</b>	<b>204 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	500 128	300 064
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>500 128</b>	<b>300 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		15 719	18 913
Forskuttede inntekter MBU		253 080	237 318
Leverandørgjeld		645 751	23 602
Skyldig off. myndigheter		5 706	2 389
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 737	4 563
Påløpte kostnader		20 149	30 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 142</b>	<b>317 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 270</b>	<b>617 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 734 963</b>	<b>821 912</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Monge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Borghild Aspaas Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Gregersen  
Styremedlem

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>504 651</b>	<b>254 190</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	83 106	50 397
Tilført avsetninger	200 064	200 064
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>283 170</b>	<b>250 461</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>787 821</b>	<b>504 651</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-300 064</b>	<b>-100 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 064	-200 064
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-500 128</b>	<b>-300 064</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>287 693</b>	<b>204 587</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 737	902
Bankinnskudd	918 685	555 953
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>921 422</b>	<b>556 855</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>204 587</b>	<b>154 190</b>
Annen egenkapital 01.01	204 587	154 190
Årets resultat	83 106	50 397
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>287 693</b>	<b>204 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>287 693</b>	<b>204 587</b>

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	500 128	300 064
<b>Sum avsetninger</b>	<b>500 128</b>	<b>300 064</b>



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	72 912	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>72 912</b>	<b>0</b>

Forr.honorar/revisjon er i 2019 ført under Felleskostnader lik fordeling.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	41 292	41 292
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>41 292</b>	<b>41 292</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	48 159	31 909
Arbeidsgiveravgift	7 458	5 143
Feriepenger	6 737	4 563
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>62 355</b>	<b>41 615</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	592	17 834
Juridisk rådgivning	7 900	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 305</b>	<b>27 834</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2020

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 240	8 000
Andre administrasjonsavtaler	10 691	10 512
Avtale om renholdstjenester	28 876	31 930
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 055	15 051
Avtale om drift og kontroll port/garasje	11 960	5 559
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	73 270	55 472
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	3 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	8 078	0
Avtale om adgangskontroll og dører	12 000	9 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	47 372	19 469
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>212 540</b>	<b>157 993</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning og målingsbaserte kostnader.

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	0	4 200
Rørleggerarbeid	0	27 973
Malearbeid og -utstyr	0	1 661
Elektrikerarbeid	0	11 878
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 456	7 882
Garasjeanlegg	875	3 972
Heisanlegg	1 507	3 400
Ventilasjon	8 040	23 387
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	4 015
Renholdartikler/renhold	4 047	0
Forbruksmateriell	1 203	900
Skilt	130	0
Nøkler, lås	1 329	2 003
Brannsikring	0	29 679
Boder	3 016	0
Annet vedlikehold	0	684
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 601</b>	<b>127 633</b>



Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2020

**Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Avsatt til vedlikehold	200 064	200 064
Sum periodisk vedlikehold	200 064	200 064

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 081	1 967
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 438
Drift maskiner	199	0
Gaver	435	492
Generalforsamling/årsmøte	2 400	2 610
Bankgebyrer	2 623	2 224
Andre gebyrer	435	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	19 173	8 731



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fosnagata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fosnagata 11**

Styreleder	Einar Monge (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Knut Olsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Liv Borghild Aspaas Kristiansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Rune Gregersen (sign.)	23.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fosnagata 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fosnagata 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 05:26:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAE4-2N8Z-NGX5A-Q23WV-KTUPN-61EEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>