



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 773	35 265
Sum kostnader		46 773	35 265
Driftsresultat		-46 773	-35 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 431	25 620
Annen finansinntekt		318 281	281 423
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 492
Sum finansinntekter		371 711	315 535
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 338	0
Annen rentekostnad		0	441
Annen finanskostnad		7 727	0
Sum finanskostnader		12 065	441
Netto finans		359 647	315 094
Resultat før skattekostnad		312 874	279 829
Skattekostnad	1, 2	-213	18 357
Årsresultat		313 087	261 472
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		980 400	0
Annen egenkapital		-667 313	261 472
Sum overføringer og disponeringer		313 087	261 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 805	37 143
Sum investeringer		32 805	37 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum omløpsmidler		1 222 131	1 999 825
SUM EIENDELER		1 222 131	1 999 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	980 858
Sum opptjent egenkapital		313 545	980 858
Sum egenkapital		813 545	1 480 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	333 458	408 174
Sum avsetninger for forpliktelser		333 458	408 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		333 458	408 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	1, 2	74 503	110 793
Sum kortsiktig gjeld		75 128	110 793
Sum gjeld		408 586	518 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 131	1 999 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450748

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 773	35 265
Sum kostnader		46 773	35 265
Driftsresultat		-46 773	-35 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 431	25 620
Annen finansinntekt		318 281	281 423
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 492
Sum finansinntekter		371 711	315 535
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 338	0
Annen rentekostnad		0	441
Annen finanskostnad		7 727	0
Sum finanskostnader		12 065	441
Netto finans		359 647	315 094
Resultat før skattekostnad		312 874	279 829
Skattekostnad	1, 2	-213	18 357
Årsresultat		313 087	261 472
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		980 400	0
Annen egenkapital		-667 313	261 472
Sum overføringer og disponeringer		313 087	261 472



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 805	37 143
Sum investeringer		32 805	37 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum omløpsmidler		1 222 131	1 999 825
SUM EIENDELER		1 222 131	1 999 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	980 858
Sum opptjent egenkapital		313 545	980 858
Sum egenkapital		813 545	1 480 858



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	333 458	408 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		333 458	408 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		333 458	408 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	1, 2	74 503	110 793
Sum kortsiktig gjeld		75 128	110 793
Sum gjeld		408 586	518 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 131	1 999 825



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RA EIENDOM AS
978 661 092

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 773	-35 265
Sum driftskostnader		-46 773	-35 265
Driftsresultat		-46 773	-35 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 431	25 620
Annen finansinntekt		318 281	281 423
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	8 492
Sum finansinntekter		371 711	315 535
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 338	0
Annen rentekostnad		0	-441
Annen finanskostnad		-7 727	0
Sum finanskostnader		-12 065	-441
Netto finans		359 647	315 094
Resultat før skattekostnad		312 874	279 829
Skattekostnad	1, 2	213	-18 357
Årsresultat		313 087	261 472
Overføringer			
Tilleggsutbytte		980 400	0
Annen egenkapital		-667 313	261 472
Sum overføringer		313 087	261 472



RA EIENDOM AS
978 661 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 805	37 143
Sum investeringer		32 805	37 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 326	1 962 682
Sum omløpsmidler		1 222 131	1 999 825
SUM EIENDELER		1 222 131	1 999 825



RA EIENDOM AS
978 661 092

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 545	980 858
Sum opptjent egenkapital		313 545	980 858
Sum egenkapital		813 545	1 480 858
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	333 458	408 174
Sum avsetning for forpliktelser		333 458	408 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	1, 2	74 503	110 793
Sum kortsiktig gjeld		75 128	110 793
Sum gjeld		408 586	518 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 131	1 999 825

Sandefjord, 21.05.2024

Hans Tormod Vike
styrets leder / daglig leder



RA EIENDOM AS
978 661 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 503	110 793
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 716	-92 436
Skattekostnad	-213	18 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	312 874	279 829
Permanente forskjeller	-313 844	-196 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	339 622	420 163
Skattepliktig inntekt	338 652	503 606
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 503	110 793
Sum betalbar skatt i balansen	74 503	110 793

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RA EIENDOM AS

978 661 092

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	314 456	283 010	31 446
Gevinst- og tapskonto	1 540 882	1 232 706	308 176
Netto forskjeller	1 855 338	1 515 716	339 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 855 338	1 515 716	339 622
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	408 174	333 458	74 716

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Tormod Vike	50	10,00	A-aksjer
Hans Tormod Vike	450	90,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	980 858	1 480 858
Årsresultat	0	313 087	313 087
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-980 400	-980 400
Egenkapital 31.12.2023	500 000	313 545	813 545

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.