



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 348 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46  
Forretningsadresse: Hattepollkjerr 28  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Riste Moltumyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |          |
| Salgsinntekter                           |      | 303 157        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>303 157</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |          |
| Lønnskostnad                             |      | 28 525         |          |
| Annen driftskostnad                      |      | 250 466        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>278 991</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>24 166</b>  |          |
| Annen rentekostnad                       |      | 11 326         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>11 326</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-11 326</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>12 840</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>12 840</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |          |
| Overført annen egenkapital               |      | 12 842         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>12 842</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |          |
| Driftsløsøre og lignende                       | 2    | 209 250        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>209 250</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>209 250</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |          |
| Kundefordringer                                | 3    | 11 010         |          |
| Andre fordringer                               |      | 25 768         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 778</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd                                   | 5    | 283 664        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>283 664</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>320 442</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>529 692</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Annen egenkapital                              | 4    | 12 842         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>12 842</b>  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>12 842</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 287 601        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>287 601</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>287 601</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 229 249        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>229 249</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>516 850</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>529 692</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 348 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46  
Forretningsadresse: Hattepollkjerr 28  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Riste Moltumyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 832 348 252  
SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |             |
| Salgsinntekter                           |             | 303 157        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>303 157</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |             |
| Lønnskostnad                             |             | 28 525         |             |
| Annen driftskostnad                      |             | 250 466        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>278 991</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>24 166</b>  |             |
| Annen rentekostnad                       |             | 11 326         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>11 326</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-11 326</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>12 840</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>12 840</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |             |
| Overført annen egenkapital               |             | 12 842         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>12 842</b>  |             |



Organisasjonsnr: 832 348 252  
SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                          |   |         |  |
|--------------------------|---|---------|--|
| Driftsløsøre og lignende | 2 | 209 250 |  |
| Sum varige driftsmidler  |   | 209 250 |  |

|                   |  |         |   |
|-------------------|--|---------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 209 250 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |   |        |  |
|------------------|---|--------|--|
| Kundefordringer  | 3 | 11 010 |  |
| Andre fordringer |   | 25 768 |  |
| Sum fordringer   |   | 36 778 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |         |  |
|--|---|---------|--|
| Bankinnskudd                               | 5 | 283 664 |  |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |   | 283 664 |  |

|                  |  |         |   |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 320 442 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

|               |  |         |   |
|---------------|--|---------|---|
| SUM EIENDELER |  | 529 692 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |        |  |
|--------------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital        | 4 | 12 842 |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 12 842 |  |

|                 |  |        |   |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital |  | 12 842 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |         |  |
|-----------------------------------|---|---------|--|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 5 | 287 601 |  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 287 601 |  |

|                      |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 287 601 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|



|                          |         |   |
|--------------------------|---------|---|
| Kortsiktig gjeld         |         |   |
| Leverandørgjeld          | 229 249 |   |
| Sum kortsiktig gjeld     | 229 249 |   |
| Sum gjeld                | 516 850 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 529 692 | 0 |



Organisasjonsnr: 832 348 252  
SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hattepollkjerr 2-46

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hattepollkjerr 2-46 som viser et overskudd på NOK 12 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Hattepollkjerr 2-46

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025

## Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



## Årsberetning 2024 for Sameiet Hattepollkjerr 2-46 eierseksjonssameie

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet Hattepollkjerr 2-46 består av 21 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 18 og bruksnummer 555 og ligger i Lillesand kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiets kontorer ligger i Hattepollkjerr 28, og forretningsfører er Charlotte R Moltumyr og BOS Regnskap AS. Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 832 348 252.

### Styrets sammensetning

Styret har i perioden 01.01.2024 til 01.10.2024 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Espen Schjøttelvig

Styremedlemmer:

Charlotte Riste Moltumyr

Lene Egeberg

Styret har i perioden 01.10.2024 til 31.12.2024 bestått av følgende tillitsvalgte:

Styrets leder:

Charlotte Riste Moltumyr

Styremedlemmer:

Beate Gamre

Håkon Nilsen Røste

### Styrets arbeid

Styret har i 2024 avholdt 7 styremøter og har behandlet følgende saker:

Utendørs belysning. Styret innhentet flere tilbud på leveranse av utendørs belysning av fellesområdet og lys i alle carportene. Det ble besluttet å gå for tilbudet fra Tratec med oppstart høsten 2024.

Felles fakturering av renovasjonskostnader. Styret innhentet pristilbud fra Libir for felles fakturering i sameiet. Ble iverksatt fra 01.07.2024

Felles forsikring for sameiet, tidligere var hvert bygg ansvarlig for å sørge for egen forsikring av bygget.



Vedtektsendring. Styret fremmet forslag om endring i ordlyden i § 12 i vedtektene. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Opptak av lån. Styret fremmet forslag om opptak av bedringslån med inntil kr. 300 000,- for å sikre bedre likviditet i oppstartsperioden og å kunne etablere utendørs belysning til sameiet. Ble vedtatt på årsmøtet 13.06.24.

Videre har styret behandlet saker som omhandlet forslag om å dekke til åpning i søppelbod, forslag om innkjøp av snøfreser, forslag om å tette under trappeoppganger, forslag om felles bod, søknad om bygging av levegg samt sette opp spilevegg ved carport.

Styret har også i 2024 vært involvert i tilsynssak fra Lillesand kommune vedrørende mulige feil/mangler hva gjelder lydisolering mellom leilighetene i bygg 1-3. Denne saken er avsluttet og Agder Bolig (utbygger) utførte nødvendige tiltak etter avtale med den enkelte beboer.

Videre har styret vært i dialog med utbygger i forbindelse med blant annet oppmerking av parkeringsplasser, flytting av kontorbrakke mv. når det har vært nødvendig.

Det ble avholdt dugnad i sameiet 13. juni 2024. Gårdsplassen og carportene ble da feiet og spylt, i tillegg ble det plukket søppel på eiendommen og luket.

## **Forsikring for styrets medlemmer**

Det er pt. Ikke tegnet forsikring for styremedlemmene.

## **Administrasjonen**

Sameiet har ingen ansatte.

## **Likestilling**

Sameiet har som mål å ikke forskjellsbehandle kvinner og menn, og har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i styret. Selskapets styre består idag av 2 kvinner og 1 mann.

## **Redegjørelse for årsregnskapet**

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på NOK 12 842.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **Fortsatt drift**

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Sameiets disponible midler var per utgangen av 2024 på NOK 283 664 som er en økning på NOK 283 664. En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2024 fremgår av note 5 til årsregnskapet.

## **Ytre miljø**

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i betydelig grad.



## Kommentarer til budsjettet

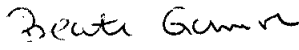
Sameiet hadde inntekter på kr 303 157,- i 2024, dette utgjør innbetaling av felleskostnader. I forhold til utgifter ble det brukt kr. 28 535,- på godtgjørelse av styremedlemmer og arbeidsavgift. Videre hadde sameiet driftskostander på totalt kr. 250 464,-, dette inkluderer utgifter til felles belysning, renovasjon, alarm bygg 5, snørydding, regnskapshonorar, datakostander, forsikring og andre kostnader (bank, gebyrer).


I 2024 ble det tatt opp lån i sameiet, lånet ble tatt opp for å sørge for likviditet i oppstartsfasen og for å muliggjøre å investere i nødvendig utendørsbelysning på eiendommen. I tillegg opplevde sameiet at det var store utgifter til snørydding vinteren 2023/24. Lånet har innfrielsesdato 13.08.2029, i 2024 ble det betalt kr. 11 435,- i renter.

Resultatet for 2024 ble kr. 12 842,-.

Lillesand, 30.06.2025

  
Charlotte Riste Møltumyr  
Styreleder

  
Beate Gamre  
Styremedlem

  
Håkon Nilsen Røste  
Styremedlem



# ÅRSREGNSKAPET 2024

## SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46

Resultatregnskap

Balanse

Noter

SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46, org.nr 832 348 252



## Sameiet Hattepollkjerr 2-46

Org.nr. 832 348 252

|   | Note | 2024           | 2023 |
|---|------|----------------|------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |      |                |      |
| Salgsinntekter                            |      | 303 157        |      |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>303 157</b> | -    |
| Varekostnad                               |      |                |      |
| Lønnskostnad                              |      | 28 525         |      |
| Ordinære avskrivninger                    | 2    |                |      |
| Annen driftskostnad                       |      | 250 465        |      |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>278 990</b> | -    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>24 167</b>  | -    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |      |
| Renteinntekt                              |      |                |      |
| Annen finansinntekt                       |      |                |      |
| Rentekostnader                            |      | 11 326         |      |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-11 326</b> | -    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>12 842</b>  | -    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |      |
| Avsatt utbytte                            |      |                |      |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 12 842         |      |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>12 842</b>  | -    |




## Sameiet Hattepollkjerr 2-46


### Balanse pr 31.12.

|                                   | Note | 2024           | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|------|
| <b>Eiendeler</b>                  |      |                |      |
| Driftsløsøre og lignende          | 2    | 209 250        |      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>209 250</b> | -    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>209 250</b> | -    |
| Kundefordringer                   | 3    | 11 010         |      |
| Andre fordringer                  |      | 25 768         |      |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>36 778</b>  | -    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 5    | 283 664        |      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>529 692</b> | -    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>529 692</b> | -    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |      |
| Annen egenkapital                 |      | 12 842         |      |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>12 842</b>  | -    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>12 842</b>  |      |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 287 601        |      |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>287 601</b> | -    |
| Leverandørgjeld                   |      | 229 249        |      |
| Skyldige offentlige avgifter      |      |                |      |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                |      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>229 249</b> | -    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>516 851</b> | -    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>529 692</b> | -    |

Lillesand 30.06.2025

  
Charlotte Moltumyr  
Styrets leder

  
Beate Gamre  
Styremedlem

  
Håkon Nilsen Røste  
Styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

- Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturaer til dekning av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt. Den enkelte sameier skal tilordnes sin forholdsmessige andel av selskapet formue/gjeld og inntekter/kostnader



## NOTE 2 DRIFTSMIDLER

|                          | <b>Inventar/<br/>utstyr</b> |
|--------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 0                           |
| Tilgang                  | 209 250                     |
| Avgang                   | 0                           |
| Anskaffelseskost 31.12.  | 209 250                     |
| Akk. ordinær avskrivning | 0                           |
| Bokført verdi 31.12.     | 209 250                     |
| Årets ordinære avskr.    | 0                           |
| Avskrivningsplan         | Lineær 10 år                |

## NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt fremtidige tap.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

|                | <b>Annen ek</b> | <b>Sum</b> |
|----------------|-----------------|------------|
| 01.01.         | 0               | 0          |
| Årets resultat | 12 842          | 12 842     |
| Utbytte        |                 |            |
| Pr. 31.12      | 12 842          | 12 842     |

## NOTE 5 LÅN OG LIKVIDE MIDLER.

Sameiets bokførte gjeld er på kr 287 601. Lånet skal iht nedbetalingsplan være innfridd pr september 2029.

Sameiet har pr 31.12.2024 kr 187 730,- i likvide midler.

## NOTE 6 LØNSSKOSTNADER

### Styrehonorar

Det ble betalt kr 25 000 i styrehonorar for 2024

### Pensjon

Sameiet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

### Revisjon

Sameiets valgte revisor er Revisjon Sør AS.

SAMEIET HATTEPOLLKJERR 2-46, org.nr 832 348 252