



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 475	
Sum inntekter		364 475	
Kostnader			
Varekostnad		350 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 236	
Annen driftskostnad	1	322 260	94 505
Sum kostnader		924 057	94 505
Driftsresultat		-559 582	-94 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 220
Sum finansinntekter			18 220
Annen rentekostnad		328 372	156
Sum finanskostnader		328 372	156
Netto finans		-328 372	18 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 954	-76 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 954	-76 441
Årsresultat	3	-887 954	-76 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 954	-76 441
Totalresultat		-887 954	-76 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-887 954	-76 441
Sum overføringer og disponeringer		-887 954	-76 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 147 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	
Sum varige driftsmidler		32 201 500	
Sum anleggsmidler		32 201 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			31 386 232
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 349	
Sum fordringer		2 349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 420	323 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 420	323 436
Sum omløpsmidler		328 769	31 709 669
SUM EIENDELER		32 530 269	31 709 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 500 982	2 388 936
Sum opptjent egenkapital		1 500 982	2 388 936
Sum egenkapital		1 532 182	2 420 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697	1 583 220
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		11 993 390	8 706 312
Sum kortsiktig gjeld		11 998 087	10 289 532
Sum gjeld		30 998 087	29 289 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 530 269	31 709 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438190

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 475	
Sum inntekter		364 475	
Kostnader			
Varekostnad		350 560	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 236	
Annen driftskostnad	1	322 260	94 505
Sum kostnader		924 057	94 505
Driftsresultat		-559 582	-94 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 220
Sum finansinntekter			18 220
Annen rentekostnad		328 372	156
Sum finanskostnader		328 372	156
Netto finans		-328 372	18 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 954	-76 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 954	-76 441
Årsresultat	3	-887 954	-76 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 954	-76 441
Totalresultat		-887 954	-76 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-887 954	-76 441
Sum overføringer og disponeringer		-887 954	-76 441



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 147 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		54 000	
Sum varige driftsmidler		32 201 500	
Sum anleggsmidler		32 201 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			31 386 232
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 349	
Sum fordringer		2 349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 420	323 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 420	323 436
Sum omløpsmidler		328 769	31 709 669
SUM EIENDELER		32 530 269	31 709 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 500 982	2 388 936
Sum opptjent egenkapital		1 500 982	2 388 936
Sum egenkapital		1 532 182	2 420 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697	1 583 220
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		11 993 390	8 706 312
Sum kortsiktig gjeld		11 998 087	10 289 532
Sum gjeld		30 998 087	29 289 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 530 269	31 709 669



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		364 475	0
Sum driftsinntekter		364 475	0
Varekostnad		350 560	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 236	0
Annen driftskostnad	1	322 260	94 505
Sum driftskostnader		924 057	94 505
Driftsresultat		-559 582	-94 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18 220
Annen rentekostnad		328 372	156
Resultat av finansposter		-328 372	18 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 954	-76 441
Ordinært resultat		-887 954	-76 441
Årsresultat	3	-887 954	-76 441
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		887 954	76 441
Sum overføringer		-887 954	-76 441



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 147 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	0
Sum varige driftsmidler		32 201 500	0
Sum anleggsmidler		32 201 500	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt		0	31 386 232
Andre kortsiktige fordringer		2 349	0
Sum fordringer		2 349	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 420	323 436
Sum omløpsmidler		328 769	31 709 669
Sum eiendeler		32 530 269	31 709 669



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 500 982	2 388 936
Sum opptjent egenkapital		1 500 982	2 388 936
Sum egenkapital		1 532 182	2 420 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 697	1 583 220
Konserngjeld		11 993 390	8 706 312
Sum kortsiktig gjeld		11 998 087	10 289 532
Sum gjeld		30 998 087	29 289 532
Sum egenkapital og gjeld		32 530 269	31 709 669

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 531 inkl mva.
Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-887 954	-76 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 441	-761 183
Skattepliktig inntekt	-607 513	-837 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	480 742	0	-480 742
Varebeholdning	0	761 182	761 182
Sum	480 742	761 182	280 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 553 174	-945 660	607 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 432	184 478	-887 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	31 200	2 388 936	2 420 136
Årets underskudd		-887 954	-887 954
Pr. 31.12.2021	31 200	1 500 982	1 532 182

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 6



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106


Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	32 201 500	0
Eiendomsprosjekt	0	31 386 232
Sum	32 201 500	31 386 232

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.



 BankID Signing
Willy Gautvik
2022-05-15

 BankID Signing
Terje Edler Arneberg
2022-05-16

Årsregnskap 2021

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



BankID Signing
Willy Gautvik
2022-05-15

BankID Signing
Terje Edler Arneberg
2022-05-16

RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		364 475	0
Sum driftsinntekter		364 475	0
Varekostnad		350 560	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 236	0
Annen driftskostnad	1	322 260	94 505
Sum driftskostnader		924 057	94 505
Driftsresultat		-559 582	-94 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18 220
Annen rentekostnad		328 372	156
Resultat av finansposter		-328 372	18 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 954	-76 441
Ordinært resultat		-887 954	-76 441
Årsresultat	3	-887 954	-76 441
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		887 954	76 441
Sum overføringer		-887 954	-76 441



BankID Signing
Willy Gautvik
2022-05-15

BankID Signing
Terje Edler Arneberg
2022-05-16

BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 147 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 000	0
Sum varige driftsmidler		32 201 500	0
Sum anleggsmidler		32 201 500	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt		0	31 386 232
Andre kortsiktige fordringer		2 349	0
Sum fordringer		2 349	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 420	323 436
Sum omløpsmidler		328 769	31 709 669
Sum eiendeler		32 530 269	31 709 669



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 500 982	2 388 936
Sum opptjent egenkapital		1 500 982	2 388 936
Sum egenkapital		1 532 182	2 420 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 697	1 583 220
Konserngjeld		11 993 390	8 706 312
Sum kortsiktig gjeld		11 998 087	10 289 532
Sum gjeld		30 998 087	29 289 532
Sum egenkapital og gjeld		32 530 269	31 709 669

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 531 inkl mva.
Honorar for annen bistand utgjør kr 0.





BARACOA UTVIKLING AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-887 954	-76 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 441	-761 183
Skattepliktig inntekt	-607 513	-837 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	480 742	0	-480 742
Varebeholdning	0	761 182	761 182
Sum	480 742	761 182	280 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 553 174	-945 660	607 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 432	184 478	-887 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

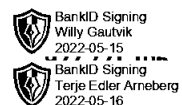
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	31 200	2 388 936	2 420 136
Årets underskudd		-887 954	-887 954
Pr. 31.12.2021	31 200	1 500 982	1 532 182



BARACOA UTVIKLING AS

Note 4 Fordringer og gjeld



	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	32 201 500	0
Eiendomsprosjekt	0	31 386 232
Sum	32 201 500	31 386 232

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baracoa Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baracoa Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6K2KP-7UC24-1686X-EXZN2-05C3Q-YF5L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 19:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K2KP-7UC24-1686X-EXZN2-05C3Q-YF5L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>