



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 757 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bogen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-107 337	7 286
Sum kostnader		-107 337	7 286
Driftsresultat		107 337	-7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	43
Sum finanskostnader		2	43
Netto finans		-2	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		107 335	-7 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 335	-7 329
Årsresultat		107 335	-7 329
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 335	-7 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	107 335	-7 329
Sum overføringer og disponeringer	2	107 335	-7 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 193 381	4 193 381
Sum varige driftsmidler		4 193 381	4 193 381
Sum anleggsmidler	4	4 193 381	4 193 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 478	
Sum fordringer		3 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	53
Sum omløpsmidler		3 492	53
SUM EIENDELER		4 196 873	4 193 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		-2 618 606	-2 725 941
Sum opptjent egenkapital		-2 618 606	-2 725 941
Sum egenkapital	2	-2 221 285	-2 328 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 416 926	6 416 926
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 926	6 416 926
Sum langsiktig gjeld		6 416 926	6 416 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232	1 232
Gjeld til morselskap		0	103 896
Sum kortsiktig gjeld		1 232	105 128
Sum gjeld		6 418 158	6 522 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 873	4 193 434



**FLISVIKA UTVIKLING AS
ÅRSBERETNING 2017**

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 27.11.2000 med formål kjøp, drift, forvaltning og salg av fast eiendom i Norge. Selskapet dels eier og dels fester tomtearealer ved sjønn nær Risør sentrum. Selskapets tomt vil etter planen utgjøre ca 25% av et totalprosjekt. Det er inngått opsjonsavtale om salg av tomten i fellesskap med nabo-grunneiere. Området er ferdig regulert for bebyggelse av fritidsboliger. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapet står for finansieringen av selskapet fram til endelig salg er gjennomført.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret betsar av 1 kvinne. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn.

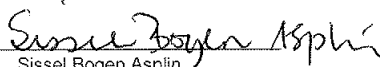
Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Flisvika Utvikling AS


Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP 2017

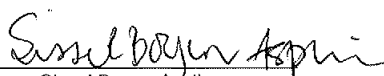
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		-107 337	7 286
Sum driftskostnader		-107 337	7 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		2	43
Resultat av finansposter		-2	-43
Resultat før skattekostnad		107 335	-7 329
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat		107 335	-7 329
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital	2	107 335	-7 329
Sum overføringer		107 335	-7 329



FLISVIKA UTVIKLING AS BALANSEREGNSKAP 2017

Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 193 381	4 193 381
Sum varige driftsmidler		4 193 381	4 193 381
Sum anleggsmidler	4	4 193 381	4 193 381
Omløpsmidler			
Fordring på morselskap		3 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		14	53
Sum omløpsmidler		3 492	53
Sum eiendeler		4 196 873	4 193 434
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		261 137	261 137
Annen innskutt egenkapital		36 184	36 184
Sum innskutt egenkapital		397 321	397 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 618 606	-2 725 941
Sum opptjent egenkapital		-2 618 606	-2 725 941
Sum egenkapital	2	-2 221 285	-2 328 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 416 926	6 416 926
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 926	6 416 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		0	103 896
Leverandørgjeld		1 232	1 232
Sum kortsiktig gjeld		1 232	105 128
Sum gjeld		6 418 158	6 522 054
Sum egenkapital og gjeld		4 196 873	4 193 434

Oslo, den 30.juni 2018
For styret i Flisvika Utvikling AS


Sissel Bogen Asplin
Styrets leder



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdrifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Bank

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Easybank ASA	1 000	100 %	

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB 1.1	100 000	261 137	36 184	-2 725 941	-2 328 620
Årets resultat				107 335	107 335
UB 31.12	100 000	261 137	36 184	-2 618 606	-2 221 285



FLISVIKA UTVIKLING AS NOTER 2017

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	107 335
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	6 032
Sum årets skattegrunnlag	113 367

Betalbar skatt 0

Sum betalbar skatt i balansen 0

Sum skattekostnad i resultatregnskapet 0

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	113 367
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	113 367
24% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	27 208

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Gevinst- og tapskonto	-12 062	-18 094	6 032
Underskudd til fremføring	2 734 035	2 841 370	-107 335
Netto midlertidige forskjeller	2 721 973	2 823 276	-101 303
Utsatt skatt 24%	653 274	677 586	-24 313

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 193 381	4 193 381
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 193 381	4 193 381
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi pr.31.12	4 193 381	4 193 381

Årets avskrivning
Avskrivningsprofil Tomtene avskrives ikke

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld pr.31.12.17 består i sin helhet av gjeld til eier.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I FLISVIKA UTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling for 2017 for Flisvika Utvikling AS (982 757 789) ble avholdt på selskapets kontor i Oslo etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat
3. Godtgjørelse til styret

Sissel Bogen Asplin åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Sissel Bogen Asplin møtte på vegne av Easybank ASA, samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt som vist i årsregnskapet.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.juni 2018


Sissel Bogen Asplin
Styreleder/møteleder